

Извещение о проведении аукциона в электронной форме в Муниципальном образовании Алапаевское

1. Общее положение.

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации Муниципального образования Алапаевское извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган – Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации Муниципального образования Алапаевское .

Организатор аукциона - Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации Муниципального образования Алапаевское.

Форма торгов – аукцион в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее АО «Сбербанк-АСТ»). Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1.

Земельный участок, адрес: Свердловская область, Алапаевский р-н, д.Косякова, примерно в 185 метрах на восток от жилого дома № 20 по ул. Набережная.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – **66:01:5201001:442.**

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Общая площадь: 1849 кв. м.

Основание проведения аукциона является извещение о воз возможности предоставления земельного участка и приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ № 22000050560000000182 от 03.07.2026 г., постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 15.07.2026 № 1039 «Об организации и проведении электронного аукциона по продаже земельных участков».

Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Начальная цена предмета аукциона – **145590 руб. 26 коп.** без НДС.

«Шаг аукциона» – **4367 руб.70 коп;**

Задаток на участие в аукционе – **145590 руб. 26 коп.**

Характеристика территориальной зоны Ж-1.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; коммунальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; магазины; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования; ритуальная деятельность; специальная деятельность.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

3. Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- религиозное использование; бытовое обслуживание; общественное питание.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, определены в соответствии с Правилами и отражены в Градостроительном плане земельного участка № РФ-66-2-94-0-00-2025-0056-0.

На участке имеется естественная растительность в виде кустарников и невысоких лиственных деревьев.

Техническая возможность по подключению к сетям газораспределения имеется (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 11.10.2025 № 11/03):

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения отсутствует (письмо МУП «Тепловые сети Муниципального образования Алапаевское» от 06.11.2025 №0611/04).

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо МУП «Коммунальные сети» от 27.10.2025 №741/6).

При отсутствии централизованного водоотведения (канализации), объект в обязательном порядке должен быть оборудован обустройством выгребов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2675 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ., вид/наименование: Водоохранная зона реки Реж 14010501812111200006648 (018.01), тип: Водоохранная зона, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 1525, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2674 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Реж 14010501812111200006648 (018.01), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 1525, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 16.09.2019 № 1525 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 16.09.2019 № 1525 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

1. Общие положения об аукционе.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме – 11 сентября 2026 г. с 06:00 ч. (по времени электронной площадки).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме – 23 сентября 2026 г. в 17:00 ч. (по времени электронной площадки).

Дата рассмотрения заявок – 24 сентября 2026 г.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов) – 25 сентября 2026 г. 06:00 ч. (по времени электронной площадки) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет, сайте администрации Муниципального образования Алапаевское – <https://alapaevskoe.ru/>, на сайте оператора электронной площадки – <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника,

Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

2. Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Регистрация в ТС осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на электронной площадке (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на электронной площадке либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором аукциона форме.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 100% начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

С момента подачи заявки на участие до 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, Оператор посредством штатного интерфейса электронной площадки обеспечивает возможность претенденту самостоятельно произвести блокирование задатка на своем лицевом счете на площадке.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В названии платежа обязательно указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Порядок возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, за исключением победителя торгов либо единственного участника, с которым заключается договор.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Оператор в течение одного часа после формирования Организатором процедуры протокола об определении участников аукциона прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на лицевом счете на площадке не допущенных Претендентов.

4. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Участниками (претендентами) аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- 2) скан-копия паспорта заявителя (все страницы с 1 по 20);
- 3) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии документов, удостоверяющих личность представителя.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные Организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения.

«Шаг аукциона» в отношении лота установлен в извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Время для подачи предложений о цене определено регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона в электронной форме о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона в электронной форме о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион в электронной форме завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, в том числе, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

7. Срок заключения договора

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона в электронной форме, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона в электронной форме заключается с Управлением муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации Муниципального образования Алапаевское.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> вложение во вкладке «Документы», сайте администрации Муниципального образования Алапаевское – <https://alapaevskoe.ru/>,

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона в электронной форме, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона в электронной форме.

По результатам проведения аукциона в электронной форме не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения аукциона в электронной форме договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Задаток, внесенный лицом, с которым Управлением заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет стоимости платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов - <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет», сайте администрации Муниципального образования Алапаевское – <https://alapaevskoe.ru/>, на сайте Оператора электронной площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, в том числе с проектом договора купли-продажи земельного участка и получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по рабочим дням с 08.00 до 17.00, (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Р.Люксембург,31, кабинет № 10 по телефонам 8 (34346) 3-40-41.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время, по предварительному согласованию с представителем Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

Изучив извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи _____ земельного участка, местоположение: _____

_____, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещаемых на сайтах: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, <https://torgi.gov.ru/>, <https://alapaevskoe.ru/>, Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по использованию земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах на право заключения договора купли-продажи следующего объекта:

Кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь), в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента, контактный тел., адрес эл. почты.

Банковские реквизиты претендента, ИНН, СНИЛС

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Претендент (заявитель): _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

_____ (подпись)

Договор купли-продажи земельного участка № _____

г. Алапаевск

« ____ » _____ 20__ года

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (ИНН 6601016077, ОГРН 1116601000625), в лице начальника _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом _____ заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателю земельный участок, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него денежную сумму (цену) на условиях, установленных настоящим договором.

2. Условия договора

2.1. Объектом купли-продажи по настоящему договору выступает земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием: _____, адрес (описание местоположения): _____, относящийся к землям – _____ (далее – Участок).

2.2. Участок предоставляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Протоколом _____ в целях _____.

2.3. Цена продаваемого Участка, определенная по результатам аукциона в размере, равном начальной цене предмета аукциона, составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Задаток за участие в аукционе по Лоту № _____, внесенный Покупателем на счет, указанный организатором аукциона, в размере _____, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.5. С учетом п. 5 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200, ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054, КБК 90211406012140000430 (земельный участок, относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена)/ КБК 90211406024140000430 (за земельный участок, находящийся в собственности МО Алапаевское), ОКТМО 65537000 (в назначении платежа необходимо указать реквизиты договора купли-продажи земельного участка) не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств (в случае заключения договора с победителем аукциона или в случае, установленном пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона).

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в п. 6 Договора.

2.7. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по оплате, предусмотренной Договором, начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Участок передается Покупателю по передаточному акту.

3. Особые условия (при наличии)

3.1. Покупатель уведомлен, что на Участок накладываются дополнительные ограничения (обременения):

- _____.

3.2. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с действующим законодательством.

4. Заключительные положения

4.1. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

4.2. Договор заключен в электронной форме. В регистрирующий орган направляется электронный образ Договора, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское

Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина, д. 25,
почтовый адрес: 624605, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, ИНН/КПП
6601016077/667701001, ОКТМО 65771000, ОГРН 1116601000625

(подпись, М.П.)

Покупатель:
