**Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

На основании Решения Думы муниципального образования Алапаевское от 23.12.2013г. № 518 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2014 год», Постановления Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.05.2014 г. № 486 Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское, извещает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское. Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина, 25, тел. 8 (34346) 3-40-81, электронный адрес: [komitet.alapaevskoe@yandex.ru](mailto:komitet.alapaevskoe@yandex.ru). Фактический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31.

**Объекты продажи:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование и местонахождение муниципального имущества** | **Начальная цена**  **приватизируемого имущества, руб.** | **Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения**  **(10 % от начальной цены приватизируемого имущества)** | **«Шаг понижения» (не более 10% начальной цены)** | **«Цена отсечения» (не более 50% от начальной цены»)** | **«Шаг аукциона» (не более**  **50 %**  **от «шага понижения»)** |
| 1. 1. | Склад, общей площадью 42 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, село Кировское, ул. Ленина, д.61б. | 229000 (двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 22900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек | 22900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек | 114500 (сто четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС | 11450 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| 1. 2. | Нежилое здание (бывшая центральная котельная отопительная с теплым и холодным пристроями), общей площадью 1243,90 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Центральная, д.19, корпус 1. | 1653000 (один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 165300 (сто шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, | 165300 (сто шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, | 826500 (восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС | 82650 (восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| 1. 3. | Нежилое здание (бывший пимокатный цех), общей площадью 92,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, село Деево, ул. Кирова, д. 20а. | 132000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 13200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. | 13200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. | 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС | 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. |
| 1. 4. | Магазин хозяйственных товаров, общей площадью 106,3 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, д. Михалева, ул. Советская, д. 55. | 677000 (шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 67700 (шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | 67700 (шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | 338500 (триста тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС | 33850 (тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек |
| 1. 5. | Нежилое здание  (бывшая кухня) общ. пл. 15,4 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина,  д. 11 | 237000 (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 23700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек. | 23700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек. | 118500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС | 11850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| 1. 6. | Здание интерната общ. пл. 156,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, р.п. В. Синячиха, ул. Красина,  д. 61 | 456000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 45600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 45600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 228000 (двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС | 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. |
| 1. 7. | Нежилое помещение общ. пл. 25,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Строкинка, ул. Почтовая, д. 5 | 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 7100 (семь тысяч сто) | 7100 (семь тысяч сто) | 35500 (тридцать пять тысяч пятьсот рублей) рублей 00 копеек с учетом НДС | 3550 (три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| 1. 8. | Нежилые здания  (бывшее здание школы)  общ. пл. 157,0 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9-1 | 688000 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 68800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. | 68800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. | 344000 (триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС | 34400 (тридцать четыре тысячи четыреста) |
| 1. 9. | Нежилое здание (бывшее здание детского сад ) общ. пл. 300,8 расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н,  с. Толмачево, ул. Ленина, д. 46 | 2134000 ( два миллиона сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 213400 (двести тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. | 213400 (двести тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. | 1067000 (один миллион шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС | 106700 (сто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек. |
| 10. | Нежилое Здание (бывшее здание школы) общ. пл. 1100,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл, Алапаевский р-н , д. Бобровка, ул. Ленина, д. 19 | 2500000 ( два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. | 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. | 1250000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС | 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| 11. | Нежилое здание общей площадью 41,0 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, д. Первунова, ул. Ленина,  д. 39 А | 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек. | 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек. | 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС | 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. |
| 12. | Нежилое здание  общ. пл. 708,3 кв.м., расположенное по адресу:  Свердловская область, Алапаевский район,  п. Бубчиково, ул. Гаражная, д. 9 | 790000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 79000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. | 79000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. | 395000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС | 39500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
| 13. | Нежилое здание (бывшее здание школы-интерната) общ. пл. 108,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Черепановская, д. 27 | 575000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 57500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. | 57500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. | 287500 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС | 28750 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| 14. | Здание бани общ. пл. 149,7 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, пос. Бубчиково, ул. Ленина, д.17 | 166000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. | 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. | 83000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС | 8300 (восемь тысяч триста) рублей 00 копеек. |

**Форма продажи:** посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Сумма задатка для участия в продаже:** составляет 10 % от начальной цены приватизируемого муниципального имущества.

**Величина понижения начальной цены имущества («Шаг понижения»):** 10% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества.

**Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество («Цена отсечения»):** не менее 50% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества.

**Величина повышения начальной цены** **(«Шаг аукциона»)**: составляет 50 % от «Шага понижения».

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** Банк получателя: Уральский банк ОАО «Сбербанк России».БИК 046577674 Кор./сч. 30101810500000000674 р/сч. 40302810416545050014 получатель: ИНН 6601015683 КПП 660101001Финуправление Администрации МО Алапаевское

**В названии платежа обязательно указывать: на л/с 05902000620 Комитет по управлению имуществом Администрации МО Алапаевское. За участие в продаже посредством публичного предложения по Лоту № \_\_\_\_\_.**

**Внесение задатка:** на счет организатора аукциона должно быть осуществлено **до 01 июля 2014 г. включительно.**

Внесение задатка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю в оплату размера стоимости муниципального имущества, остальным участникам торгов возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

**Заявки принимаются:** с 06 июня 2014 года по 01 июля  2014 года в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. (местного времени) по адресу г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, каб. № 41

**Дата и место определения участников продажи имущества:**  07 июля  2014 года в 10-00 часов (по местному времени) по адресу: г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, каб. № 22,

**Дата и место проведения продажи посредством публичного предложения:** 22 июля  2014 года по адресу: г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, каб. № 22, 14-00

**Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.** В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB6D0E1A88EBACC1F5D5CB568F17AD27F327D34AAB76A848209934228897B2C75A9E756358u7a7E) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

**Условия и сроки оплаты имущества:** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Документы, предоставляемые покупателем:**

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы по описи.

юридические лица предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за пять дней  до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления: не установлены.

**Получить дополнительную и иную информацию о проведении продажи посредством публичного предложения, о выставляемых на продажу объектах имущества, ознакомиться с технической документацией по объектам имущества можно по адресу: г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31 каб. № 41, тел. 3-40-51**