Приложение N 8

к Методическим рекомендациям

по внедрению Свода инвестиционных

правил субъекта Российской Федерации,

утвержденным приложением N 5

к приказу Минэкономразвития России

от 30 сентября 2021 г. N 591

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА

В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт [4 части 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5FF52084142E530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | [Пункт 6 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF729831B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF3228D1B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ, Правила технологического подключения | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | [Пункт 8 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5FF221811B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 49](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5CFC21841B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных [ч. 5 ст. 54](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF026831B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | - | 6 | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF025861B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ с приложением:  1. Копия разрешения на строительство;  2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;  3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;  4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ. | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 49](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5CFC21841B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных [ч. 5 ст. 54](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF026831B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ | [Статья 54](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF025871B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ, [постановление](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439879A224600A8A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Не установлен | - | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | [Пункт 10 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5AF6268F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ГрК РФ | Для опасного объекта | - |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | - | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | [Пункт 9 ст. 45](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA22B650A8A139F378406DE5C48B0F0071A58F6298F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия |  |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AAE2865048A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AA22B620D8A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  [Приказ](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439F7DA42E660D8A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | - | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | [Часть 2 статьи 55](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF225861B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | "Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" | [Статья 55](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5FF5208C1826530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |