

# **ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ  
(в части функционального зонирования территории вне границ  
населенных пунктов)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Екатеринбург  
2024г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество экземпляров
<b>Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское (в части функционального зонирования территории вне границ населенных пунктов)»</b>			
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	<b>Текстовые материалы:</b>		
1.1	Том 1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования Алапаевское (в части функционального зонирования территории вне границ населенных пунктов)		
2	<b>Графические материалы:</b>		
2.1	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1: 100 000	
2.1	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта функциональных зон	М 1: 100 000	
2.2	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта планируемых объектов местного значения	М 1:100 000	
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
3.	<b>Текстовые материалы:</b>		
3.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта		
4.	<b>Графические материалы:</b>		
4.1	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1: 100 000	
4.2	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта современного состояния территории	М 1: 100 000	
<b>Материалы на электронном носителе</b>			
5	Материалы на электронном носителе: 1) графические материалы в формате *.jpg/.pdf; 2) векторные слои: тематические слои в формате программы MapInfo в МСК-66; 3) текстовые материалы, в формате *.doc/pdf.	CD – диск	

## **1. Предложения по внесению изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования Алапаевское**

Проектом «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское (в части функционального зонирования территории вне границ населенных пунктов)» предлагается внесение следующих изменений в том 1 «Положение о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования Алапаевское, утвержденного решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 сентября 2011 года № 127 (в ред. решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124, от 25.12.2023 г № 296, от 25.12.2023 № 298):

1. Таблицу 2.2.1 раздела 2.2 «Функциональное зонирование территорий» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.2.1 Параметры функциональных зон, выделенных в границах муниципального образования Алапаевское и планируемые для размещения в них объекты федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2020г)		Расчетный срок (2041г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га	%	Площадь, га	%	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>В границах населенных пунктов:</b>					
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3125,29	0,64	3149,61	0,64	Размещение спортивных площадок, благоустройство территории, жилищное строительство, размещение головных объектов инженерной инфраструктуры Размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления (с. Арамашево, с. Кировское, п. Молтаево)
1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	764,49	0,16	764,49	0,156	Размещение Дома культуры (п.г.т. Верхняя Синячиха), Досугового центра (п. Курорт-Самоцвет), спортивных объектов, головных объектов инженерной инфраструктуры (газовые котельные), магазинов
1.3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	117,17	0,02	117,17	0,024	
1.4	Иные зоны (Многофункциональная зона)	6071,52	1,24	6003,11	1,22	Размещение спортивных объектов, благоустройство территории, размещение головных объектов инженерной инфраструктуры. Размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления (п.г.т. Верхняя Синячиха, с. Толмачёво, с. Останино, с. Невьянское, д. Елань, д. Ключи, с. Голубковское, д. Путилова, д. Кабакова, д. Городище, д. Бучина, д. Верхний Яр). Размещение предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота (п. Ясашная); комплекса СПГ Ясашная (станция регазификации).
1.5	Зона акваторий	34,14	0,01	32,96	0,007	
<b>2.</b>	<b>Вне границ населенных пунктов</b>					

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2020г)		Расчетный срок (2041г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га	%	Площадь, га	%	
2.1	Зона специализированной общественной застройки	35,5	0,01	35,5	0,007	
2.2	Производственная зона	219,11	0,04	227,68	0,047	
	Планируемая производственная зона			34,45	0,01	Размещение производственных объектов добывающей и деревообрабатывающей отраслей промышленности
2.3	Зона инженерной инфраструктуры	13,35	0,003	13,48	0,003	
2.4	Зона транспортной инфраструктуры	1106,87	0,23	903,41	0,184	
	Планируемая зона транспортной инфраструктуры			10,76	0,002	Размещение объекта придорожного сервиса
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	126742,26	25,81	126733,29	25,811	
2.6	Зона отдыха	16,61	0,003	16,61	0,003	Размещение объектов отдыха и туризма
2.7	Зона лесов	349721,23	71,23	350244,55	71,334	
2.8	Зона кладбищ	14,40	0,003	24,8	0,005	
2.9	Зона складирования и захоронения отходов	-		0,22	0,00	
2.10	Зона режимных территорий	1091,21	0,22	1091,21	0,222	
2.11	Зона акваторий	1925,38	0,39	1595,23	0,325	
	<b>ИТОГО в границах городского округа</b>	<b>490998,53</b>	<b>100</b>	<b>490998,53</b>	<b>100</b>	

2. Таблицу 2.4.1 раздела 2.4 «Мероприятия по переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.4.1 Сведения о земельных участках, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Разрешенное использование	Планируемое использование	Планируемая функциональная зона
1	66:01:0302006:445	6994	Для размещения складских помещений	Существующее предприятие по первичной переработке и распиловке лесоматериала	Производственная зона
2	66:01:5301001:572	6588,0	под объект промышленности (цех деревообработки)	Существующее предприятие по первичной переработке и распиловке лесоматериала	
3.	66:01:0202019:173	6366,0	под объект сельскохозяйственного использования		
4	66:01:0202019:21	570,0	для размещения индивидуальных гаражей		
5.	66:01:0302006:260	63000,0	Для сельскохозяйственного использования	Для расширения Алапаевского молочного комбината	Производственная зона
6	66:01:0302002:359	400,0	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Сибирезвенный скотомогильник №3	Зона складирования и захоронения отходов
7	66:01:0302002:360	1281,0		Сибирезвенный скотомогильник №4	
8	66:01:0302002:366	73,0		Сибирезвенный скотомогильник №1	
9	66:01:3901002:505	504,0		Сибирезвенный скотомогильник №2	
10	66:01:0202018:30	60970	Карьер (добыча строительного песка)	Карьер (добыча строительного песка)	Производственная зона
11	66:01:3901008:615	5269,0	Сельскохозяйственное использование	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Производственная зона
12	66:01:3901021:646	107634	Под личное подсобное хозяйство	Размещение объекта дорожного сервиса	Зона транспортной инфраструктуры
13	66:01:1801001:135	47700	Для сельскохозяйственного	Недропользование	Производственная зона
	66:01:1801001:134	47700			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Разрешенное использование	Планируемое использование	Планируемая функциональная зона
			использования		
14	66:01:0301025:221	99399	Для сельскохозяйственного использования	Размещение предприятия по обработке древесины,	Производственная зона
	<b>ИТОГО:</b>	<b>454448</b>			