**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

**Основание и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** В целях заключения договора управления многоквартирным домом собственниками помещений в которых не выбран способ управления такими домами в соответствии с Жилищным кодеком Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Алапаевское, постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 28.06.2021 № 524 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Карла Либкнехта, д. 8».

**Наименование организатора конкурса:** Администрация муниципального образования Алапаевское в лице Управления имущественных отношений и неналоговых доходов Администрации МО Алапаевское

**Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, тел.: 8(34346)3-40-51, e-mail: komitet.alapaevskoe@yandex.ru.

**Характеристика объекта конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Характеристики объекта конкурса**  **(Приложение к конкурсной документации)** |
| Лот №1 | Свердловская область, Алапаевский район, г. Алапаевск, ул. Карла Либкнехта, д. 8 | Согласно приложению № 1.1 к конкурсной документации |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** указаны в Приложении № 2 к извещению.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров каждого многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц для дома руб./кв.м.** |
| Лот №1 | Жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, г. Алапаевск, ул. Карла Либкнехта, д. 8 | 5782,98 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации** |
| Лот №1 | Жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, г. Алапаевск, ул. Карла Либкнехта, д. 8 | электроснабжение, теплоснабжение |

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), alapaevskoe.ru.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме по адресу:624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, к. 41.

**Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации:** плата за предоставление конкурсной документации не установлена. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Конкурсной документацией по адресу:624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, к. 41.

Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется в рабочие дни **с «13» июля 2021 года по «12» августа 2021 года до 10 час. 00 мин**. (время приема заявок на участие в конкурсе с 08 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин., за исключением времени с 12 час. 00 мин. по 12 час. 48 мин. (обеденный перерыв организатора конкурса)). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется **«12» августа 2021 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, к. 19.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляется **«13» августа 2021 года в** **10** **час.** **00** **мин.** по адресу: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, к. 19.

**Место, дата и время проведения конкурса:** проведение конкурса состоится **«17» августа 2021 года в** **10** **час. 00 мин.** по адресу: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, к. 19.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений) (руб.)** |
| Лот №1 | Свердловская область, Алапаевский район, согласно Приложению 1.1 | 289,15 |

**Дата и время проведения осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:** организатор конкурса организует проведение осмотра объекта конкурса претендентам и другим заинтересованным лицам по следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | Время |
| 1 | 19.07.2021 | 10:00 |
| 2 | 26.07.2021 | 10:00 |
| 3 | 02.08.2021 | 10:00 |
| 4 | 09.08.2021 | 10:00 |

Для проведения осмотра объекта конкурса заинтересованным лицам, претендентам необходимо предварительно обратиться в Администрацию муниципального образования Алапаевское по адресу: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, д. 31, к. 41 или позвонить по телефону 8 (34346) 3-40-51.