Приложение N 5

к Методическим рекомендациям

по внедрению Свода инвестиционных

правил субъекта Российской Федерации,

утвержденным приложением N 5

к приказу Минэкономразвития России

от 30 сентября 2021 г. N 591

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(НА ТОРГАХ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A5BFC258F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439D7EA32B6B088A139F378406DE5C48B0F0071A5FF520841426530D3249836BCE340C0817DD13F192B229J) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 44 рабочих дня | - | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;  2. Отчет об определении рыночной стоимости;  3. Извещение о проведении аукциона. | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A5BFC258F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ЗК РФ;  [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A0B8A139F378406DE5C48B0F0071A5DF3228D1B72091D3600D664D036141613C313BF22J) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987AA22B63058A139F378406DE5C48B0E2074253F5229A1020465B630FBD25J) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | - | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона  2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | [Подпункты 18](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A58F0218F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) - [20 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A58F0238F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | - | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A58F3298F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J), пункт [15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A58FC218F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | - | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;  2. Договор | [Пункт 15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E43987DA02D6A098A139F378406DE5C48B0F0071A58FC218F44771C0C6E0DD478CE300C0A11C1B122J) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |