



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 декабря 2022 г.

№ 1717

г. Алапаевск

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о  
выборе способа управления многоквартирным домом на территории  
муниципального образования Алапаевское**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», учитывая индекс потребительских цен (организации ЖКХ) 2023г./2022г. в размере 101,2 %, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов Минэкономразвития Российской Федерации от 28.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории

муниципального образования Алапаевское, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (К.С. Клещева) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.11.2021 № 991 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» (с изменениями от 28.12.2021 № 1125) считать утратившим силу.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на и.о. первого заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования  
Алапаевское



О.Р.Булатов

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
Алапаевское  
от 05 декабря 2022 года №1717

**Размеры платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом  
на территории муниципального образования Алапаевское**

| № п/п | Перечень услуг и работ                                                                                                                                | Размеры платы за содержание жилого помещения за 1 кв. метр<br>общей площади в месяц, руб. коп. |         |                                                    |                                                     |                              |                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|       |                                                                                                                                                       | Категория домов по степени благоустройства                                                     |         |                                                    |                                                     |                              |                          |
|       |                                                                                                                                                       | Жилые дома со всеми<br>видами благоустройства                                                  |         | Жилые дома с отсутствием 1 вида<br>благоустройства | Жилые дома с отсутствием 2 видов<br>благоустройства | Неблагоустроенные жилые дома | Аварийное и ветхое жилье |
|       |                                                                                                                                                       | с ВДО                                                                                          | без ВДО |                                                    |                                                     |                              |                          |
| 1     | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                                                                   | 18,63                                                                                          | 18,15   | 14,72                                              | 14,31                                               | 9,96                         | 4,53                     |
|       | в том числе:                                                                                                                                          |                                                                                                |         |                                                    |                                                     |                              |                          |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории                                                                                                                          | 3,62                                                                                           | 3,62    | 2,26                                               | 2,26                                                | 0,00                         | 0,00                     |
| 1.2.  | Освещение придомовой территории                                                                                                                       | 1,51                                                                                           | 1,51    | 1,51                                               | 1,51                                                | 1,51                         | 1,51                     |
| 1.3.  | Обеспечение работоспособности и уборка люфт- клозетов и дворовых туалетов, с вывозом ЖБО                                                              |                                                                                                |         |                                                    |                                                     | 1,46                         | 1,46                     |
| 1.4.  | Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (в границах земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома). | 0,91                                                                                           | 0,91    | 0,91                                               | 0,91                                                | 0,91                         | 0,91                     |
| 1.5.  | Проверка состояния и при необходимости                                                                                                                | 0,23                                                                                           | 0,23    | 0,23                                               | 0,23                                                | 0,23                         | 0,23                     |

|    |                                                                                                                                                                               |              |              |              |              |              |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|    | выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |              |              |              |              |              |             |
| 2. | Услуги, работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                            | 3,44         | 3,44         | 3,44         | 3,44         | 2,94         | 0,20        |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                 | <b>22,07</b> | <b>21,59</b> | <b>18,16</b> | <b>17,75</b> | <b>12,90</b> | <b>4,73</b> |

**Примечание:**

Размеры платы за содержание жилого помещения, не включают в себя:

1. Плату за влажную уборку мест общего пользования;
2. Плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством.