Приложение N 3

к Методическим рекомендациям

по внедрению Свода инвестиционных

правил субъекта Российской Федерации,

утвержденным приложением N 5

к приказу Минэкономразвития России

от 30 сентября 2021 г. N 591

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 3 | 1. Заявка на выдачу технических условий;2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). | Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения | Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83) | Все категории | - |
| 2. | Выдача РСО технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 1 | Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. | Пункты 9 и 10 Правил N 83 | Все категории | - |
| 3. | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 10 | 1. Заявление о подключении;2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644) | Все категории | - |
|  |  |  |  |  | 8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий. |  |  |  |  |
| 4. | Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией) | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1 | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 93 Правил N 644 | Все категории | - |
| 5. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО | 20 рабочих дней | 20 рабочих дней | 1 | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 94 Правил N 644 | Все категории | - |
| 6. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 99 Правил N 644 | Все категории | - |
| 7. | Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) | 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. | Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 105(1) Правил N 644 | Все категории | - |
| 8 | Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | 1 | Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении) | Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 106 Правил N 644 | Все категории | - |
| 9. | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | 1 | Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 106 Правил N 644 | Все категории | - |