


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 66:01:5201001:447  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 66:01:5201001  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 23.01.2024   |                   |                          |
|  |  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, д. Косякова, примерно в 310 метрах на восток от жилого дома № 21 по ул. Набережная            |                   |                          |
| Площадь:   | 1901 +/- 15  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 143373.42  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Репьев Алексей Анатольевич, СНИЛС 071-499-329 89, договор на выполнение кадастровых работ от 08.10.2023 № 753, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2024 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 66:01:5201001:447   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2675 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ., вид/наименование: Водоохранная зона реки Реж 14010501812111200006648 (018.01), тип: Водоохранная зона, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 1525, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2674 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 66:01:5201001:447   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Реж 14010501812111200006648 (018.01), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 1525, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 66:01:5201001:447  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования Алапаевское уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 16.09.2019 № 1525 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий |                          |

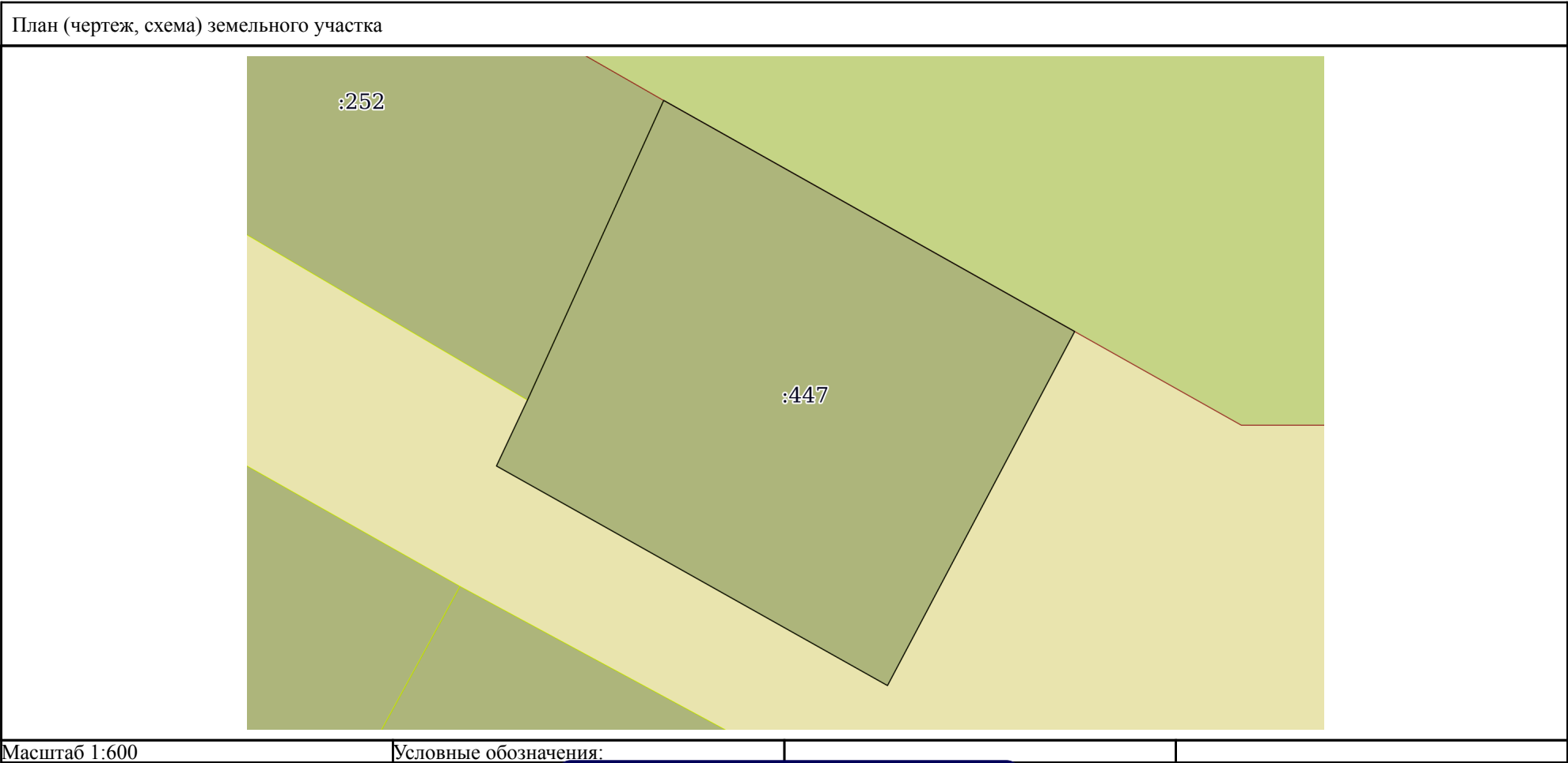
|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности   | инициалы, фамилия |

|                                       |                           |   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 66:01:5201001:447   |                          |
|                                       |                           | водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 16.09.2019 № 1525 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Администрация муниципального образования Алапаевское  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
|                               |   |                   |
| полное наименование должности |   | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 66:01:5201001:447 |                          |



|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 66:01:5201001:447 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                           |
|   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2     | 119°21.5`         | 47.91                        | данные отсутствуют                | 66:01:5201001:83                    | Россия, Свердловская область, Алапаевский район, с. Арамашево, ул. Пушкарева, д.19, оф. 5 |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3     | 207°51.4`         | 40.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4     | 299°19.6`         | 45.57                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5     | 25°10.9`          | 7.4                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.1     | 24°26.1`          | 33.46                        | данные отсутствуют                | 66:01:5201001:252                   | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 66:01:5201001:447 |                          |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-66, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 479799.33     | 1601488.62 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 2  | 479775.84     | 1601530.38 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 3  | 479739.85     | 1601511.36 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 4  | 479762.17     | 1601471.63 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 5  | 479768.87     | 1601474.78 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 1  | 479799.33     | 1601488.62 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |


|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 66:01:5201001:447 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 16.09.2019 № 1525 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.2675; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Реж 14010501812111200006648 (018.01); Тип зоны: Водоохранная зона |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10844183 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 66:01:5201001:447 |                          |

|  |      |   |
|--|------|---|
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 16.09.2019 № 1525 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.2674; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Реж 14010501812111200006648 (018.01); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> |
|  |      |   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | инициалы, фамилия |
|                               | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |                   |