



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Управление имущественных отношений и неналоговых доходов Администрации муниципального образования Алапаевское, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.*

Аукцион проводится на основании Земельного кодекса РФ, постановления Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.11.2019 № 909 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

*Дата и время начала подачи заявок и документов на участие в аукционе:*

*22 ноября 2019 года, 10 часов 00 минут*

*Дата и время окончания подачи заявок и документов на участие в аукционе:*

*23 декабря 2019 года, 15 часов 00 минут*

*Время и место приема заявок – в рабочие дни с 10:00 до 15:00 (обед с 12:00 до 12:48), в пятницу с 10:00 до 14:00 по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, каб. № 40.*

*Дата, время и место рассмотрения заявок: 25 декабря 2019 года, 10 часов 00 минут, по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, каб. № 19.*

*Дата проведения аукциона: 27 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, каб. 19.*

*Контактный телефон: 8 (34346) 3-40-41*

### І. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

#### ЛОТ № 1.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, примерно в 200 метрах на юг от дома №8 по ул. Горняков.

Площадь: 38964 м<sup>2</sup>.

Кадастровый номер: 66:01.2301013:319.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Цель использования: складирование материалов.

Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», Сооружение «ВЛ-35 кВ ПС ВСМЗ-ПС ВСФК», зона с особыми условиями использования территорий, №72/13/2011, 66.01.2.41, письмо ОАО «МРСК Урала» № №СЭ/01/03/7014 от 23.11.2012; площадь - 6363 м<sup>2</sup>.

Кадастровая стоимость: 27625476 руб. (двадцать семь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 414382,14 руб. (четыреста четырнадцать тысяч триста восемьдесят два рубля 14 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 12431,46 руб. (двенадцать тысяч четыреста тридцать один рубль 46 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 372943,93 руб. (триста семьдесят две тысячи девятьсот сорок три рубля 93 копейки).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

#### **ЛОТ № 2.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, в 42 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – здание гаража, адрес ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, блок 13, гараж №28.

**Площадь:** 24 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:2301011:3863.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** строительство индивидуального гаража.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и водоотведения:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения:**

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – существующая камера на магистральном кольцевом водопроводе.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: Н 28 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): не более 2,8 м<sup>3</sup>/сут.

**Кадастровая стоимость:** 66435,6 руб. (шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять, рублей 60 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 996,53 руб. (девятьсот девяносто шесть рублей 53 копейки).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 29,9 руб. (двадцать девять рублей 90 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 896,88 руб. (восемьсот девяносто шесть рублей 88 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев.

#### **ЛОТ № 3.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, в 46 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – здание гаража, адрес ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, блок 13, гараж №28.

**Площадь:** 24 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:2301011:3885.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** строительство индивидуального гаража.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и водоотведения:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения:**

**Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения** – существующая камера на магистральном кольцевом водопроводе.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: Н 28 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): - не более 2,8 м<sup>3</sup>/сут.

**Кадастровая стоимость:** 66435,6 руб. (шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять рублей 60 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 996,53 руб. (девятьсот девяносто шесть рублей 53 копейки).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 29,9 руб. (двадцать девять рублей 90 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 896,88 руб. (восемьсот девяносто шесть рублей 88 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев.

#### **ЛОТ № 4.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Сиячиха, в 75 метрах по направлению на север от дома №11-2 по ул. Горняков.

**Площадь:** 1000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:2301013:270.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и водоотведения:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения:**

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – существующая водопроводная камера (водопроводная колонка) на магистральном водопроводе Д32(материал полиэтилен) напротив дома №16 по ул. Горняков с присоединением на границе земельного участка.

Качество воды централизованной системы водоснабжения соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: Н 18 м.

**Кадастровая стоимость:** 167530 руб. (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 2512,95 руб. (две тысячи пятьсот двенадцать рублей 95 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 75,39 руб. (семьдесят пять рублей 39 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2261,66 руб. (две тысячи двести шестьдесят один рубль 66 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 5.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, д. Дружба, в 40 метрах по направлению на юг от дома № 4 по ул. Хитрый Хутор.

**Площадь:** 2000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3901009:107.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 138500 руб. (сто тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 2077,5 руб. (две тысячи семьдесят семь рублей 50 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 62,33 руб. (шестьдесят два рубля 33 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1869,75 руб. (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять рублей 75 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 6.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, в 420 метрах по направлению на восток от нежилого здания №17 по ул. Заринской.

