



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Алапаевск

***Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Алапаевское  
на 2023 год***

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алапаевское на 2023 год (прилагается).

2. Должностным лицам Администрации муниципального образования Алапаевское, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации МО Алапаевское и территориальных органов

(О.А.Черепанова) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское «[www.alapaevskoe.ru](http://www.alapaevskoe.ru)».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту С.А.Ганиеву.

Глава муниципального образования  
Алапаевское

О.Р.Булатов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
Алапаевское  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Алапаевское  
на 2023 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алапаевское на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Алапаевское**

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемые в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются жилищный фонд, расположенный на территории муниципального образования Алапаевский, за исключением объектов, контроль (надзор) за которыми отнесен к компетенции органа государственного жилищного надзора.

1.3. Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.4. Лицами, контролируруемыми уполномоченным органом, являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Учет объектов контроля обеспечивается органом муниципального контроля путем внесения информации об объектах контроля в информационную систему органа контроля в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета контрольные органы используют информацию, представляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целью программы является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

3) повышение правовой культуры подконтрольных субъектов;

4) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности и формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. При осуществлении муниципального контроля контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) самообследование

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Отдел, ответственный за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных	Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительст	По мере необходимости в течение года

		<p>заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте муниципального образования Алапаевское «www.alapaevskoe.ru» в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.</p>	<p>вом Администрации МО Алапаевское</p>	
2.	Консультирование	<p>Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом контрольного органа в устной и письменной форме посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.</p>	<p>Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации МО Алапаевское</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>

3	Самообследование	Контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес сайта в сети "Интернет", позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований, при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий по соответствующему виду контроля	Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации МО Алапаевское	В течение года (при наличии оснований)
---	------------------	---	--	--

3.2. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным органом.

3.3. Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики, такие как объявление предостережения и профилактический визит.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной (надзорной) деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.