

Процедуры подлежат выполнению с шага 2 в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», или границы земельного участка установлены

Шаги 1 и 2 подлежат выполнению в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок

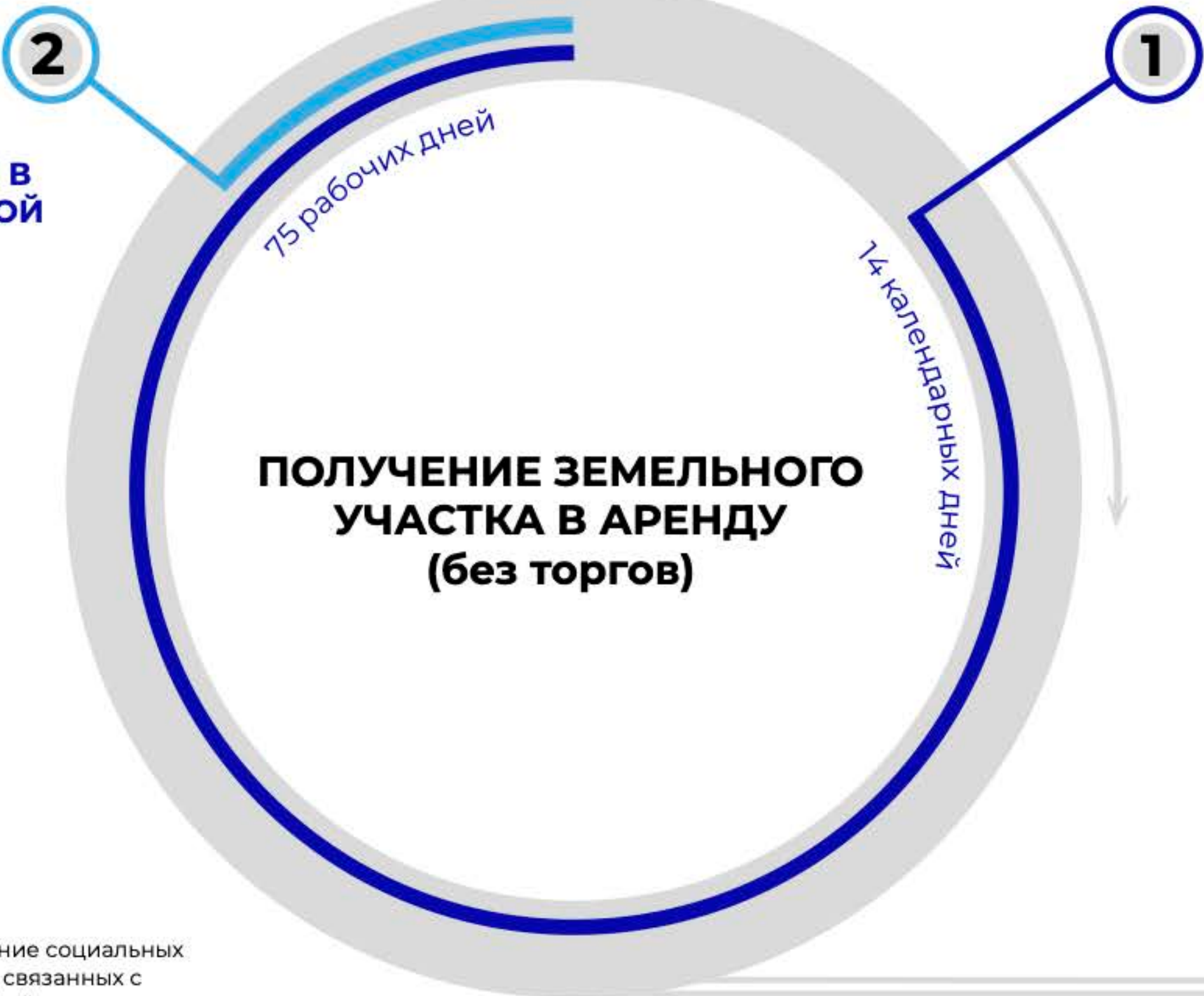
ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТАХ 1 И 2 СТАТЬИ 30 ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 7 ИЮЛЯ 2004 ГОДА № 18-ОЗ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

 ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».
2. Заверенные в установленном законодательством порядке копии учредительных документов заявителя.
3. Бизнес-план проекта или технико-экономическое обоснование размещения объекта.
4. Сведения о территории, в границах которой планируется создание объекта или реализация проекта: кадастровые номера испрашиваемых земельных участков (при наличии); изображение границ испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и обозначением координат характерных точек их границ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории или при его наличии сведения о местоположении, предполагаемой площади, категории земель и виде разрешенного использования испрашиваемых земельных участков.
5. Финансовый план.
6. Обоснование соответствия объекта приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области или документах стратегического планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых планируется размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения.

7. Обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест.
8. Обоснование увеличения (на 1% и более) ежегодных поступлений от налогов, обязательных к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта, но не менее чем на 5 миллионов рублей.
9. Обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство индивидуальных или многоквартирных домов.
10. Обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов.

ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (без торгов)



УТВЕРЖДЕНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

 ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) (в случае личного обращения – подлинник документа, удостоверяющего личность заявителя).
3. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
4. Доверенность или договор на предоставление интересов заявителей.
5. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков (в случае если исходный земельный участок предоставлен третьим лицам, требуется представить согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков).
6. Согласие залогодержателей исходных земельных участков

 РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка (или отказ в предоставлении государственной услуги)

 РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Распоряжение Губернатора Свердловской области о признании о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».
2. Соглашение об обеспечении выполнения обязательства по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта

11. Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) привлекаемых средств для создания объекта или реализации проекта (выписка с расчетного счета инициатора проекта либо гарантийное письмо, либо предварительное соглашение с кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для размещения объекта или реализации проекта, с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств, а также выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями, представивших гарантийное письмо, предварительное соглашение).
12. Справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (при заключении договора сроком более 1 года)



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о государственной регистрации договора аренды (с заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества).
2. Договор аренды (оригинал).
3. Оплата государственной пошли



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Выписка из ЕГРН

8

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА АРЕНДЫ

7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о предоставлении земельного участка



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Договор аренды земельного участка

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о предоставлении земельного участка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) (в случае личного обращения – подлинник документа, удостоверяющего личность заявителя).
3. Распоряжение Губернатора Свердловской области о признании о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Уведомление о получении заявления

Шаги 3 и 4 подлежат выполнению, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

3

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ С ЦЕЛЮ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ УТОЧНЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДИ



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Межевой план

4

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление на осуществление государственного кадастрового учета.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) (в случае личного обращения – подлинник документа, удостоверяющего личность заявителя).
3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель).
4. Межевой план, включающий утвержденную схему расположения земельного участка.



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Выписка из ЕГРН

ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (без торгов)

2 рабочих дня

устанавливается договором

2 рабочих дня

1 рабочий день

5 рабочих дней

22 рабочих дня