



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

14.02.2018

№ 84

г. Екатеринбург

**О проведении конкурса на звание
«Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году**

В целях выявления организаций, достигших наилучших результатов в сфере управления объектами жилищного фонда, обобщения и распространения положительного опыта деятельности управляющих организаций, повышения уровня благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и качества обслуживания населения, в рамках проведения мероприятий в Свердловской области, посвященных празднованию Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести конкурс на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году.
2. Создать комиссию по проведению конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году.
3. Утвердить:
 - 1) Положение о проведении конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году (прилагается);
 - 2) состав комиссии по проведению конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году (прилагается).
4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, принять участие в организации и проведении конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Н. Кислицына.

6. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://energy.midural.ru>).

Министр



Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от 14.02.2018 № 84

«О проведении конкурса на звание
«Лучшая управляющая организация в
Свердловской области» в 2018 году»

ПОЛОЖЕНИЕ**о проведении конкурса на звание**

«Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет цели, задачи, порядок и условия проведения конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится среди управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, в рамках проведения организационных мероприятий в Свердловской области, посвященных празднованию Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства, и направлен на привлечение населения к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, созданию более комфортных условий проживания.

3. Организатором конкурса является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – организатор).

4. Информация о конкурсе размещается на официальном сайте организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») (<http://energy.midural.ru>).

5. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим положением. Участие в конкурсе добровольное и бесплатное.

6. К организации и проведению конкурса могут привлекаться физические и юридические лица в качестве социальных партнеров.

Глава 2. Цель и задачи конкурса

7. Цель конкурса – стимулирование и повышение качества работы управляющих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

8. Основные задачи конкурса:

1) определение лучших организаций, занятых в сфере управления многоквартирными домами, работающих по улучшению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений обслуживаемых многоквартирных домов, содержания жилищного фонда с обеспечением его сохранности и надлежащего содержания общего имущества обслуживаемых многоквартирных домов, а также создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан, пропаганда и повышение престижа профессий жилищно-коммунального хозяйства;

2) выявление, поощрение, пропаганда и распространение положительного опыта в работе управляющих организаций в части применения наилучших практик и передового опыта, обеспечивающих эффективное, качественное выполнение работ с минимальными затратами и внедрение энергоресурсосберегающих технологий, в том числе установка общедомовых приборов учета и организация дистанционного съема показаний;

3) повышение уровня благоустройства и содержания дворовых территорий путем взаимодействия управляющих организаций с жителями обслуживаемых многоквартирных домов;

4) стимулирование управляющих организаций к достижению высоких результатов в своей деятельности.

Глава 3. Условия конкурса

9. Участниками конкурса могут быть юридические лица любой организационно-правовой формы либо индивидуальные предприниматели, осуществляющие не менее 1 года деятельность в сфере управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (далее – участники конкурса).

10. Период проведения конкурса: с 15 февраля по 15 марта 2018 года.

Глава 4. Порядок проведения конкурса

11. Конкурс проводится в два этапа:

I этап конкурса – отборочный тур (с 15 февраля по 5 марта 2018 года): производится отбор заявок, предоставленных участниками конкурса согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему положению, по итогам которого участники, набравшие наибольшее количество баллов, допускаются к участию во II этапе конкурса.

Уведомления участникам конкурса о результатах отбора по итогам I этапа конкурса направляются до 12 марта 2018 года.

II этап конкурса – основной тур (15 марта 2018 года): участники, набравшие в I этапе конкурса наибольшее количество баллов, участвуют в очном представлении конкурса, которое состоится по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 44 (здание Центра международной торговли).

Очное представление конкурса предусматривает командное выполнение участниками конкурса в составе от 5 до 10 человек следующих заданий:

1) демонстрация презентации деятельности управляющей организации (стихи, песни, танцы, презентация в Power Point, видео-ролик), продолжительность которой не более 5 минут;

2) творческо-практические инсценировки и иное.

12. Организатор конкурса:

1) размещает в сети «Интернет» информацию об организации и проведении конкурса, включая форму конкурсной заявки, представляемую участниками конкурса, и Перечень показателей и критериев оценки конкурса;

2) осуществляет до 5 марта 2018 года прием и регистрацию конкурсных заявок участников конкурса;

3) обеспечивает в рамках I этапа конкурса направление конкурсных заявок участников конкурса на экспертизу членам комиссии по проведению конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» (далее – комиссия), состав которой утверждается приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

4) направляет уведомления участникам конкурса о результатах участия в конкурсе;

5) обобщает и размещает в сети «Интернет» выявленные по итогам конкурса примеры эффективной деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

13. Для участия в конкурсе участники до 5 марта 2018 года направляют организатору конкурсную заявку по формам, представленным в приложениях № 1 и 2 к настоящему положению, к которой прилагаются:

1) пояснительная записка, содержащая:

краткую характеристику деятельности участника конкурса (с приложением копий дипломов, благодарственных писем, почетных грамот и иных наград);

основные показатели деятельности управляющей организации (площадь обслуживаемого жилищного фонда, сведения о выполнении объектов реализации услуг, работ, финансово-экономические показатели, научно-технический уровень деятельности, социальные результаты, охрана труда и иное);

информацию о применении энергосберегающих технологий;

фотоальбомы, описание проектов, рекомендации, отзывы и другие материалы из жизни управляющей организации.

Пояснительная записка оформляется на бланке управляющей организации с печатью (при наличии) и подписью руководителя организации;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) информацию о количестве многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации по состоянию на 1 января 2018 года, с указанием их площади и приложением списка обслуживаемых многоквартирных домов;

4) копии документов, подтверждающих общественную деятельность, в том числе членство в саморегулируемых организациях в сфере управления многоквартирными домами;

5) иные сведения, которые участник конкурса считает целесообразным сообщить в целях создания наиболее полного представления о собственной деятельности.

Конкурсная заявка представляется в печатной и электронной форме (в формате pdf), к которой дополнительно может прилагаться презентация участника (фото, слайд-шоу, видеоролик и иное) продолжительностью не более 5 минут на любом электронном носителе (CD/DVD диск, флеш-носитель).

14. Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет руководитель управляющей организации. По требованию комиссии участник обязан предоставить документы, подтверждающие сведения, указанные в конкурсной заявке.

15. Конкурсную заявку участник конкурса направляет организатору:

1) по почтовому адресу: 620031, Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1;

2) нарочно в приемную Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по адресу: 620031, Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, д. 1, 7 этаж, кабинет 715;

3) на адрес электронной почты – minenergo@egov66.ru и (или) s.kononova@egov66.ru.

16. Конкурсная заявка не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

1) представление с нарушением срока, установленного в пункте 13 настоящего положения;

2) представление не в полном объеме;

3) указание недостоверных и (или) недействительных сведений.

Определение недостоверности и (или) недействительности сведений, указанных в конкурсной заявке, осуществляется на основе выявления несоответствия таких сведений друг другу, значительных неточностей и погрешностей в вычислениях, несоответствия данным государственной статистики или иным официальным данным.

17. Затраты, связанные с подготовкой конкурсной заявки для участия в конкурсе, осуществляются за счет средств участника конкурса.

18. Конкурсная заявка и прилагаемые к ней материалы не корректируются. Обрато не возвращаются, передаются в архив организатора.

19. Проведение конкурса осуществляется комиссией.

20. Подведение итогов конкурса оформляется решением комиссии.

Глава 5. Порядок работы комиссии, подведения итогов конкурса и награждение победителей конкурса

21. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии. Персональный состав комиссии утверждается приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

22. Деятельность комиссии основана на принципах равноправия, коллегиальности, гласности.

23. К полномочиям комиссии относятся:

1) принятие решений о допуске (об отказе в допуске) к участию в конкурсе конкурсных заявок участников конкурса;

2) рассмотрение и оценка конкурсных заявок участников конкурса в соответствии с Перечнем показателей и критериев оценки конкурса, представленном в приложении № 2 к настоящему положению;

3) запрос информации и получение пояснений по представленным конкурсным заявкам участников конкурса;

4) определение победителей конкурса;

5) подведение итогов конкурса.

24. Конкурсная комиссия имеет право:

1) организовать выезд на место в целях уточнения сведений, указанных участниками конкурса в конкурсной заявке;

2) привлекать и запрашивать в установленном порядке к работе комиссии в качестве экспертов в рамках оценки конкурсных заявок представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, научно-исследовательских, образовательных, общественных и иных организаций.

25. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет заседания Комиссии, утверждает протоколы заседаний комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

26. Конкурсные заявки, представленные участниками конкурса для участия в конкурсе, рассматриваются комиссией в соответствии с Перечнем показателей и критериев оценки конкурса, представленном в приложении № 2 к настоящему положению.

27. Каждый член комиссии индивидуально оценивает участников конкурса.

28. Решение комиссии принимается по количеству набранных баллов простым большинством голосов.

29. Решение комиссии оформляется протоколом, который утверждает председатель комиссии.

30. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

31. Участник конкурса вправе обжаловать решение комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

32. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

по окончании срока приема конкурсных заявок в адрес организатора не подано ни одной конкурсной заявки;

все участники конкурса отстранены от участия в конкурсе по причинам, указанным в пункте 16 настоящего положения.

33. Победителями конкурса становятся участники конкурса, набравшие наибольшее количество баллов в I и II этапах конкурса в соответствии с Перечнем показателей и критериев оценки конкурса, представленном в приложении № 2 к настоящему положению.

34. При подведении итогов конкурса общий балл определяется суммированием баллов, полученных участниками за два тура (I и II этапы конкурса).

35. В случае если два или более участников конкурса набрали одинаковое количество баллов, решение о выборе победителя принимает председатель комиссии.

36. Комиссия определяет трех победителей с присвоением 1, 2, 3 места с учетом наилучших результатов по количеству набранных баллов.

37. Награждение победителей конкурса производится дипломами, благодарственными письмами и ценными подарками.

38. Социальные партнеры, установившие собственные номинации, самостоятельно определяют формы поощрения.

39. Результаты конкурса освещаются в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет».

Приложение № 1
к Положению о проведении конкурса
на звание «Лучшая управляющая
организация в Свердловской области»
в 2018 году

Форма

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на звание
«Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году

1. Наименование организации – участника конкурса на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году (далее – участник конкурса)

2. Юридический (фактический) адрес участника конкурса:

3. Фамилия, имя, отчество руководителя участника конкурса (полностью):

4. Информация об участнике конкурса (форма собственности, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, контактные телефоны и адреса электронной почты):

5. Информация о материалах, представленных в составе заявки, с указанием количества листов

- 1) _____ ;
2) _____ ;
3) _____ ;
...
n) _____ .

С Положением о проведении конкурса «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году ознакомлен и согласен на участие в нем.

Руководитель организации _____ / _____
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о проведении конкурса
на звание «Лучшая управляющая
организация в Свердловской
области» в 2018 году

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей и критериев оценки конкурса
на звание «Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году

Номер строки	Наименование показателей	Критерии оценки эффективности деятельности управляющей организации		Сведения управляющей организации, участника конкурса
		наименование критериев	количество баллов	
1	2	3	4	5
1.	Общие сведения			
2.	Конкурсная заявка	сведения, представленные в конкурсной заявке и пояснительной записке о деятельности управляющей организации	от 0 до 10 баллов	
3.	Опыт работы управляющей организации в сфере управления многоквартирным домом	5 лет	5 баллов	
		от 3 до 5 лет	4 балла	
		от 3 лет до 1 года	3 балла	
4.	Наличие предписаний об устранении нарушений по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации, выданных Департаментом государственного жилищного и строительного надзора	отсутствуют предписания	5 баллов	
		от 1 до 3 предписаний на 100 тысяч квадратных метров обслуживаемых многоквартирных домов	4 балла	
		от 3 до 5 предписаний на 100 тысяч квадратных	3 балла	

1	2	3	4	5
	Свердловской области (за 2017 год)	метров обслуживаемых многоквартирных домов		
		от 5 до 7 предписаний на 100 тысяч квадратных метров обслуживаемых многоквартирных домов	1 балл	
		от 7 до 9 предписаний на 100 тысяч квадратных метров обслуживаемых многоквартирных домов	2 балла	
		свыше 10 предписаний на 100 тысяч квадратных метров обслуживаемых многоквартирных домов	0 баллов	
5.	Наличие фактов привлечения управляющей организации к административной ответственности за неисполнение в срок законного предписания, выданного Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (за 2017 год)	имеются	0 баллов	
		отсутствуют	5 баллов	
6.	Наличие руководителя, главного бухгалтера и главного инженера управляющей организации в реестре дисквалифицированных лиц	имеются	0 баллов	
		отсутствуют	5 баллов	
7.	Наличие у руководителя управляющей организации квалификационного аттестата	имеется	5 баллов	
		отсутствует	0 баллов	
8.	Направление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области информации о внесении изменений в реестр лицензий	своевременное направление	5 баллов	
		несвоевременное направление	0 баллов	

1	2	3	4	5
	Свердловской области в соответствии с требованиями статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации			
9.	Наличие фактов воспрепятствования в проведении проверки органу государственного жилищного надзора (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области)	имеются	0 баллов	
		отсутствуют	5 баллов	
10.	Наличие плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону (за прошедшие два периода) (информация представляется при подаче заявки с копиями подтверждающих документов)	имеются	5 баллов	
		отсутствуют	0 баллов	
11.	Наличие паспорта готовности к эксплуатации в отопительном сезоне (за прошедшие два периода)	имеются	5 баллов	
		отсутствуют	0 баллов	
12.	Отсутствие несчастных случаев на производстве	имеются	0 баллов	
		отсутствуют	5 баллов	
13.	Наличие коллективного трудового договора	отсутствует	0 баллов	
		имеется (информация представляется при подаче заявки с копиями подтверждающих документов)	5 баллов	
14.	Наличие аварийной диспетчерской службы на предприятии либо договора со специализированной организацией на аварийное обслуживание жилищного фонда	отсутствует	0 баллов	
		имеется	5 баллов	
15.	Организация своевременного устранения аварийной ситуации (при одной аварийной ситуации в среднем по году (периоду), часов, в пояснительной	свыше 10 часов	0 баллов	
		от 8 до 10 часов	1 балл	
		от 6 до 8 часов	2 балла	
		от 4 до 6 часов	3 балла	

1	2	3	4	5
	записке указать среднее количество часов, за которые устраняются аварийные ситуации)	от 2 до 4 часов от 1 до 2 часов	4 балла 5 баллов	
16.	Наличие производственной базы (только для управляющих организаций)	в собственности в аренде отсутствуют	5 баллов 1 балл 0 баллов	
17.	Взаимодействие управляющей организации с собственниками помещений многоквартирных домов			
18.	Наличие жалоб и претензий на действия или бездействие управляющей организации, зафиксированных в журнале учета	наличие книги регистрации жалоб и предложений (выписка из книги регистрации жалоб и предложений, поступивших за 2017 год) имеются отсутствуют	1 балл 0 баллов 5 баллов	
19.	Количество расторгнутых договоров управления за 2017 год	0 единиц от 1 до 3 единиц от 3 до 5 единиц от 5 до 7 единиц от 7 до 9 единиц свыше 10 единиц	5 баллов 4 балла 3 балла 2 балл 1 балла 0 баллов	
20.	Организация проведения общих собраний собственников помещений в обслуживаемых многоквартирных домах	1 раз в полгода менее 1 раза в год	5 баллов 3 балла	
21.	Выполнение по итогам собраний решений собственников помещений в обслуживаемых многоквартирных домах (доля решенных вопросов на общих собраниях собственников многоквартирного дома относительно поступивших вопросов в течение 2017 года (процент))	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов ниже 50 процентов	5 баллов 3 балла 0 баллов	
22.	Доля многоквартирных домов, по которым представлены годовые отчеты	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов	5 баллов 3 балла	

