



**КонсультантПлюс**

Решение Думы муниципального образования  
Алапаевское от 25.10.2018 N 396  
(ред. от 25.04.2019)  
"Об утверждении Правил благоустройства  
территории муниципального образования  
Алапаевское"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 22.03.2021

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ  
ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 25 октября 2018 г. N 396

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решения Думы муниципального образования Алапаевское  
от 25.04.2019 N 473)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", учитывая заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования Алапаевское от 25 сентября 2018 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское решила:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Алапаевское (прилагаются).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Алапаевская искра".
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению (И.Н. Чиж).

Председатель Думы  
муниципального образования Алапаевское  
И.А.МЕЛЬНИКОВ

Глава  
муниципального образования Алапаевское  
К.И.ДЕЕВ

Утверждены  
Решением Думы  
муниципального образования Алапаевское  
от 25 октября 2018 г. N 396

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решения Думы муниципального образования Алапаевское  
от 25.04.2019 N 473)

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Правила благоустройства территории муниципального образования Алапаевское (далее -

---

Правила) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на территории округа.

2. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

3. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

4. Правила разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
  - Лесного [кодекса](#) Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
  - Земельного [кодекса](#) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
  - Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
  - Федерального [закона](#) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
  - Федерального [закона](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии
-

населения";

- Федерального [закона](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федерального [закона](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе";
- [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 N 641";
- [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- [Приказа](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Ветеринарно-санитарных [правил](#) сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04 декабря 1995 года N 13-7-2/469;
- [Постановления](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- [Постановления](#) Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.1988 N 4690-88 "Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест";
- [Инструкции](#) по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.1978;
- [Приказа](#) Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов";
- [Устава](#) муниципального образования Алапаевское.

5. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории муниципального образования Алапаевское, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования, размещения

---

объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

7. Руководство и координацию деятельности в области санитарной очистки, уборки территории муниципального образования осуществляет Администрация муниципального образования Алапаевское.

8. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

9. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители Администрации, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Алапаевское, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

10. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

11. Контроль за соблюдением и выполнением требований настоящих Правил на территории муниципального образования Алапаевское осуществляется уполномоченными лицами органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское.

12. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

объекты благоустройства - территория муниципального образования с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной,

---

государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументального декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, информационные щиты, не имеющие стабильного территориального размещения, светильники для наружного освещения, ворота, ограждения, бетонные полусферы, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, спортивное и игровое оборудование, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски, велопарковки;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади), проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой и прилегающей территории, связанный с поддержанием на них чистоты и порядка;

отведенная территория - часть территории городского округа, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного

---

образца, согласно утвержденному проекту границ земельного участка;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

придомовая территория - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, их сбором и вывозом в места размещения отходов производства и потребления, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды (уборка городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования Алапаевское);

озеленение - составная часть благоустройства и ландшафтной организации территорий, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или существующей природной средой на территории муниципального образования;

городские леса - к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

элементы озеленения - скверы, сады, бульвары, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях, в пригородной зоне или лечебно-оздоровительном районе, а также территории, предназначенные для озеленения;

газон - территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом, предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

крупномеры - взрослые деревья (от трех до пятнадцати метров в высоту), используемые для посадок с хозяйственной и декоративной целью;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

пересадка зеленых насаждений - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений



---

и посадки на других территориях;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций;

вынужденный снос зеленых насаждений - снос деревьев, кустарников, газонов, цветников выполнение, которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных линий электропередачи и т.п., создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям к освещенности и инсоляции жилых и общественных помещений, оформленный в установленном порядке;

земляные работы - производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

информационные конструкции (средства размещения информации) - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др. 5 класс опасности для окружающей среды), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - жидкие отходы потребления, образующиеся в результате

---



---

жизнедеятельности людей;

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

мусоровоз - транспортное средство категории N, используемое для перевозки ТКО;

урна - емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения отходов (мусора), размещаемая на вокзалах, рынках, парках, в садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов, входа в торговые объекты;

несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

биологические отходы - трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах, другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

обработка отходов - предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку;

захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

отходы от использования товаров - готовые товары (продукция), утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и складированные их собственником в месте сбора отходов,

---

либо переданные в соответствии с договором или законодательством Российской Федерации лицу, осуществляющему обработку, утилизацию отходов, либо брошенные или иным образом оставленные собственником с целью отказаться от права собственности на них;

обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

некапитальные нестационарные сооружения - объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

детская площадка - участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

спортивная площадка - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

площадка автостоянки - специальная открытая площадка у многоквартирного дома, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров);

строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов), а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное место, являющееся частью автомобильной дороги общего пользования местного значения, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы с целью их временного хранения;

парковочное место - часть парковки, выделенная специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства;

маломобильные группы населения - лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня, газона шириной 0,5 м;

границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек; (абзац введен **Решением** Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473)

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость. (абзац введен **Решением** Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473)

## Раздел II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

### 1. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.1. В целях обеспечения участия всех заинтересованных сторон, оптимального сочетания общественных интересов и профессиональной экспертизы реализуются следующие этапы:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и (или) открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской среды, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

1.2. Для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального образования Алапаевское и (или) в средствах массовой информации публикуется актуальная информация о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Обеспечивается возможность внесения гражданами и заинтересованными лицами своих предложений и мнений по существу обсуждаемых материалов проекта.

1.3. Информирование также может осуществляться посредством:

1) афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов (поликлиники, дворцы культуры, библиотеки, спортивные центры);

2) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

3) использования социальных сетей и других интернет-ресурсов;

4) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

1.4. Для совместного определения целей и задач по развитию территории, определения основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории, обеспечения участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы общественного участия:

1) обсуждение - может использоваться для выяснения мнения граждан и иных заинтересованных лиц для определения целей и задач по развитию территории, определения основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории, выборе типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;

2) консультации - могут использоваться в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

3) согласование - может использоваться для выработки проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

4) общественный контроль - может осуществляться над процессом реализации проекта, а также над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта, в том числе для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

#### 1.5. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов производится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

2) общественные обсуждения могут проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса;

3) информация о проекте и результатах предпроектного исследования публикуется в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Алапаевское не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения. Сформированный отчет об общественных обсуждениях также публикуется на указанных информационных ресурсах;

4) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет, с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле;

5) информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию муниципального образования Алапаевское.

1.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, заключается в следующем:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- 3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- 4) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- 5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- 6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- 7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- 8) в иных формах.

1.6.1. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

1.6.2. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, могут в любое время вовлекаться в реализацию комплексных проектов благоустройства, в том числе на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **2. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

2.1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования [СП 59.13330.2012](#) (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения), [СП 35-101-2001](#) "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

2.4. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

2.4.1. Для маломобильных групп населения с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены параметры проходов и проездов: предельные уклоны профиля пути.

2.4.2. Для маломобильных групп населения с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей их передвижения (с учетом габаритов пешехода с тростью, палочкой), поверхность не должна иметь препятствий различного характера (опоры, инженерное оборудование и т.п.), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, обеспечен уровень освещения пешеходных путей.

2.4.3. Для маломобильных групп населения с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, позволяющие ориентироваться таким пешеходам.



### 3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

3.1. К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов муниципального образования Алапаевское.

3.2. В лесных отношениях участвуют органы местного самоуправления муниципального образования Алапаевское в пределах своих полномочий, установленных лесным законодательством.

3.3. Мероприятия по охране, защите, воспроизводству городских лесов осуществляются Администрацией муниципального образования Алапаевское в пределах полномочий, определенных лесным законодательством.

3.4. Использование городских лесов осуществляется в соответствии с установленными лесным законодательством видами использования лесов.

3.5. Использование городских лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые определены Лесным кодексом Российской Федерации.

3.6. Городские леса подлежат охране от загрязнения и иного негативного воздействия в соответствии с лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

3.7. Охрана городских лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также воспроизводство городских лесов осуществляется Администрацией муниципального образования Алапаевское в пределах полномочий, определенных лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

3.8. Возмещение вреда, причиненного городским лесам и находящимся в них природным объектам, вследствие нарушения лесного законодательства, осуществляется добровольно или в судебном порядке.

3.9. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

3.9.1. К насаждениям общего пользования относятся: парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также лесопарки.

3.9.2. К насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования).

3.9.3. К насаждениям специального назначения относятся защитные леса, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветочные хозяйства.

3.10. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников) возлагаются:

3.10.1. На территориях с насаждениями общего пользования - на организацию, индивидуального предпринимателя, уполномоченного по содержанию на основании муниципального контракта (договора).

Формирование кроны деревьев, обрезка и вырубка деревьев и кустарников на территории муниципального образования Алапаевское производится организацией, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным по содержанию на основании муниципального контракта (договора).

3.10.2. На территориях с насаждениями ограниченного пользования:

3.10.2.1. Внутриквартальных, внутривортовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, ТСЖ, ЖСК.



3.10.2.2. На территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов.

3.10.3. На территориях с насаждениями специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны.

3.10.4. На территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание.

3.10.5. На территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций.

3.10.6. На территориях частного сектора - на граждан, проживающих в населенных пунктах муниципального образования.

3.11. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а именно:

3.11.1. Обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив газонов, цветников, насаждений, рыхление почвы, подрезка деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, посев трав, скашивание травы).

3.11.2. Проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников, удаление деревьев и кустарников, посаженных с нарушением и причиняющих вред зданиям и сооружениям (СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

3.11.3. Проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений, производить замазку ран и дупел на деревьях.

3.11.4. Проведение санитарной очистки территории от мусора, своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

3.12. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане должны:

3.12.1. Не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, цветниках, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м).

3.12.2. Принимать все меры по сохранности существующих зеленых насаждений.

3.12.3. Устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

3.12.4. Производить уборку территории зоны работ после окончания работ, вывозить строительный мусор и грунт, восстановить благоустройство и озеленение.

3.13. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- 2) вырубать, спиливать, ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) портить ограждения, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования городского округа;

18) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

3.14. Уничтожение зеленых насаждений на территории муниципального образования Алапаевское запрещено.

3.15. Порядок организации озеленения территории муниципального образования Алапаевское:

3.15.1. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам (эскизам), согласованным с Администрацией муниципального образования Алапаевское.

3.15.2. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

3.15.3. По окончании выполнения проекта озеленения объекта производится его приемка Администрацией муниципального образования Алапаевское и организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории городского округа.

3.15.4. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

3.15.5. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений, с целью недопущения повреждения и уничтожения зеленых насаждений, строительные и другие организации обязаны:

3.15.5.1. Не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

3.15.5.2. Отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м.

3.15.5.3. Группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев.

3.15.5.4. При асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2 кв. м с последующей установкой приствольной решетки.

3.15.5.5. При производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы.

3.15.5.6. Подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами.

3.15.5.7. После окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается.

3.16. Снос зеленых насаждений проводится в соответствии с Порядком осуществления восстановительного озеленения и сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования Алапаевское, утверждаемым постановлением Администрации МО Алапаевское.  
(подп. 3.16 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473)

3.16.1 - 3.16.4. Исключены. - [Решение](#) Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473.

3.16.5. Порядок и выполнение восстановительной стоимости зеленых насаждений проводится в соответствии с Порядком осуществления восстановительного озеленения и сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования Алапаевское, утверждаемым постановлением Администрации МО Алапаевское.  
(подп. 3.16.5 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473)

3.17. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку деревьев в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) в соответствии с правилами безопасной эксплуатации объектов за счет собственных средств без взимания платы.

3.18. Оформление разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, на выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями проводится в соответствии с Порядком осуществления восстановительного озеленения и сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования Алапаевское, утверждаемым постановлением Администрации МО Алапаевское.  
(подп. 3.18 в ред. [Решения](#) Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473)

3.19. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств, без оформления разрешительных документов.

3.20. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается:

1) осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

2) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных

средств, строительной техники;

3) складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

4) установка строительного либо производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

#### 4. ОГРАЖДЕНИЯ

4.1. При установке ограждений обеспечивается:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

4.2. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими Правилами.

4.3. Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в соответствии с национальными стандартами.

4.4. Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4.5. В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

4.6. Основными видами ограждений являются:

прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3D-панелей;

глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штaketник металлический и (или) деревянный;

сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые

архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений 4.1. Ограждение должно содержаться в чистоте, в технически исправном состоянии собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

4.7. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

4.8. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

4.9. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах.

4.10. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

4.11. Ограждения в границах квартала по всей протяженности обращенных к улице сторон должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

4.12. Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

4.13. Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории (Таблица).

N	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждений
1.	Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, за исключением застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции	прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается

2.	Многоквартирные жилые дома средней и многоэтажной застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции	ограждающие устройства, прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
3.	Индивидуальные жилые дома	ограждения высотой не более 1,8 м, решетчатые (прозрачные) несплошные
4.	Жилые дома блокированной застройки	вдоль общего фасада - единые по внешнему виду, высотой не более 1,8 м, решетчатые (прозрачные) несплошные
5.	Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического и инфекционного профиля)	прозрачные ограждения высотой не более 1,8 м, решетчатые (прозрачные) несплошные
6.	Здания организаций здравоохранения - стационаров психиатрического и инфекционного профиля	глухие ограждения высотой не более 2 м
7.	Торгово-развлекательные и деловые центры	ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	прозрачные ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м



11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	прозрачные ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности	прозрачные и глухие ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы
13.	Парки	прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается
15.	Строительные площадки	глухие ограждения высотой не более 2 м
16.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
17.	Спортивные площадки	прозрачные ограждения высотой не более 2,0 м
18.	Детские игровые площадки	прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м
19.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,5 м, специализированные навесы

## 5. ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

5.1. К водным устройствам относятся: фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.2. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.3. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

## 6. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

6.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в

пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

6.2. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, другие учреждения общественного назначения, жилые многоквартирные дома. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

6.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подразделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

## **2.7. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ)**

2.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование (торговые аппараты), элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.7.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.

2.7.3. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2.7.4. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 м в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 м от соответствующего ограждения.

2.7.5. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

2.7.6. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2.7.7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

2.7.8. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сети ливневой канализации, обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер,

газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 м от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальтобетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная укатка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

2.7.9. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

2.7.10. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

2.7.11. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

2.7.12. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и иными предметами;
- 4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов, мойку транспортных средств возле уличных колонок;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке;
- 10) при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

2.7.13. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их

расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

## **2.8. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

2.8.1. Спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

2.8.2. Собственник, а также иной правообладатель спортивного оборудования обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы спортивного оборудования окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

## **2.9. ОБЪЕКТЫ (СРЕДСТВА) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ (ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ)**

2.9.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

2.9.2. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

2.9.3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования Алапаевское определяются требованиями законодательства, правовыми актами Администрации муниципального образования Алапаевское.

2.9.4. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

2.9.5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Обслуживание элементов (объектов) наружного освещения в границах придомовых территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, либо определяется соглашением о разграничении балансовой принадлежности.

2.9.6. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

#### 2.9.7. Функциональное освещение.

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.9.8. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

2.9.8.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и тому подобное. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.9.9. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.9.10. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

#### 2.9.11. Режимы работы осветительных установок.

2.9.11.1. В темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.



9.12. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

2.9.13. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

2.9.14. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

2.9.15. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии.

2.9.16. Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2.9.17. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

2.9.18. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

2.9.19. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

2.9.20. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.9.21. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

2.9.22. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

2.9.23. Освещение территории муниципального образования Алапаевское осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

## **10. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ (МАФ) И УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ**

2.10.1. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;



- 4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

#### 2.10.2. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

#### 2.10.3. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

#### 2.10.4. Установка уличной мебели:

- 1) установка скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняется не выступающими над поверхностью земли;
- 2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- 3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

#### 2.10.5. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- 1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- 2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- 3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными

растениями или иными растительными декорациями.

2.10.6. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения;
- 6) столы для игр.

2.10.7. При проектировании и установке оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- 1) использовать легко очищающиеся и стойких к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы;
- 2) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- 3) минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.10.8. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования.

## **2.11. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ)**

2.11.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

2.11.2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания)) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой муниципальным нормативным правовым актом.

2.11.3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее - нестационарные объекты) на территории муниципального образования, непосредственно прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания:

2.11.3.1. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления и обеспечивать:

- 1) сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования;
- 2) возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- 3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- 4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- 5) беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- 6) нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- 7) безопасность покупателей и продавцов;
- 8) соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования.

2.11.3.2. Не допускается размещение некапитальных объектов на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

2.11.3.3. Размещение автоприцепов (тонаров) осуществляется в местах, имеющих возможность заезда на отведенное место. Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях муниципального образования, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий муниципального образования, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.11.4. Требования к параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров)):

- допустимые размеры киосков: площадь не более 12 кв. м;
- допустимые размеры павильонов: площадь не более 40 кв. м.

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии.

2.11.5. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров)):

2.11.5.1. Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов. Допустимое цветовое решение нестационарных объектов определяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.11.5.2. При размещении киосков и павильонов площадью в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение. Размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

2.11.6. Конструктивные особенности нестационарных объектов (павильонов, киосков) должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие, что обеспечивает возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени. Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

2.11.7. Размещение нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.11.8. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

2.11.9. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

## **2.12. ФАСАДЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

2.12.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы и арендаторы помещений обеспечивают своевременное выполнение работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и других), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и тому подобное.

2.12.2. Содержание фасадов зданий и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.12.3. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

2.12.4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.12.5. На фасадах зданий, строений и сооружений, при условии сохранения отделки, допускается установка следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, проулка;
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) памятная доска;
- 6) полигонометрический знак;
- 7) указатель пожарного гидранта;
- 8) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 9) указатель городской канализации и водопровода;
- 10) указатель подземного газопровода.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

2.12.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

2.12.7. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- 1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- 2) самовольное нанесение надписей;
- 3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

2.12.8. Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение осуществляется в соответствии с утвержденным административным регламентом.

2.12.9. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной

---

подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

2.12.10. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для жителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

- 1) организации обслуживающей жилой дом;
- 2) Администрации МО Алапаевское;
- 3) пожарной охраны;
- 4) отделения полиции;
- 5) скорой медицинской помощи;
- 6) службы газового хозяйства;
- 7) органов Роспотребнадзора;
- 8) аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилом доме;
- 9) органов Государственной жилищной инспекции.

### **2.13. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ**

2.13.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет), подростков (12 - 16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.13.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.13.3. Детские площадки на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на одного жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

2.13.4. Оптимальный размер детских площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

2.13.5. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2.13.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

2.13.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.13.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или



---

гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.13.9. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.13.10. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.13.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.13.12. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

2.13.13. Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

2.13.14. В целях обеспечения безопасности людей площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения.

2.13.15. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.13.16. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 см.