**Площадь:** 1080 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3701001:1370.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 118800 руб. (сто восемнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 1782 руб. (одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 53,46 руб. (пятьдесят три рубля 46 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1603,8 руб. (одна тысяча шестьсот три рубля 80 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 7.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, в 448 метрах по направлению на восток от нежилого здания №17 по ул. Заринской.

**Площадь:** 1080 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3701001:1371.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 118800 руб. (сто восемнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 1782 руб. (одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 53,46 руб. (пятьдесят три рубля 46 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1603,8 руб. (одна тысяча шестьсот три рубля 80 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.



#### **ЛОТ № 8.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, д. Катышка, в 30 метрах по направлению на север от дома № 8 по ул. Красных Партизан.

**Площадь:** 2000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5001001:498.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 124700 руб. (сто двадцать четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 1870,5 руб. (одна тысяча восемьсот семьдесят рублей 50 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 56,12 руб. (пятьдесят шесть рублей 12 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1683,45 руб. (одна тысяча шестьсот восемьдесят три рубля 45 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 9.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, д. Косякова, в 20 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по ул. Октябрьской.

**Площадь:** 1959 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5201001:301.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 172940,52 руб. (сто семьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 52 копейки).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 2594,11 руб. (две тысячи пятьсот девяносто четыре рубля 11 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 77,83 руб. (семьдесят семь рублей 83 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2334,7 руб. (две тысячи триста тридцать четыре рубля 70 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 10.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, д. Косякова, ул. Кирова, 17.

**Площадь:** 1779 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5201001:298.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 157050,12 руб. (сто пятьдесят семь тысяч пятьдесят рублей 12 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 2355,75 руб. (две тысячи триста пятьдесят пять рублей 75 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 70,67 руб. (семьдесят рублей 67 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2120,18 руб. (две тысячи сто двадцать рублей 18 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 11.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, д. Косякова, в 280 метрах по направлению на северо-восток от дома № 3а по ул. Строителей.

**Площадь:** 2000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5201001:302.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 176560 руб. (сто семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 2648,4 руб. (две тысячи шестьсот сорок восемь рублей 40 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 79,45 руб. (семьдесят девять рублей 45 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2383,56 руб. (две тысячи триста восемьдесят три рубля 56 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 12.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, в 85 метрах по направлению на юго-запад от дома № 14а-2 по ул. Калинина.

**Площадь:** 2000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:4801002:984.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 231500 руб. (двести тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 3472,5 руб. (три тысячи четыреста семьдесят два рубля 50 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 104,18 руб. (сто четыре рубля 18 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 3125,25 руб. (три тысячи сто двадцать пять рублей 25 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 13.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, п. Курорт-Самоцвет, в 110 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, п. Курорт-Самоцвет, ул. Курортная, 32.

**Площадь:** 1000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5501001:993.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона ВЛ-0,4 кВ Столовая от ТП-4428, зона с особыми условиями использования территорий, №-,66.01.2.250. Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009; площадь - 11 м<sup>2</sup>.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 110250 руб. (сто десять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 1653,75 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят три рубля 75 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 49,61 руб. (сорок девять рублей 61 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1488,38 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь рублей 38 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 14.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, п. Курорт-Самоцвет, в 90 метрах по направлению на северо-запад от нежилого здания по ул. Курортная, 32.

**Площадь:** 1000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5501001:994.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона ВЛ-0,4 кВ Столовая от ТП-4428, зона с особыми условиями использования территорий, №-,66.01.2.250. Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009; площадь - 1 м<sup>2</sup>.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 110250 руб. (сто десять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 1653,75 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят три рубля 75 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 49,61 руб. (сорок девять рублей 61 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1488,38 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь рублей 38 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 15.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, д. Никонова, примерно в 180 метрах на юго-восток от жилого дома по ул. Д. Никонова, 14.

**Площадь:** 1999 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:4901001:175.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 127436,25 руб. (сто двадцать семь тысяч четыреста тридцать шесть рублей 25 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 1911,54 руб. (одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 54 копеек).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 57,35 руб. (пятьдесят семь рублей 35 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 1720,39 руб. (одна тысяча семьсот двадцать рублей 39 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 16.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, в 315 метрах по направлению на восток от дома № 86 по ул. Ленина.

**Площадь:** 1490 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3801001:592.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 152382,3 руб. (сто пятьдесят две тысячи триста восемьдесят два рубля 30 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 2285,73 руб. (две тысячи двести восемьдесят пять рублей 73 копейки).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 68,58 руб. (шестьдесят восемь рублей 58 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2057,16 руб. (две тысячи пятьдесят семь рублей 16 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 17.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, примерно в 135 метрах по направлению на юго-запад от здания № 4 по ул. Ленина.

**Площадь:** 1995 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3801002:395.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 204507,45 руб. (двести четыре тысячи пятьсот семь рублей 45 копеек).



**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 3067,61 руб. (три тысячи шестьдесят семь рублей 61 копейки).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 92,03 руб. (девятьюсто два рубля 3 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2760,85 руб. (две тысячи семьсот шестьдесят рублей 85 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 18.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, в 290 метрах по направлению на северо-восток от дома №83 по ул. Советской.

**Площадь:** 2000 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3801001:570.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 204540 руб. (двести четыре тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 3068,1 руб. (три тысячи шестьдесят восемь рублей 10 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 92,04 руб. (девятьюсто два рубля 4 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2761,29 руб. (две тысячи семьсот шестьдесят один рубль 29 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 19.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, в 390 метрах по направлению на юго-запад от ориентира – жилой дом, адрес ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, 20.

**Площадь:** 1995 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:3801002:419.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения):** отсутствуют.

**Кадастровая стоимость:** 204507,45 руб. (двести четыре тысячи пятьсот семь рублей 45 копеек).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы):** 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 3067,62 руб. (три тысячи шестьдесят семь рублей 62 копейки).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 92,03 руб. (девятьюсто два рубля 3 копейки).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 2760,86 руб. (две тысячи семьсот шестьдесят рублей 86 копеек).

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 20.**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Алапаевский район.

**Площадь:** 726322 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 66:01:5301001:1518.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** сельскохозяйственное использование.

**Цель использования:** сельскохозяйственное использование.

**Сведения о зарегистрированных правах и ограничениях:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 35735,04 руб. (тридцать пять тысяч семьсот тридцать пять рублей 04 копейки).

**«Шаг» аукциона:** 3% начальной цены – 1072,05 руб. (одна тысяча семьдесят два рубля 5 копеек).

**Размер задатка:** 90% начальной цены – 32161,54 руб. (тридцать две тысячи сто шестьдесят один рубль 54 копейки).

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет.

### Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки ** (%)	Предельное количество этажей ***
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки	нпу	0,50	3	70	3
ОЖ	Общественно-жилая зона	нпу	20,00	нпу	70	16
МЦ	Многоцелевая зона	нпу	200,00	нпу	70	16
С	Зона садоводства	нпу	0,15	нпу	30	3
О	Зона огородничества	нпу	0,30	нпу	30	1

## II. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на официальном сайте муниципального образования Алапаевское <http://alapaevskoe.ru>, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В

случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

8. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятнадцатидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

### **III. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

#### **1. Реквизиты для перечисления задатка:**

**Банк получателя: Уральский банк ПАО «Сбербанк России», БИК 046577674,  
к/с 3010181050000000674 р/с 40302810016545000066 получатель: ИНН 6601015683,  
КПП 667701001, ОКТМО 65771000, Финуправление Администрации МО Алапаевское,  
Назначение платежа: л/с 05902000620 Управление имущественных отношений и  
неналоговых доходов Администрации МО Алапаевское, за участие в аукционе по лоту  
№ \_\_\_\_\_ (указывается № лота).**

2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, по не победившим в нем.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### **IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Ознакомиться с проектом договора аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке можно с даты публикации настоящего извещения в рабочие дни с 10:00 до 15:00 (перерыв с 12:00 до 12:48), в пятницу с 10:00 до 14:00 (перерыв с 12:00 до 12:48), по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, кабинет № 40. Информация размещается также на официальном сайте муниципального образования Алапаевское [www.alapaevskoe.ru](http://www.alapaevskoe.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
Телефон для справок: 8(34346) 3-40-41.