1	2	3	4	5
	на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах	ниже 50 процентов	0 баллов	
23.	Выполнение работ и услуг за 2017 год согласно плану, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	от 100 до 80 процентов	5 баллов	
		от 79 до 50 процентов	2 балла	
		менее 50 процентов	0 баллов	
24.	Обеспечение взаимодействия и информирования собственников помещений в многоквартирных домах	в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через «Личный кабинет» и (или) сайт управляющей организации	5 баллов	
		в письменной форме посредством доски объявлений, размещенной в местах общего пользования	5 баллов	
25.	Организация работы с собственниками помещений многоквартирных домов по обеспечению доступа в жилые и нежилые помещения для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	работа организована	5 баллов	
		работа не организована	0 баллов	
26.	Организация мероприятий по поддержанию санитарного порядка с личным участием собственников помещений в многоквартирных домах	каждое мероприятие 1 балл	от 1 до 10 баллов	
27.	Организация и участие в проведении праздников дворовых территорий и других массовых праздничных мероприятий	каждое мероприятие 1 балл	от 1 до 10 баллов	

1	2	3	4	5
28.	Стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах в проявлении творческой инициативы в оформлении: мест общего пользования в многоквартирном доме (например, оформление внутри подъезда: остекление, состояние перил, лестниц, стен); входной группы (например, однотипные подъездные двери, подъездный козырек, освещение, урна, информационный стенд); придомовой территории (например, устройство клумб, цветников и газонов, мест для игр детей, отдыха взрослых)	по 1 баллу на каждый вид благоустройства при его наличии; 0 баллов – при отсутствии вида благоустройства	от 0 до 10 баллов	5
29.	Данные опросов собственников помещений в многоквартирных домах о деятельности управляющей организации (к конкурсной заявке прилагаются отзывы собственников помещений в многоквартирных домах)	от 1 до 3 отзывов от 4 до 10 отзывов свыше 10 отзывов	3 балла 5 баллов 10 баллов	
30.	Взаимодействие управляющей организации с органами местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором осуществляется деятельность, с участием уполномоченным полицией и другими контрольно-надзорными органами в части соблюдения Правил благоустройства, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований,	работа организована взаимодействие отсутствует	5 баллов 0 баллов	

1	2	3	4	5
1	расположенных на территории Свердловской области, в том числе по привлечению к ответственности за нарушения правил выгула собак, свалки бытового мусора, парковки автотранспорта и иное			
31.	Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями	при наличии элементов универсальной адаптации входа в многоквартирный дом, придомовой площадки для свободного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	5 баллов	
		отсутствие элементов универсальной адаптации входа в многоквартирный дом, придомовой площадки для свободного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	0 баллов	
32.	Информация об опыте работы по взаимодействию с природоохранными организациями (с приложением копий документов) в целях повышения экологического образования и культуры собственников помещений многоквартирного дома в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами	организация и проведение мероприятий по указанному вопросу с участием собственников помещений многоквартирного дома	5 баллов	
		оказание благотворительной помощи на природоохранные мероприятия других организаций или пропаганду экологических знаний	5 баллов	
		внедрение системы раздельного сбора	5 баллов	

1	2	3	4	5
		коммунальных отходов		
33.		Техническая документация		
34.	Наличие технических паспортов на обслуживаемые многоквартирные дома (указывается ссылка в сети «Интернет», в которой размещена информация о количестве обслуживаемых многоквартирных домов с указанием реквизитов технических паспортов на каждый дом и в числе 1/10 от общего количества обслуживаемых многоквартирных домов сканированные оригиналы технических паспортов из электронного архива)	100 процентов от 50 до 99 процентов ниже 50 процентов	5 баллов 1 балл 0 баллов	
35.	Наличие паспортов доступности на обслуживаемые многоквартирные дома (указывается ссылка в сети «Интернет», в которой размещена информация о количестве обслуживаемых многоквартирных домов, обеспеченных паспортами доступности из электронного архива)	100 процентов от 50 до 99 процентов от 20 до 49 процентов ниже 20 процентов	5 баллов 2 балла 1 балл 0 баллов	
36.	Наличие журнала учета текущего и капитального ремонтов общего имущества в обслуживаемых многоквартирных домах (указывается ссылка в сети «Интернет», в которой размещена информация из электронного архива)	отсутствует имеется	0 баллов 5 баллов	
37.	Участие в комиссионных приемках выполненных работ по капитальному ремонту	да нет	5 баллов 0 баллов	
38.	Проведение работ по косметическому ремонту подъездов, лестничных маршей	работы проводятся работы не проводятся	5 баллов 0 баллов	

1	2	3	4	5
	и благоустройству придомовой территории после проведения работ по капитальному ремонту			
39.	Техническое и санитарное состояние обслуживаемых многоквартирных домов			
40.	Наличие номерных знаков на домах, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, телефонов обслуживающей организации	100 процентов	5 баллов	
		от 50 до 99 процентов	2 балла	
		от 20 до 50 процентов	1 балл	
41.	Состояние кровли, фасада, козырьков, отмосток, крылец, оконных и дверных блоков, полов, стен в подъездах, технически исправное состояние чердаков и подвалов; лифтового хозяйства, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков, исправность систем отопления в подъездах, исправность запорной арматуры и трубопроводов и иное (к документации представляются акты обследования обслуживаемых многоквартирных домов, количество которых не превышает 1/10 от общего количества обслуживаемых управляющей организацией многоквартирных домов и иные подтверждающие документы)	отсутствие видимых повреждений отделочного слоя	от 1 до 5 баллов	
		состояние входной группы здания		
		наличие пандуса, кнопки вызова персонала для маломобильной категории граждан		
42.	Состояние устройств освещения, в том числе:	неудовлетворительное	0 баллов	
43.	наличие и состояние устройств освещения у входов в обслуживаемые управляющей организацией здания, многоквартирные дома (подъезд, на лестничных площадках и иное), их достаточность	отсутствует	от 1 до 10 баллов	
		имеется	0 баллов	
			5 баллов	
44.	наличие подсветки таблиц с названиями	отсутствует	0 баллов	

1	2	3	4	5
	улиц и номеров обслуживаемых многоквартирных домов	имеется	5 баллов	
45.	Организация работы по санитарной уборке подъездов и мест общего пользования в многоквартирных домах, в том числе:		от 0 до 10 баллов	
46.	наличие графиков уборки подъездов	отсутствует	0 баллов	
		имеется	5 баллов	
47.	контроль и оценка санитарного состояния подъездов и мест общего пользования	отсутствует	0 баллов	
		имеется	5 баллов	
48.	Организация работы по содержанию в чистоте и порядке, в том числе санитарной обработке, кабин лифтов, балконов, лоджий, подвалов, чердаков. Наличие договора на дератизацию и дезинфекцию	отсутствует	0 баллов	
		имеется	5 баллов	
49.	Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении, которым присвоен класс энергоэффективности	от 80 до 100 процентов	5 баллов	
		от 50 до 79 процентов	3 балла	
		менее 50 процентов	1 балл	
50.	Оснащенность многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией, общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов (доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребления коммунальными ресурсами, от общего количества обслуживаемых многоквартирных домов, процентов).	от 80 до 100 процентов	5 баллов	
		от 50 до 79 процентов	3 балла	
		менее 50 процентов	1 балл	
	Наличие подтверждающих документов (акты ввода, поверки, допуска), в том числе:			

1	2	3	4	5
51.	оснащенность многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией, общедомовыми приборами учета холодной воды	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов менее 50 процентов	5 баллов 3 балла 1 балл	
52.	оснащенность многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией, общедомовыми приборами учета горячей воды	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов менее 50 процентов	5 баллов 3 балла 1 балл	
53.	оснащенность многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией, общедомовыми приборами учета электрической энергии	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов менее 50 процентов	5 баллов 3 балла 1 балл	
54.	оснащенность многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией, общедомовыми приборами учета тепловой энергии (теплоносителя)	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов менее 50 процентов	5 баллов 3 балла 1 балл	
55.	Оснащенность многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией, системами пожаротушения (доля многоквартирных домов, оснащенных системами пожаротушения, от общего количества обслуживаемых многоквартирных домов). Наличие подтверждающих документов (акты ввода, поверки, допуска)	от 80 до 100 процентов от 50 до 79 процентов менее 50 процентов	5 баллов 3 балла 0 балл	
56.	Уровень благоустройства придомовой территории обслуживаемых многоквартирных домов			
57.	Содержание малых архитектурных форм	наличие садовых скульптур, их внешний вид, целостность наличие скамеек, беседок, веранд и иных мест для отдыха, их содержание и внешний вид	от 1 до 10 баллов	

1	2	3	4	5
58.	Содержание и оформление зеленых насаждений	наличие на участке деревьев, кустарников, газонов, разнообразие цветников и их ухоженность отсутствие сухостойных, поврежденных, увядающих деревьев и кустарников, завядших цветников, сухой травы креативность и творческий подход к оформлению территории зелеными насаждениями	от 1 до 10 баллов	5
59.	Оборудование, ремонт и сохранность детских игровых и спортивных площадок, их соответствие требованиям безопасности		от 1 до 10 баллов	
60.	Обеспеченность обслуживаемых многоквартирных домов местами накопления твердых коммунальных отходов (показатель рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов к количеству контейнерных площадок)	отношение равно и ниже 1 отношение выше 1	5 баллов 3 балла	
61.	Наличие урн, а также их санитарное состояние и эстетический вид (показатель рассчитывается как отношение количества урн к количеству подъездов)	отношение равно и выше 1 отношение ниже 1	5 баллов 2 балла	
62.	Санитарное состояние придомовых территории обслуживаемых многоквартирных домов, в том числе:		от 0 до 20 баллов	
63.	Регулярность очистки территории от мусора	отсутствует имеется	0 баллов 5 баллов	

1	2	3	4	5
64.	Наличие заключенного со специализированной организацией договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (копия договора прилагается к конкурсной заявке)	отсутствует имеется	0 баллов 5 баллов	
65.	Организация раздельного накопления твердых коммунальных отходов	отсутствует имеется	0 баллов 5 баллов	
66.	Вторичное использование отходов для хозяйственных нужд	отсутствует имеется	0 баллов 5 баллов	
67.	Наличие разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений	отсутствует имеется	5 баллов 0 баллов	
68.	Наличие площадок для хранения автомобилей (парковочных мест), их состояние, в том числе наличие парковочных мест для инвалидов	имеются до 10 мест на 1 многоквартирный дом имеются свыше 10 мест на 1 многоквартирный дом отсутствуют	10 баллов 5 баллов 0 баллов	
69.	Наличие средств малой механизации для уборки дворовых территорий обслуживаемых многоквартирных домов и (или) иной специализированной техники, которую управляющая организация имеет возможность задействовать	0 единиц от 1 до 3 единиц от 3 до 5 единиц от 5 до 7 единиц от 7 до 9 единиц свыше 9 единиц	0 баллов 1 балл 2 балла 3 балла 4 балла 5 баллов	
70.	Факты самовольной установки гаражей, устройства погребов, кладовых на лестничных площадках и иных строений	имеются факты отсутствуют	0 баллов 5 баллов	
71.	Факты порчи домов, подъездов, лифтов, зеленых насаждений и иных объектов	имеются факты отсутствуют	0 баллов 5 баллов	
72.	Наличие несанкционированных мест размещения твердых коммунальных отходов	имеются отсутствуют	0 баллов 5 баллов	
73.	Экономические аспекты в предоставлении услуг собственникам помещений многоквартирных домов			
74.	Доля расходов на содержание и ремонт	более 50 процентов	5 баллов	

1	2	3	4		5
	общего имущества в составе платы за жилое помещение	от 30 до 50 процентов менее 30 процентов	2 балла 0 баллов		
75.	Процент задолженности за содержание жилого помещения и предоставленные коммунальные услуги по многоквартирным домам по состоянию на 1 января 2018 года (процентов)	при отсутствии задолженности	10 баллов		
		если задолженность составляет от 10 до 30 процентов от общего начисления	5 баллов		
		при задолженности, составляющей от 30 до 50 процентов от общего начисления	2 балла		
		при задолженности, составляющей более 50 процентов от общего начисления	0 баллов		
76.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирных домах: уровень собираемости платежей за жилищные и коммунальные услуги среди собственников помещений многоквартирного дома за 2017 год (по состоянию на 1 января 2018 года) в процентах от общего количества собственников помещений, проживающих в обслуживаемых многоквартирных домах	от 80 до 100 процентов	5 баллов		
		от 50 до 79 процентов	2 балла		
		менее 50 процентов	1 балл		
77.	Организация работы с собственниками помещений многоквартирных домов по повышению уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	работа организована	5 баллов		
		работа не организована	0 баллов		
78.	Работа с неплательщиками (собираемость платежей по	от 0 до 10 процентов	0 баллов		
		от 11 до 30 процентов	1 балл		

1	2	3	4	5
	обслуживаемым многоквартирным домам за второе полугодие 2017 года)	от 31 до 50 процентов от 51 до 70 процентов от 71 до 90 процентов от 91 до 100 процентов	2 балла 3 балла 4 балла 5 баллов	
79.	Информация о применении энергосберегающих и инновационных технологий			
80.	Применение энергосберегающих технологий, контроль расхода энергоресурсов, в том числе: наличие автоматических датчиков включения освещения установка энергосберегающих ламп наличие системы автоматического регулирования тепла герметичность дверных проемов	по 1 баллу при наличии видов энергосберегающих технологий; 0 баллов – при отсутствии вида энергосберегающих технологий	от 1 до 10 баллов	
81.	Выполнение специальных мероприятий, в том числе: защита конструкций и трубопроводов от коррозии защита конструкций зданий от разрушения домовыми грибами защита подвальных, чердачных помещений от грызунов и насекомых теплоизоляция	по 1 баллу при наличии видов энергосберегающих технологий с приложением подтверждающих документов (договоров со специализированными организациями, актов выполненных работ); 0 баллов – при отсутствии вида энергосберегающих технологий	от 1 до 10 баллов	
82.	Мероприятия по внедрению современных инновационных технологий, направленные на снижение потерь тепловой, электрической энергии, воды, пресечение незаконного использования этих ресурсов, повышение пожарной безопасности и охрану окружающей среды (информация	по 1 баллу при наличии видов современных инновационных технологий; 0 баллов – при отсутствии вида современных инновационных технологий	от 1 до 10 баллов	

1	2	3	4	5
	о внедренных технологиях (мероприятиях) прилагается к конкурсной заявке)			

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от 14.02.2018 № 84

«О проведении конкурса на звание
«Лучшая управляющая организация в
Свердловской области» в 2018 году»

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса на звание
«Лучшая управляющая организация в Свердловской области» в 2018 году

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Смирнов
Николай Борисович | — Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, председатель комиссии |
| 2. Кислицын
Андрей Николаевич | — Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, заместитель председателя комиссии |
| 3. Глазырин
Степан Владимирович | — начальник отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, заместитель председателя комиссии |
| 4. Кононова
Светлана Борисовна | — главный специалист отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 5. Брагин
Александр Викторович | — исполняющий обязанности начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (по согласованию) |
|-----------------------------------|--|

- | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--|
| 6. | Жеребцова
Татьяна Владимировна | — | заместитель руководителя операционной
дирекции акционерного общества
«Расчетный центр Урала»
(по согласованию) |
| 7. | Ивина
Елена Александровна | — | начальник отраслевого органа
Администрации города Каменска-
Уральского (по согласованию) |
| 8. | Милькова
Евгения Анатольевна | — | директор саморегулируемой организации
Ассоциация управляющих и собственников
жилья (по согласованию) |
| 9. | Шеховцева
Нина Александровна | — | председатель Профсоюза работников
жилищно-коммунального хозяйства
бытовых и промышленных предприятий
Свердловской области (по согласованию) |