Приложение N 4

к Методическим рекомендациям

по внедрению Свода инвестиционных

правил субъекта Российской Федерации,

утвержденным приложением N 5

к приказу Минэкономразвития России

от 30 сентября 2021 г. N 591

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

(БЕЗ ТОРГОВ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Проект схемы расположения земельного участка(в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровомплане территории | 15 рабочих дней | - | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218);приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя(личность представителя заявителя);3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | - | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;2. Договор | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |