Приложение N 4

к Методическим рекомендациям

по внедрению Свода инвестиционных

правил субъекта Российской Федерации,

утвержденным приложением N 5

к приказу Минэкономразвития России

от 30 сентября 2021 г. N 591

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

(БЕЗ ТОРГОВ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | [Статья 11.10](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A5DF1268F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439D7EA32B6B088A139F378406DE5C48B0F0071A5FF520841426530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории | 15 рабочих дней | - | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | [Пункт 13 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A5FF025841B72091D3600D664D036141613C313BF22J) ЗК РФ; [Приказ](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439E79A02A6B0B8A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | [Статья 36](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AA22B620D8A139F378406DE5C48B0F0071A5FF52087132F530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  [статья 22](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AAE2865048A139F378406DE5C48B0F0071A5FF52087122F530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218);  [приказ](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439F78A12D600D8A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | [Пункт 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AAE2865048A139F378406DE5C48B0F0071A5CF7248F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J), [статья 18](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AAE2865048A139F378406DE5C48B0F0071A5FF520861726530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J), [Статья 28](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AAE2865048A139F378406DE5C48B0F0071A5FF520801427530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) ФЗ N 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | [Статья 39.17](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A56F6278F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ЗК РФ; [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439D7EA32B6B088A139F378406DE5C48B0F0071A5FF520841426530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) приказа Минэкономразвития N 7 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | - | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;  2. Договор | [Пункт 5 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A56F0228F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |