

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:	66:01:2301008:423		
Номер кадастрового квартала:	66:01:2301008		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, примерно в 350 метрах на северо-запад от дома по ул. Уральская, 82		
Площадь:	21625 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб.:	58171.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Миронов Сергей Евгеньевич, СНИЛС 119-592-004 66, договор на выполнение кадастровых работ от 20.03.2023 № 45, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации МО Алапаевское уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	

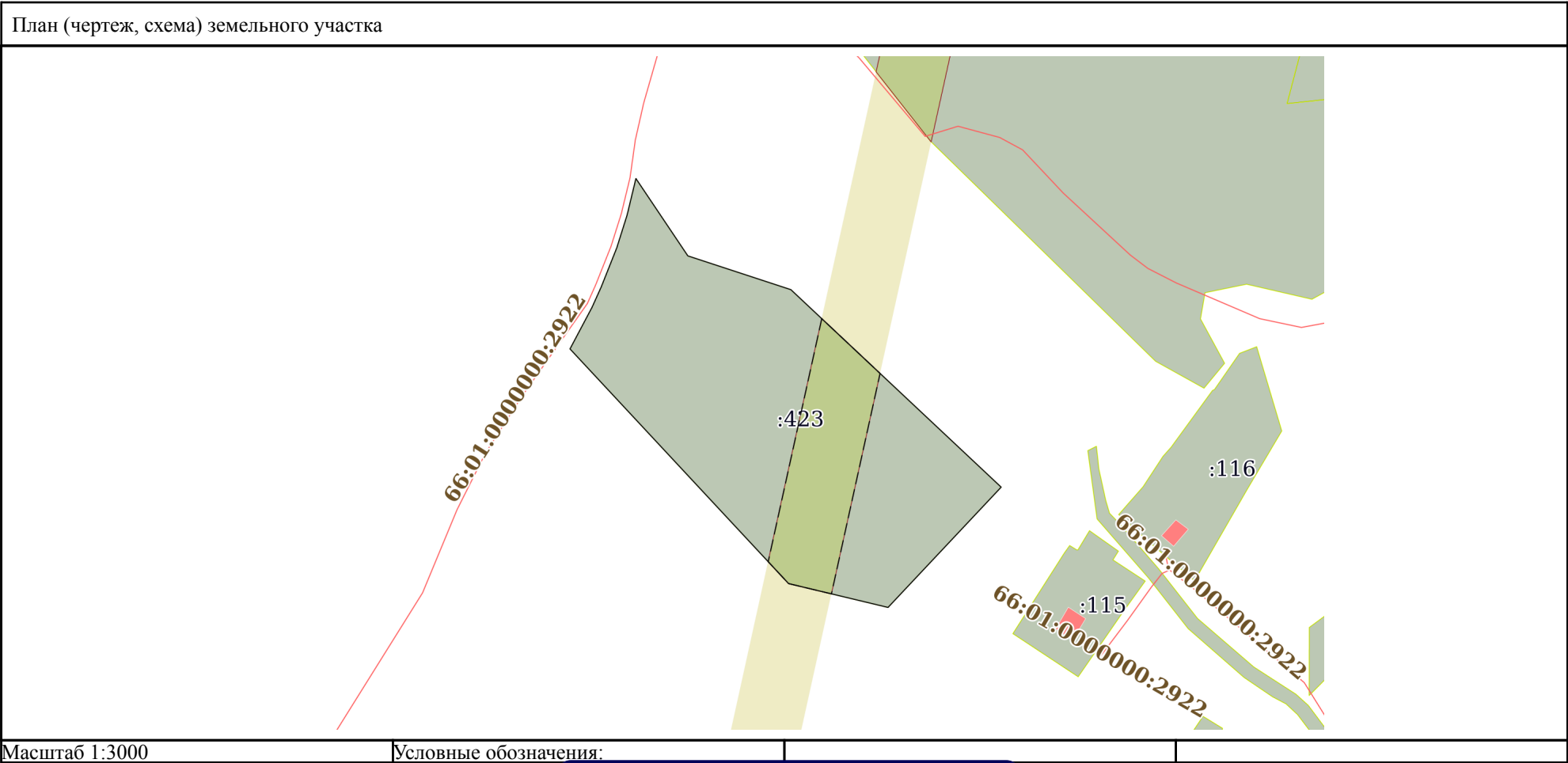
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: письмо ОАО "МРСК Урала" от 23.11.2012 № №СЭ/01/03/7014; карта (План) от 21.11.2012 № 26-43-2/314 выдан: ОАО "МРСК Урала"; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № №255. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Немытов Антон Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность от 10.01.2023 № 10" Администрация муниципального образования Алапаевское		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°7.5`	47.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°9.7`	55.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°12.8`	146.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°13.9`	83.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	283°29.3`	51.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	317°2.5`	162.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	27°54.9`	23.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	24°16.1`	11.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	21°40.3`	21.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°29.8`	17.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	13°33.5`	19.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520697.84	1595426.63	Долговременный межевой знак	0.1
2	520658.53	1595453.02	Долговременный межевой знак	0.1
3	520641.36	1595505.36	Долговременный межевой знак	0.1
4	520540.99	1595612.19	Долговременный межевой знак	0.1
5	520479.86	1595554.72	Долговременный межевой знак	0.1
6	520491.98	1595504.19	Долговременный межевой знак	0.1
7	520611.24	1595393.14	Долговременный межевой знак	0.1
8	520632.38	1595404.34	Долговременный межевой знак	0.1
9	520642.76	1595409.02	Долговременный межевой знак	0.1
10	520662.59	1595416.9	Долговременный межевой знак	0.1
11	520679.18	1595422.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	520697.84	1595426.63	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:01:2301008:423/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
66:01:2301008:423/1	4304	66:01-6.141	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ОАО "МРСК Урала" от 23.11.2012 № №СЭ/01/03/7014; карта (План) от 21.11.2012 № 26-43-2/314 выдан: ОАО "МРСК Урала"; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № №255; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особы-ми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66:01-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение "ВЛ- 35 кВ ПС ВСМЗ-ПС ВСФК"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 72/13/2011	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84773005			
Кадастровый номер:		66:01:2301008:423	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:01:2301008:423/1				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520626.62	1595521.05	-	-
2	520598.79	1595550.67	-	-
3	520486.76	1595525.97	-	-
4	520491.98	1595504.19	-	-
5	520503.1	1595493.84	-	-
1	520626.62	1595521.05	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия