

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:	66:01:4901001:339		
Номер кадастрового квартала:	66:01:4901001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, Алапаевский район, д. Никонова, в 40 метрах по направлению на юг от дома № 3 по ул. Карьерной		
Площадь:	2352 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	191005.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Репьев Алексей Анатольевич, СНИЛС 071-499-329 89, договор на выполнение кадастровых работ от 18.10.2023 № 753, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Алапаевское уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

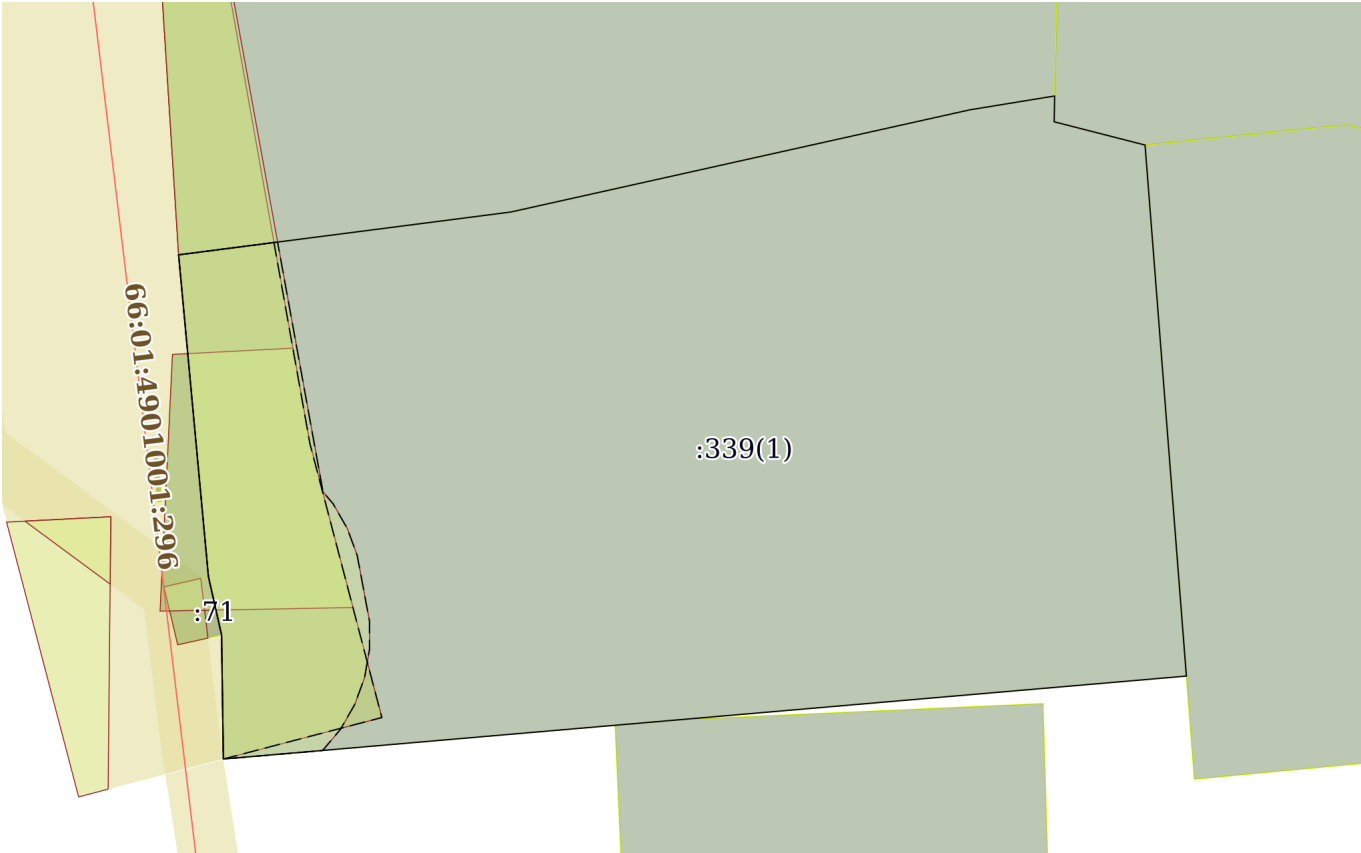
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: письмо от 29.04.2013 № СЭ/01/03/2290 выдан: ОАО "МРСК Урала"; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Министерство СССР; карта (план) от 21.12.2012 № 27 выдан: ООО "Урал МК". вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 23.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 01.08.2024 № 1001 выдан: Администрация муниципального образования Алапаевское; постановление о внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.08.2024 № 1001 от 07.10.2024 № 1255 выдан: Администрация муниципального образования Алапаевское. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального образования Алапаевское	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°39.2`	22.44	данные отсутствуют	66:01:4901001:66(1)	Россия, г. Челябинск, ул. Танкистов, д.146/1, кв. 7
2	1.1.2	1.1.3	77°26.8`	31.51	данные отсутствуют	66:01:4901001:66(1)	Россия, г. Челябинск, ул. Танкистов, д.146/1, кв. 7
3	1.1.3	1.1.4	80°43.0`	5.77	данные отсутствуют	66:01:4901001:66(1)	Россия, г. Челябинск, ул. Танкистов, д.146/1, кв. 7
4	1.1.4	1.1.5	180°59.6`	1.73	данные отсутствуют	66:01:4901001:166	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	104°22.1`	6.29	данные отсутствуют	66:01:4901001:166	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°33.1`	35.71	данные отсутствуют	66:01:4901001:44	Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 22, кв. 37
7	1.1.7	1.1.8	265°4.6`	64.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°10.4`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	347°17.1`	4	данные отсутствуют	66:01:4901001:71	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	354°42.3`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	66:01:4901001:10(1)	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 13, кв. 54

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489270.88	1611348.08	Долговременный межевой знак	0.1
2	489273.75	1611370.34	Долговременный межевой знак	0.1
3	489280.6	1611401.1	Долговременный межевой знак	0.1
4	489281.53	1611406.79	Долговременный межевой знак	0.1
5	489279.8	1611406.76	Долговременный межевой знак	0.1
6	489278.24	1611412.85	Долговременный межевой знак	0.1
7	489242.64	1611415.62	Долговременный межевой знак	0.1
8	489237.08	1611351.08	Долговременный межевой знак	0.1
9	489245.4	1611350.96	Долговременный межевой знак	0.1
10	489249.3	1611350.08	Долговременный межевой знак	0.1
1	489270.88	1611348.08	Долговременный межевой знак	0.1

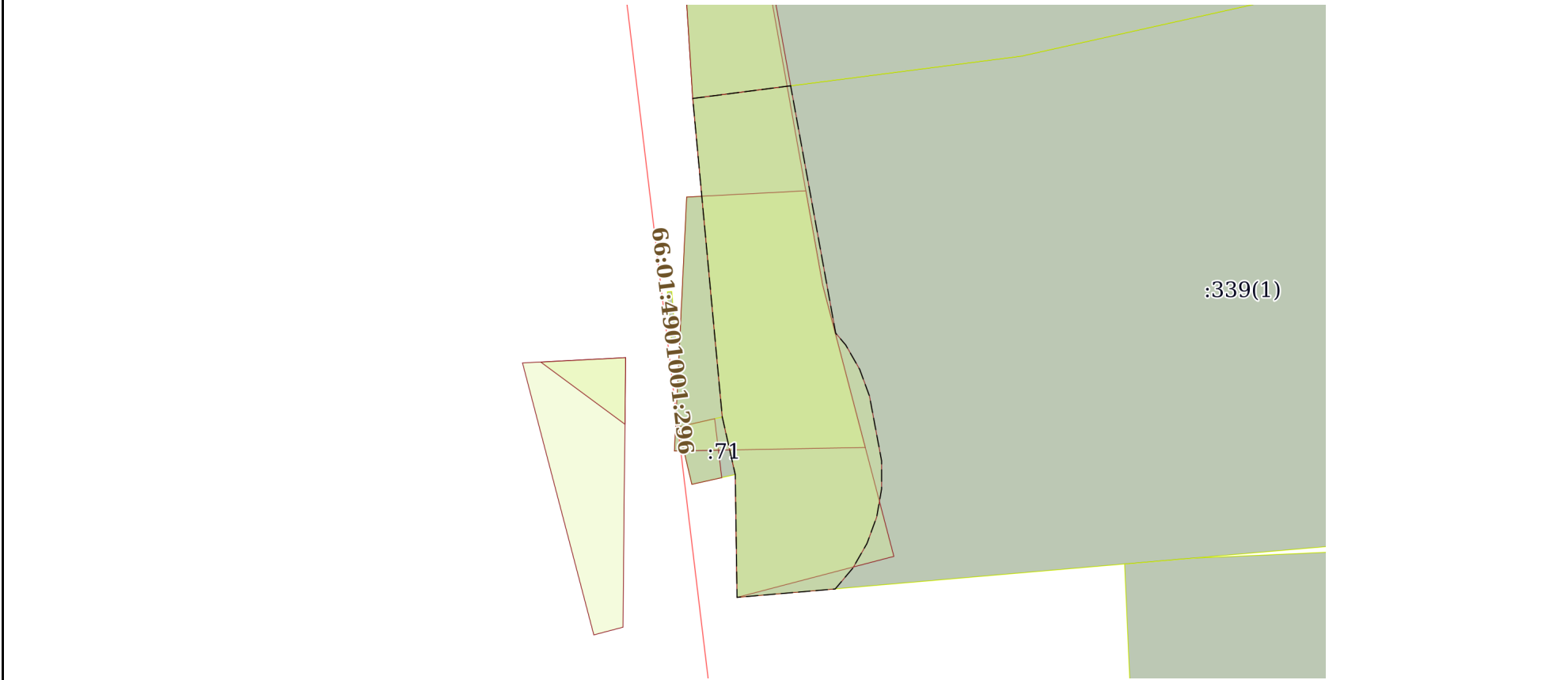
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:01:4901001:339/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:01:4901001:339/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
66:01:4901001:339/1	273	66:01-6.159	
66:01:4901001:339/2	287	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 01.08.2024 № 1001 выдан: Администрация муниципального образования Алапаевское; постановление о внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.08.2024 № 1001 от 07.10.2024 № 1255 выдан: Администрация муниципального образования Алапаевское; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 66:01:0000000-17.19	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 29.04.2013 № СЭ/01/03/2290 выдан: ОАО "МРСК Урала"; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Министерство СССР; карта (план) от 21.12.2012 № 27 выдан: ООО "Урал МК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66:01-6.159; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Коптелово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073			
Кадастровый номер:		66:01:4901001:339	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:01:4901001:339/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489270.88	1611348.08	-	-
2	489271.7	1611354.47	-	-
3	489258.22	1611356.88	-	-
4	489239.86	1611361.7	-	-
5	489237.08	1611351.08	-	-
6	489245.4	1611350.96	-	-
7	489249.3	1611350.08	-	-
1	489270.88	1611348.08	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110431073

Кадастровый номер: 66:01:4901001:339

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:01:4901001:339/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489271.74	1611354.71	-	-
2	489254.98	1611357.76	-	-
3	489254.18	1611358.44	-	-
4	489252.52	1611359.39	-	-
5	489250.72	1611360.05	-	-
6	489246.33	1611360.87	-	-
7	489244.42	1611360.87	-	-
8	489242.53	1611360.54	-	-
9	489240.73	1611359.88	-	-
10	489239.06	1611358.92	-	-
11	489237.65	1611357.73	-	-
12	489237.08	1611351.08	-	-
13	489245.4	1611350.96	-	-
14	489249.3	1611350.08	-	-
15	489270.88	1611348.08	-	-
16	489271.74	1611354.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия