

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                           | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19599855                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 66:01:2301013:482                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 66:01:2301013                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 16.11.2022                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, в 240 метрах по направлению на юг от жилого дома по ул. Октябрьская, 14                                             |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 960 +/- 11                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 55545.6                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | ведение садоводства                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Сатторов Талбакшо Мирзорахимович, СНИЛС 201-386-627 35, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2022 № 0162300078622000123 , дата завершения кадастровых работ: 02.11.2022 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19599855                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 66:01:2301013:482                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Алапаевское уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |

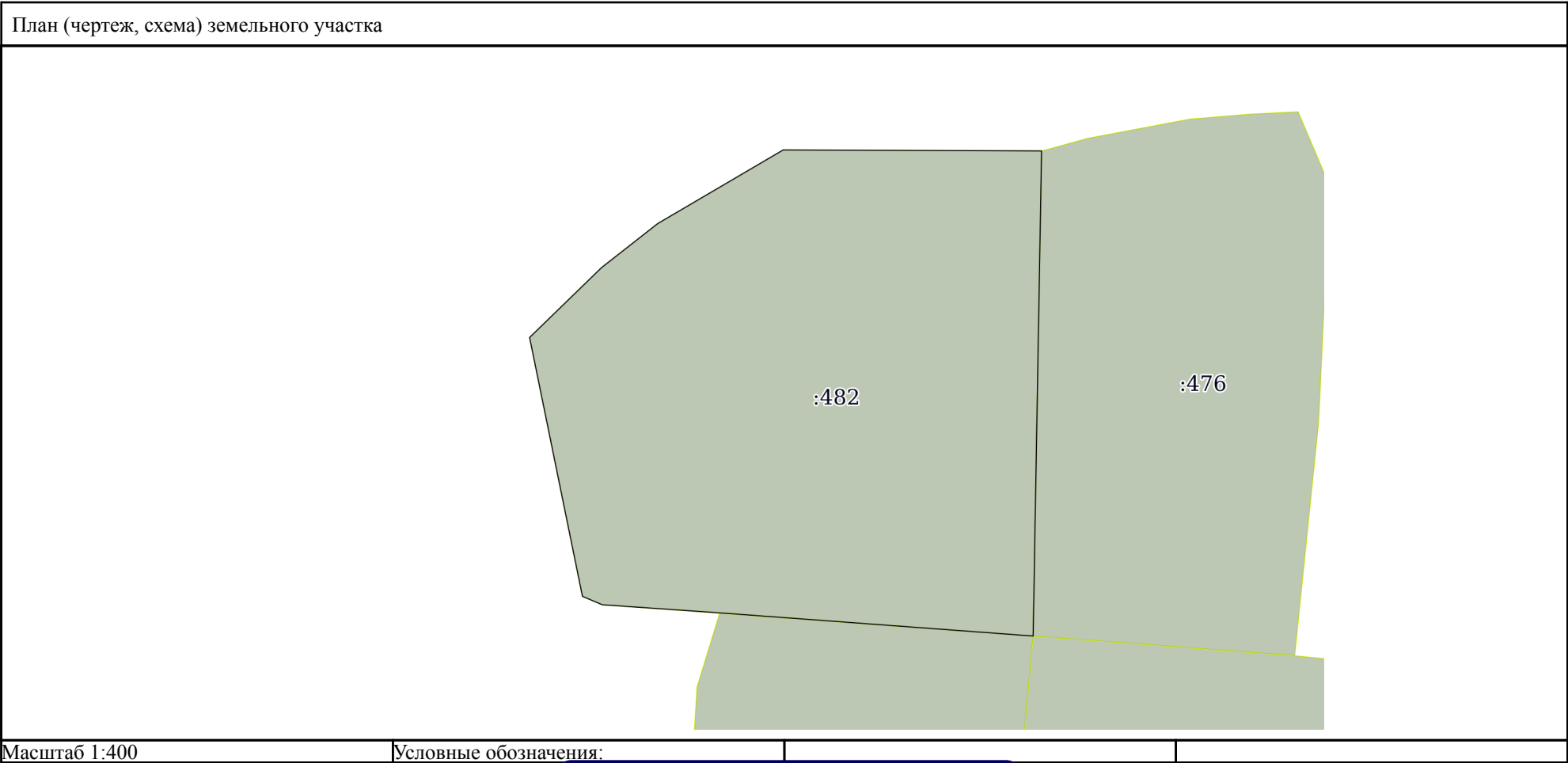
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19599855                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 66:01:2301013:482                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Администрация муниципального образования Алапаевское                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19599855 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 66:01:2301013:482 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19599855 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 66:01:2301013:482 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                            |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                            |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                          |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 348°27.8`         | 17.9                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 45°50.0`          | 6.8                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 51°53.8`          | 4.83                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 59°35.1`          | 9.86                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 90°13.7`          | 17.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 180°59.6`         | 32.87                        | данные отсутствуют                | 66:01:2301013:476                   | 624691, обл. Свердловская, р-н. Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 24, кв. 76                          |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 274°13.7`         | 21.29                        | данные отсутствуют                | 66:01:0000000:4560                  | berdiugina.ira@yandex.ru, 624691, обл. Свердловская, р-н. Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 27 |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.7    |                   |                              | данные отсутствуют                | 66:01:2301014:333                   | Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 8, кв. 65          |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 273°57.2`         | 7.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.1    | 293°2.6`          | 1.46                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19599855 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 66:01:2301013:482 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-66, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 520408.74     | 1597032.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 520426.28     | 1597028.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 520431.02     | 1597033.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 520434        | 1597037.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 520438.99     | 1597046    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 520438.92     | 1597063.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 520406.05     | 1597062.93 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 520407.62     | 1597041.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 520408.17     | 1597033.74 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 520408.74     | 1597032.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                                                                                     |  |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |
| полное наименование должности                                                       |  |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |
|                                                                                     |  |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                                                                                     |  |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |
|                                                                                     |  |  | инициалы, фамилия                                                                   |  |