2.13.17. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

2.13.18. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

2.13.19. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

2.13.20. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

2.13.21. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщипов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

2.13.22. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

2.13.23. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

2.13.24. Для предупреждения травм при падении детей с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

2.13.25. Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

2.13.26. Территория детской площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.13.27. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.13.28. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

## **2.14. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

2.14.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

2.14.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.14.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.14.5. Территория спортивной площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.14.6. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.14.7. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная

арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

## **15. МЕСТА ОТДЫХА (ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА И ЗОНЫ ОТДЫХА)**

2.15.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2.15.1.1. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2.15.1.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на одного жителя. Оптимальный размер площадки - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

2.15.1.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.15.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.15.2. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

2.15.2.1. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2.15.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

2.15.3. Территория мест отдыха и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

2.15.4. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.15.5. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

## **2.16. ПЛОЩАДКИ АВТОСТОЯНОК, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ)**

2.16.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2.16.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; подъездные пути с твердым покрытием осветительное и информационное оборудование (в том числе информационный

---

указатель "Парковка (Парковочное место, стоянка)").

2.16.3. На территории автостоянок запрещается строительство капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектной документацией.

2.16.4. Запрещается мойка транспортных средств на автостоянках (парковках).

2.16.5. Территория автостоянки (парковки) должна содержаться с соблюдением санитарных и противопожарных правил. Должна регулярно проводиться ее санитарная обработка и очистка прилегающей территории (в пределах площади, предусмотренной проектом). На автостоянке (парковке) должны быть установлены контейнеры и урны, обеспечен регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега.

2.16.6. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию. Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

2.16.7. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов, осветительное оборудование, информационные указатели.

2.16.8. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

2.16.9. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

2.16.10. Создание парковок, за пользование которыми не взимается плата, осуществляется при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте, благоустройстве автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2.16.11. Решение о создании платных парковок принимается постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское, в котором указываются:

- 1) место расположения парковки;
- 2) фактическая вместимость парковки;
- 3) режим работы парковки;
- 4) мероприятия по созданию парковки.

2.16.12. Размещение транспортных средств на парковках осуществляется в соответствии с нанесенной горизонтальной дорожной разметкой.

2.16.13. На платной парковке размещается информационный щит (при наличии возможности его размещения), на котором указываются следующие сведения:

- 1) место расположения парковки;
- 2) наименование и адрес оператора парковки;

- 3) время работы парковки;
- 4) размер платы за пользование парковкой;
- 5) индивидуальный налоговый номер оператора парковки;
- 6) контактные телефоны оператора парковки.

2.16.14. В случае невозможности установления информационного щита либо при его отсутствии работник оператора парковки по просьбе пользователя парковки сообщает ему в устной форме сведения, указанные в [пункте 16.3](#) настоящего Положения.

2.16.15. Оператор парковки не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории парковки, и не отвечает за сохранность установленного в них оборудования, оставленных вещей.

2.16.16. Устройство, использование и содержание бесплатных парковок осуществляется балансодержателем автомобильной дороги общего пользования местного значения.

2.16.17. Устройство, использование, техническое оснащение платных парковок, обслуживание парковочного оборудования на их территориях осуществляется оператором парковки.

2.16.18. Эксплуатация парковки приостанавливается на основании правового акта Администрации муниципального образования Алапаевское в следующих случаях:

- 1) производство работ по текущему содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции улично-дорожной сети;
- 2) изменение схемы организации дорожного движения;
- 3) проведение массовых мероприятий.

2.16.19. Эксплуатация платной парковки прекращается на основании правового акта Администрации муниципального образования Алапаевское.

## **2.17. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

2.17.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спецмашин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м), в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

2.17.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

2.17.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

2.17.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и



планом производства работ.

2.17.5. Строительные площадки оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грязи и другого мусора на проезжую часть дороги за зону производства работ запрещается. Содержание заборов, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

## 2.18. КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

2.18.1. Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают в соответствии с требованиями законодательства.

2.18.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе для сбора вторсырья (макулатура, пластик, металл, стекло) и бункеров.

2.18.3. К рекомендуемым элементам благоустройства контейнерной площадки относятся: специальные контейнеры для временного накопления вышедших из строя люминесцентных и энергосберегающих ламп, бытовых химических источников тока (батареек) и осветительного оборудования.

2.18.4. Контейнерная площадка устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

2.18.5. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части и удобный подъездной путь для мусоровоза.

2.18.6. При отсутствии мест накопления отходов (контейнерная площадка) собственники помещений в многоквартирном доме или уполномоченные ими лица (управляющая компания, ТСЖ и т.д.) обязаны организовать собственную контейнерную площадку, включив затраты в содержание общего имущества в многоквартирном доме, оформив земельный участок под контейнерной площадкой, либо заключить договор с собственником уже существующих контейнерных площадок, прописав в договоре месторасположение места накопления отходов (контейнерной площадки).

## 2.19. УЛИЦЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕШЕХОДНЫЕ) И ДОРОГИ

2.19.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2.19.2. Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности,



сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

2.19.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.19.4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

2.19.5. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

1) подрядная организация, определенная договором или по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;

2) лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);

3) собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

2.19.6. Автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с дислокацией, утвержденной муниципальным нормативным правовым актом. Ответственность за наличие и содержание дорожных знаков несут организации, обслуживающие улично-дорожную сеть, в соответствии с договором.

2.19.7. Опасные для движения участки дорог и улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, оборудуются ограждениями. Поврежденные элементы ограждения подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов. Эксплуатирующая организация обеспечивает окраску ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.19.8. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается:

1) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

2) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

3) складировать дрова, грунт, стройматериалы на дорогах и обочинах дорог;

4) создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения.

## **2.20. ПАРКИ, СКВЕРЫ И ИНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ**

2.20.1. На территории муниципального образования могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

2.20.2. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, некапитальные объекты торговли, средства наружного освещения, носители информации о парке или его зонах, туалеты.

2.20.3. На территории парка предусматривается система дорожек, площадки (детские, отдыха и досуга, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликовых коньках, велосипедные дорожки.

2.20.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок; осветительное оборудование.

2.20.5. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

2.20.6. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц: перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

2.20.7. Территория парков, бульваров, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.20.8. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.20.9. Средства наружного освещения в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

## 2.21. ПЛОЩАДИ

2.21.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

2.21.2. Территории площадей могут включать: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового общественного транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

2.21.3. При разработке проекта благоустройства площадей обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

2.21.4. Территории площадей ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов, проводятся уборочные работы. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника при их наличии.

2.21.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.21.6. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны

должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

## **2.22. ПАМЯТНИКИ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА**

2.22.1. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

2.22.2. В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с Администрацией муниципального образования Алапаевское.

2.22.3. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющих соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2.22.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

## **2.23. СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ**

2.23.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции на территории муниципального образования размещаются в соответствии с законодательством о рекламе.

2.23.2. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования выполняется в соответствии с разрешением, выдаваемым уполномоченным органом местного самоуправления.

2.23.3. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

2.23.4. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и др.), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.23.5. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации.

2.23.6. Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, которые оформляются для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым муниципальным нормативным правовым актом органа.

2.23.7. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель восстанавливает нарушенное благоустройство территории или объекта размещения в срок не более трех дней.

2.23.8. Объявления, информационные сообщения, печатная продукция и другие информационные сообщения размещаются на оборудованных информационных стендах.

2.23.9. Размещение и демонтаж праздничного оформления в населенных пунктах муниципального

образования Алапаевское производится соответствующей организацией в сроки, установленные нормативным правовым актом органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское.

2.23.10. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, каких-либо объявлений, печатной продукции и других информационных сообщений на фасадах зданий, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения и деревьях.

## **2.24. ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.24.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмоски, домовых знаков, защитных сеток.

2.24.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования, определяемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.24.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.24.4. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые должны освещаться с наступлением темноты.

2.24.5. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

2.24.6. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

2.24.7. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

1) бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

2) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические, противопожарные и эксплуатационные требования;

3) при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

4) не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

5) не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.24.8. При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства

либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

1) на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

2) строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные улицы населенного пункта, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

3) после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

4) обеспечивать безопасность пешеходного движения;

5) обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

2.24.9. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, в том числе наличие граффити, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

2.24.10. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

2.24.11. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии. Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.24.12. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

2.24.13. Владельцами и балансодержателями зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности, в зимнее время от снега, наледи и сосулек.

2.24.14. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

2.24.15. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств на период уборки снега с кровель.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

24.16. Сброшенный с кровель зданий снег (наледь) убирается в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 4 часов после сброса. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и тому подобное.

### Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Качественная и своевременная уборка отведенных территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользования которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки.

3.2. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

3.3. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с территориальными органами Администрации муниципального образования Алапаевское.

3.3.1. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

3.4. Содержание территорий, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

N	Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства
1	2	3
1	Внутризаводские, внутридворовые территории предприятий (организаций), иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
2	Проезжие части автомобильных дорог местного значения, площади, улицы и проезды городской дорожной сети, включая прикуветную зону, тротуары, примыкающие к проезжим частям улиц, а также набережным	Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора)
3	Инженерные сооружения (мосты, путепроводы, лестничные сходы)	Собственники, арендаторы указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) на содержании которых находятся данные инженерные сооружения
4	Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
5	Посадочные площадки общественного пассажирского транспорта	Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора)
6	Конечные и разворотные пункты общественного транспорта	Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального



		контракта (договора)
7	Отведенная территория	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов
8	Территории, прилегающие к многоквартирным жилым домам	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья
9	Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды и подъезды к ним	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
10	Территории трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
11	Отведенные территории организаций, индивидуальных предпринимателей и территорий подъездов	Должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица - собственники или владельцы зданий и сооружений, ответственные за уборку прилегающей территории
12	Очистка и профилактическое обследование смотровых, дождеприемных и канализационных колодцев водосточной сети (не реже одного раза в квартал)	Собственники, пользователи, владельцы указанных объектов
13	Подземные инженерные коммуникации	Собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов
14	Территория, уборка и содержание которой длительное время не осуществлялись, не использовалась и не осваивалась, а также территория после сноса строений	Организации, которым отведена данная территория. Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора). Собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов
15	Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации

16	Территории парковок, автостоянок, гаражей, включая въезды и выезды и подъезды к ним	Лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находятся здания, строения, помещения, арендаторы, собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты
17	Нежилые помещения, расположенные на 1 этажах в многоквартирных домах	Собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые по соглашению осуществляют уборку прилегающей территории
18	Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами таких объектов на основании соглашения о содержании прилегающей территории
19	Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути)	Собственники и (или) организации, эксплуатирующие данные сооружения
20	Отдельно стоящие объекты рекламы	Собственники объектов рекламы

3.5. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной территории, если иное не установлено договором между указанными лицами.

3.6. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны:

3.6.1. Обеспечить содержание отведенной территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

3.6.2. Содержать ограждения (заборы) земельных участков в технически исправном состоянии.

3.6.3. В весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

3.7. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

3.7.1. Производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории муниципального образования Алапаевское по согласованию с уполномоченными органами.

3.7.2. Объединяться для проведения работ по содержанию территории.

3.7.3. Получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территорий населенных пунктов муниципального образования Алапаевское.

3.7.4. Участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях, акциях по содержанию территории муниципального образования Алапаевское.

3.8. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для

выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов муниципального образования Алапаевское.

3.9. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования Алапаевское осуществляется на основании распоряжений глав территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское.

## **Раздел IV. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3.3 настоящих Правил благоустройства территории муниципального образования Алапаевское (далее - Правила благоустройства) и регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения о содержании прилегающей территории.

4.1.2. Соглашение о содержании прилегающей территории (приложение N 1) заключается в рамках решения вопроса местного значения по организации содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования Алапаевское и предусматривает непосредственное участие юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, являющихся правообладателями земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - объект), в выполнении работ по содержанию и благоустройству прилегающей к указанному объекту территории.

4.1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

правообладатель объекта - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством.

### **4.2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.2.1. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - соглашение) заключается между правообладателем и территориальными органами Администрации муниципального образования Алапаевское с целью осуществления качественной и своевременной уборки отведенной территории, а также объектов внешнего благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

4.2.2. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории заключается как по инициативе территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское, так и на основании письменного заявления правообладателя.

4.2.3. С заявлением о заключении соглашения (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в сельскую (поселковую) администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское с указанием:

4.2.3.1. Для юридических лиц: полного наименования юридического лица, места нахождения.

4.2.3.2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями: фамилии, имени, отчества, места жительства, адреса и назначения объекта.

4.2.4. С заявлением представляются следующие документы:

4.2.4.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, паспорт либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

4.2.4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если интересы заявителя представляет его представитель).

4.2.4.3. Документы, подтверждающие право собственности, иное вещное право, наличие договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо полномочие на осуществление соответствующих прав владения или (и) пользования в отношении объекта.

4.2.4.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости.

4.2.4.5. Кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка.

4.2.5. Документы, предусмотренные [пунктом 4.2.4](#) настоящего Порядка, предоставляются в двух экземплярах, один из которых - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

4.2.6. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется в специальном журнале и рассматривается в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня его регистрации.

4.2.7. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов территориальные органы Администрации муниципального образования Алапаевское разрабатывают соглашение в срок, указанный в [пункте 4.2.6](#) настоящего Порядка, и предоставляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

4.2.8. Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории, которые обязуется выполнять правообладатель, выполняются в соответствии с Правилами благоустройства.

4.2.9. При заключении соглашений о содержании прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

4.2.10. Сельские (поселковые) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское вправе по своей инициативе предложить заключить соглашение соответствующему правообладателю в отношении объекта, находящегося на территории муниципального образования Алапаевское.

4.2.11. Каждое заключенное соглашение регистрируется сельскими (поселковой) администрациями Администрации муниципального образования Алапаевское в специальном реестре, который ведется в электронном виде или на бумажном носителе.

### **4.3. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

4.3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных соглашением, сельскими (поселковой) администрациями Администрации муниципального образования Алапаевское и другими уполномоченными органами принимаются меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Правилами благоустройства.

## **Раздел V. СОДЕРЖАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОХРАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### 5.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

5.1.1. Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов, не допуская засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность, сброс бытового мусора в ливнеприемные колодцы.

5.1.2. Обеспечивают содержание в исправном состоянии и в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций.

5.1.3. Осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену.

5.1.4. В случае открытия крышек люков организации в течение суток восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки. При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

5.1.5. Обеспечивают содержание территории в радиусе 10 метров около водоразборных колонок с устройством и содержанием стоков для воды.

5.1.6. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и др.).

5.1.7. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий.

5.1.8. Обеспечивают аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей и принимают меры по предотвращению их попадания на проезжую часть дорог и улиц.

5.1.9. До начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших коммуникаций.

#### 5.2. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства:

5.2.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, установка новых линий и ремонт существующих линий электроснабжения и связи, газовых сетей, водоснабжения и водоотведения), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного органом местного самоуправления муниципального образования Алапаевское (МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления").

Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования (ЕДДС МКУ "Управление ЖКХ, С и ООМС" МО Алапаевское) с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

5.2.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

1) проекта проведения работ (ситуационного плана), согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

3) условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

5.2.3. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

5.2.4. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускать.

5.2.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5.2.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

5.2.7. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

5.2.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в органы местного самоуправления муниципального образования Алапаевское о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.2.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

5.2.10. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 3) ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями. Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;
- 4) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;
- 5) оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться;
- 6) разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому



---

требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

5.2.11. В разрешении следует устанавливать сроки и условия производства работ.

5.2.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

5.2.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

5.2.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

5.2.15. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

5.2.16. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

5.2.17. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

5.2.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами следует засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

5.2.19. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

5.2.20. Засыпку траншеи до выполнения исполнительной геодезической съемки не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ, следует произвести исполнительную геодезическую съемку, специализированной организацией, имеющей допуск саморегулирующей организации на осуществление данного вида деятельности, в масштабе 1:500.

5.2.21. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.2.22. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

5.2.23. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, необходимо ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

5.2.24. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признавать самовольным проведением земляных работ.

5.2.25. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на заказчика-застройщика.

5.2.26. Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией выполняется в следующие сроки:

- 1) в местах поперечных разрывов улиц - немедленно, с окончанием работ в течение 24 часов;

2) в местах разрытий вдоль проезжей части дорог - в течение пяти суток;

3) в местах разрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок - в течение десяти суток.

5.2.27. При преждевременном (в течение гарантийного срока) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

5.2.28. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается:

1) производить без соответствующего разрешения на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принятию меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;

2) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

3) самовольное размещение на землях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев.

## **Раздел VI. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **6.1. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

6.1.1. Организация уборки территорий в летний период проводится с 15 апреля по 15 октября.

6.1.2. К основным операциям летней уборки относятся:

6.1.2.1. Санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на специально отведенные участки или специальные сооружения по обезвреживанию и переработке.

6.1.2.2. Подметание проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров.

6.1.2.3. Очистка лотковых зон и обочин, дорог от смета и мусора.

6.1.2.4. Уборка и подметание прилегающих территорий.

6.1.2.5. Очистка урн и контейнеров от мусора.

6.1.3. Организация и проведение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог местного значения муниципального образования Алапаевское в летний период проводится в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, регулирующих деятельность по ремонту и содержанию улично-дорожной сети.

6.1.4. В период листопада физические лица, организации, ответственные за уборку отведенных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и в дворовых территориях.

6.1.5. Газоны должны быть очищены от мусора. Скашивание выполняют по мере необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 20 см.

6.1.6. В период листопада физические лица, организации, ответственные за уборку прилегающей территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

## 6.2. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

6.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

6.2.2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях обеспечивают беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.2.3. Организация и проведение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог местного значения муниципального образования Алапаевское в зимний период проводится в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, регулирующих деятельность по ремонту и содержанию улично-дорожной сети.

6.2.4. Объем уборочных работ в зимнее время определяется по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на каждый жилой дом (дома) и земельный участок (участки) в случае, если данные территории находятся в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом.

6.2.5. Уборка площадок, газонов прилегающих территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров производится управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, собственниками, пользователями, арендаторами жилых помещений.

6.2.6. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники, пользователи, арендаторы жилых помещений обеспечивают свободный проезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6.2.7. Уборка в зимний период производится в следующей последовательности:

6.2.7.1. Вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости - посыпаются песком, тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

6.2.7.2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится в утренние или вечерние часы.

6.2.7.3. Снег, собираемый во дворах, прилегающих территориях индивидуальных и многоквартирных жилых домов, допускается складировать на газонах и свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

6.2.7.4. При наличии смежных пользователей снег, собираемый на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов, не допускается складировать на территорию смежного пользователя.

6.2.7.5. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов убирается полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

6.2.8. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники, пользователи, арендаторы жилых помещений с наступлением весны организуют:

6.2.8.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения стока воды в местах, где это необходимо.

6.2.8.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети в случае, если данные территории находятся в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом.

6.2.8.3. Общую очистку прилегающих территорий от тающего снега, мусора и наледи.

6.2.9. Организации, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек,

прилегающих к зданиям, сооружениям, киоскам, павильонам, одновременно с началом работы снегоуборочной техники на проезжей части улиц и дорог.

6.2.10. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производятся их владельцами.

6.2.11. Владельцам личного транспорта в зимний период с 15 ноября по 31 марта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

### **6.3. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

6.3.1. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:

6.3.1.1. Содержать отведенную территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами.

6.3.1.2. Обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их, подстригать живые изгороди, газоны.

6.3.1.3. Очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части.

6.3.1.4. Иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки.

6.3.1.5. Заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.3.1.6. При уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории.

6.3.1.7. Обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

6.3.2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде.

6.3.3. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа и других материалов, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, размещение бытового и строительного мусора и т.д.) вне границ отведенной владельцу территории запрещается.

6.3.4. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к их жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа и т.д. не более 30 дней с момента размещения.

6.3.5. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией муниципального образования Алапаевское в установленном порядке.

6.3.6. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и

ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории и размещение (захоронение) их в специально отведенных местах на основании возмездного договора со специализированной организацией.

6.3.7. Застройщики, собственники, пользователи индивидуальных жилых домов обязаны выкашивать растения (траву) на отведенной и прилегающей территории. Скашивание выполняют по мере необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 20 см.

6.3.8. Материалы и оборудование, используемые для ремонтов жилых домов, квартир, складироваться на специально выделенных площадках.

6.3.9. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается:

- 1) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;
- 2) выгул собак, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, в скверах, парках;
- 3) бесконтрольный выгул и выпас сельскохозяйственных животных в границах жилой и общественно-деловой застройки;
- 4) производить ремонт транспортных средств и механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, связанных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ.

#### **6.4. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

6.4.1. Ответственными за уборку территории жилищного фонда являются организации, управляющие жилищным фондом (в том числе товарищество собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании), в соответствии с Жилищным кодексом РФ, которые самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией осуществляют содержание жилищного фонда.

6.4.2. Содержание территорий жилищного фонда может осуществляться управляющей организацией самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией.

6.4.3. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов производится организациями и частными лицами, во владении или обслуживании которых находятся жилые дома, здания и сооружения.

6.4.4. Организации и граждане обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также местными нормативными документами.

6.4.5. Производить уборку необходимо с 6.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

6.4.6. Требования по уборке придомовых и прилегающих территорий в зимний период:

6.4.6.1. Тротуары, проезды с асфальтным покрытием на придомовых и прилегающих территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда.

6.4.6.2. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами согласно требованиям инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест.

6.4.6.3. Снег, счищаемый с придомовых, прилегающих территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

6.4.6.4. Складирование снега на внутривортовых и прилегающих территориях должно предусматривать отвод талых вод.

6.4.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

6.4.7.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

6.4.7.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

6.4.7.3. Общую очистку придомовых и прилегающих территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

6.4.8. Требования по уборке придомовых и прилегающих территорий в летний период:

6.4.8.1. Подметание дворовых территорий, внутривортовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого мусора осуществляется организациями, управляющими жилищным фондом (в том числе товариществом собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, управляющими компаниями), вручную в течение рабочего дня.

6.4.8.2. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на придомовых и прилегающих территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

6.4.9. Организации, эксплуатирующие жилищный фонд, должны содержать в чистоте внутривортовые лестничные марши и площадки.

6.4.10. Материалы и оборудование, используемые для ремонтов жилых домов, квартир, складироваться на специально выделенных площадках.

## **6.5. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И СФЕРЫ УСЛУГ**

6.5.1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны:

6.5.1.1. Обеспечить полную уборку собственных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

6.5.1.2. Выкашивать растения на отведенной территории. Скашивание выполняют по мере необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 20 см.

6.5.1.3. Обеспечить чистоту и порядок территории в течение рабочего времени в радиусе 5 метров от торговой точки.

6.5.1.4. Иметь в наличии необходимое количество урн и контейнеров, обеспечить своевременную их очистку.

6.5.1.5. Заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.5.1.6. Обеспечить соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

6.5.1.7. Содержать в чистоте и следить за состоянием входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

6.5.2. Организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания, запрещается:



- 1) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
- 2) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;
- 3) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках и газонах;
- 4) складирование отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 5) возле объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять на тротуар товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования кровлю строений и прилегающие к ним территории;
- 6) возводить различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы к киоскам, павильонам, палаткам, лоткам, торговым автоматам без соответствующего разрешения Администрации муниципального образования Алапаевское;
- 7) сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (проезжую часть, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.);
- 8) размещение штендеров (мобильная (переносная) конструкция наружной рекламы) на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах.

## **Раздел VII. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

7.1. Администрация муниципального образования Алапаевское принимает участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Алапаевское.

7.2. На территории муниципального образования Алапаевское сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в металлические контейнеры, установленные в местах накопления отходов (контейнерные площадки), которые определяются главами территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское.

7.3. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.4. Вывоз строительных отходов из жилых домов, образовавшихся в процессе ремонта жилых и нежилых помещений, при производстве работ по реконструкции и перепланировке помещений, замене дверных и оконных заполнений, производится лицами, осуществляющими ремонт, непосредственно на объект размещения отходов (полигон) на основании договоров на оказание услуг по обращению с отходами. Ответственность за организацию вывоза строительных отходов возлагается на собственников жилых (нежилых) помещений.

7.5. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.

7.6. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

7.7. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности на отведенной территории обязаны обеспечить наличие достаточного количества урн в соответствии с

---

требованиями санитарных правил, организовать их своевременную очистку по мере наполнения, но не реже одного раза в неделю.

7.8. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, проводить их промывку и дезинфекцию не реже одного раза в месяц.

7.9. Возложить обязанности по уборке мусора на территории мест накопления твердых коммунальных отходов:

7.9.1. На территории многоквартирных домов - на организацию, непосредственно управляющую многоквартирным домом.

7.9.2. В районах индивидуальной жилой застройки - на организацию, осуществляющую сбор и вывоз отходов на основании договора.

7.9.3. Просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в транспортные средства, при движении по маршруту к месту выгрузки отходов - на организацию, осуществляющую сбор и вывоз отходов.

7.10. Ответственность за сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители и урны возлагается на физических лиц, юридических лиц всех организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей.

7.11. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) из выгребных ям муниципального жилищного фонда осуществляется соответствующими службами жилищно-коммунального хозяйства по установленному графику либо по заявке жителей. Вывоз ЖБО осуществляется на сливные станции.

7.12. Сбор и вывоз ЖБО из выгребных ям индивидуального жилищного фонда производится по договору с соответствующими предприятиями жилищно-коммунального хозяйства либо по заявке жителей. Вывоз ЖБО осуществляется на сливные станции.

7.13. Ответственность за излив жидких бытовых отходов на рельеф местности из выгребных ям, несут граждане индивидуальной жилой застройки, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники жилых помещений, выбравшие непосредственное управление многоквартирными домами, индивидуальные предприниматели и юридические лица, в управлении (пользовании) которых находятся выгребные ямы.

7.14. Вывоз отходов организациями, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, проводится в следующие сроки:

7.14.1. Твердые коммунальные отходы вывозятся ежедневно с 7 часов утра до 23 часов вечера на объект размещения.

7.14.2. Крупногабаритные отходы вывозятся по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

7.14.3. Жидкие бытовые отходы вывозятся по мере их накопления, не допуская разлива на рельеф местности, но не реже одного раза в полгода.

7.15. Транспортирование отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключая возможность потерь по пути следования и при перевалке с одного вида транспорта на другой, а также загрязнения окружающей среды.

7.16. Конструкция и параметры транспортных средств должны обеспечивать сохранность и безопасность перевозки отходов, исключать пыление.

7.17. Сбор брошенных предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обеспечивающие содержание дорог.

7.18. Порядок обращения с биологическими, медицинскими, ртутьсодержащими и радиационными

---

отходами определяется действующим законодательством и соответствующими нормативными правовыми актами.

7.19. В случае сброса мусора, отходов, снега и других материалов на территории муниципального образования Алапаевское вне установленных для этого мест, руководители, должностные лица организаций, физические лица, допустившие подобное нарушение, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

7.20. Владельцы животных обязаны принимать меры по уборке объектов благоустройства от загрязнения экскрементами животных при осуществлении их выгула.

7.21. На территории муниципального образования Алапаевское запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2) перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

3) бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

4) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

5) размещение, выбрасывание отходов, строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

6) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие, не установленные для этих целей места;

7) складирование отходов от использования товаров, тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

8) переполнение контейнеров отходами, загрязнение прилегающей территории к ним, сжигание отходов, веток листвы в контейнерах;

9) устройство несанкционированных свалок мусора, наливных помоек, разлив помоев и нечистот на отведенной, прилегающей и дворовой территориях;

10) излив жидких бытовых отходов на рельеф местности из выгребных ям;

11) сбрасывание трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных отходов, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

12) складирование строительного мусора на контейнерных площадках;

13) разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников, других остатков растительности, отходов (деревообработки, пластика и т.д.) на всей территории муниципального образования Алапаевское.

7.22. С момента вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 780-ПП "Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их

раздельного сбора) на территории Свердловской области" будет применена новая система обращения с ТКО (в том числе раздельного сбора).

### **Раздел VIII. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

8.1. Администрация муниципального образования Алапаевское и должностные лица осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

8.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

8.2.1. Выдать предписание об устранении нарушений.

8.2.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Лица, допустившие нарушение правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Свердловской области об административных нарушениях.

8.4. Вред, причиненный в результате нарушения правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Принятие мер административного воздействия не освобождает правонарушителей от обязанности устранить допущившее правонарушение.

### **Раздел IX. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ** (введен [Решением](#) Думы муниципального образования Алапаевское от 25.04.2019 N 473)

#### **9.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

9.1.1. Границы прилегающих территорий определяются Правилами в случае, если настоящими Правилами регулируются вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в данном пункте часть вторая отсутствует, имеется в виду пункт 9.1.3.

9.1.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в [части второй](#) настоящего пункта.

9.1.3. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

9.1.4. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

9.1.5. В целях определения границы прилегающей территории настоящими Правилами устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная

площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

9.1.6. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования Алапаевское схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным **Законом** Свердловской области от 13.11.2018 N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий".

## **9.2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

9.2.1. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается органом местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

9.2.2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

9.2.3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным **законом** "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9.2.4. Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и **Законом** Свердловской области от 13.11.2018 N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий".

9.2.5. Схема границ прилегающих территорий утверждается представительным органом муниципального образования Алапаевское в составе правил благоустройства территории муниципального образования Алапаевское в соответствии с требованиями Федерального **закона** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительного **кодекса** Российской Федерации.

Приложение N 1  
к Правилам  
благоустройства территории  
муниципального образования Алапаевское

### СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_ О СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_ сельская (поселковая) администрация Администрации муниципального образования Алапаевское "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ сельская (поселковая) администрация Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице главы \_\_\_\_\_ сельской (поселковой) администрации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Положения, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующая(ий) на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Правообладатель объекта благоустройства", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Правилами** благоустройства территории муниципального образования Алапаевское, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - "Правила благоустройства"), между сельской (поселковой) администрацией Администрации муниципального образования Алапаевское и Правообладателем объекта благоустройства по выполнению работ содержания прилегающей к объекту территории по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, \_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта), ул. \_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Объект".

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Правообладатель Объекта благоустройства обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию прилегающей к Объекту территории в границах отведенного земельного участка.

2.1.2. Соблюдать выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченных органов для осуществления контроля соблюдения Правообладателем Объекта благоустройства условий настоящего Соглашения.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченными органами.

2.1.5. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

### 2.2. Уполномоченные органы:

2.2.1. Осуществляют контроль качества и сроков выполнения Правообладателем Объекта благоустройства работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Правообладателя Объекта благоустройства.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем Объекта благоустройства обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Срок действия настоящего Соглашения установлен с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока, на который заключено Соглашение, его действие продлевается каждый раз на тот же срок.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Правообладателем Объекта благоустройства третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для \_\_\_\_\_ сельской (поселковой) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское и Правообладателя Объекта благоустройства.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

\_\_\_\_\_ сельская (поселковая)  
администрация Администрации муниципального  
образования Алапаевское

Правообладатель объекта благоустройства

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Глава \_\_\_\_\_ сельской  
(поселковой) администрации  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись

Руководитель  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись