



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2022г

№ 1646

г. Алапаевск

**Об утверждении порядка подготовки обоснования изменений
существующих условий контракта (цены контракта), предметом
которого является выполнение работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,
проведению работ по сохранению объектов культурного наследия,
заключенного для обеспечения нужд муниципального образования
Алапаевское, в связи с существенным увеличением цен
на строительные ресурсы**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд муниципального образования Алапаевское, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (прилагается).

2. Утвердить состав рабочей группы и порядок ее работы по рассмотрению предложений об изменении существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд муниципального образования Алапаевское, в связи с существенным увеличением цен на

строительные ресурсы (прилагается).

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (К.С. Клещева) настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Соколову Н. А.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 23 ноября 2022 г. № 1646
«Об утверждении порядка
подготовки обоснования
изменений существенных условий
контракта (цены контракта),
предметом которого является
выполнение работ по
строительству, реконструкции,
капитальному ремонту,
сносу объекта капитального
строительства, проведению
работ по сохранению объектов
культурного наследия,
заключенного для обеспечения
нужд муниципального
образования Алапаевское, в связи
с существенным увеличением цен
на строительные ресурсы»

ПОРЯДОК

подготовки обоснования изменений существующих условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд муниципального образования Алапаевское, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

1. Подготовка обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд муниципального образования Алапаевское (далее - контракт), осуществляется в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Основанием для подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) (далее - обоснование) является совокупность следующих условий:

1) изменение существенных условий контракта не приводит к увеличению срока его исполнения и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

2) предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком, содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

3) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр) по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

4) срок, на который заключен контракт, составляет не менее одного года;

5) контракт заключен до 31.12.2022 и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

6) предельный размер цены контракта, при которой или при превышении которой существенные условия заключенного контракта в случае возникновения при исполнении такого контракта независимых от воли сторон обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, могут

быть изменены, - 100 миллионов рублей;

7) изменение существенных условий контракта (цены контракта) осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до муниципального заказчика в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

8) изменяются существенные условия контракта, стороной которого является муниципальный заказчик, указанный в Перечне муниципальных заказчиков, являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (приложение).

9) изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и подрядчиком, исполнителем соглашения об изменении условий контракта.

3. Для внесения изменений в существенные условия контракта (цену контракта) подрядчик направляет муниципальному заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (далее - предложение) с приложением документов, обосновывающих такое предложение, в том числе содержащих обоснование существенного возрастания стоимости подлежащих поставке и (или) использованию подрядчиком строительных ресурсов, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта в форме расчета изменения (увеличения) цены, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком. Расчет изменения (увеличения) цены строительных ресурсов и контракта производится в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр.

Для подтверждения ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования с предложением предоставляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения контракта, а также на дату проведения расчета. При этом под датой проведения расчета понимается дата получения муниципальным заказчиком расчетных и обосновывающих документов, представленных подрядчиком. В качестве обосновывающих документов подрядчиком представляются:

1) в уровне цен на дату заключения контракта - коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением на срок не более 30 календарных дней), использованные в том числе при определении начальной (максимальной) цены контракта и формировании

проекта сметы контракта, а также договоры поставки, заключенные до существенного возрастания стоимости идентичных строительных материалов и (или) оборудования, данные бухгалтерской отчетности и иные документы;

2) в уровне цен на дату проведения расчета (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате получения муниципальным заказчиком расчетных и обосновывающих документов с возможным отклонением на срок не более 30 календарных дней) - коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, данные торговых площадок и иные документы;

3) для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, - не менее трех обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

4. Муниципальный заказчик рассматривает предоставленное подрядчиком предложение и обосновывающие документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их получения и принимает одно из следующих решений:

1) о наличии основания, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, для подготовки обоснования и передаче предложения подрядчика рабочей группе по рассмотрению вопросов изменения существенных условий контракта (далее - рабочая группа);

2) об отсутствии основания, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, для подготовки обоснования.

5. Рабочая группа рассматривает переданное муниципальным заказчиком предложение и обосновывающие документы в течение десяти рабочих дней со дня их получения и большинством голосов от ее состава принимает одно из следующих решений:

1) о направлении проектной документации для проведения государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - государственная экспертиза проектной документации);

2) об отказе в удовлетворении предложения подрядчика.

6. Основаниями для отказа рабочей группой в удовлетворении предложения подрядчика являются:

1) недостаточность, недостоверность сведений в документах, обосновывающих предложение подрядчика;

2) отсутствие основания, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, для подготовки обоснования.

7. В случае принятия рабочей группой решения о направлении проектной документации для проведения государственной экспертизы муниципальный заказчик сообщает об этом подрядчику, который организует корректировку сметной документации и проведение государственной

экспертизы проектной документации. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации не включается в срок исполнения контракта.

8. Подготовка обоснования в письменной форме осуществляется муниципальным заказчиком, на основании полученной информации от подрядчика, при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, полученного в порядке, установленном пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

9. Обоснование содержит данные, расчеты, электронные образы бумажных документов, подтверждающие наличие основания, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, расчет размера новой цены контракта.

10. Обоснование передается муниципальным заказчиком рабочей группе на рассмотрение.

11. Рабочая группа по результатам рассмотрения представленного муниципальным заказчиком обоснования в течение пяти рабочих дней со дня его получения большинством голосов от ее состава принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности изменения существенных условий контракта;
- 2) о невозможности изменения существенных условий контракта.

12. О принятом решении рабочая группа уведомляет муниципального заказчика в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

13. О принятом решении рабочей группы муниципальный заказчик уведомляет подрядчика в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления от рабочей группы.

14. С учетом принятого рабочей группой решения о возможности изменения существенных условий контракта муниципальный заказчик осуществляет подготовку проекта постановления Администрации муниципального образования Алапаевское об изменении существенных условий контракта и обеспечивает его согласование и подписание в порядке, установленном правовым актом Администрации муниципального образования Алапаевское.

Приложение
к Порядку подготовки
обоснования изменений
существенных условий
контракта (цены контракта),
предметом которого является
выполнение работ по
строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу
объекта капитального
строительства, проведению
работ по сохранению объектов
культурного наследия,
заключенного для обеспечения
нужд муниципального
образования Алапаевское,
в связи с существенным
увеличением цен на строительные
ресурсы

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СТОРОНОЙ
КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

- 1) Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 23 ноября 2022 г. № 1646
«Об утверждении порядка
подготовки обоснования
изменений существенных условий
контракта (цены контракта),
предметом которого является
выполнение работ по
строительству, реконструкции,
капитальному ремонту,
сносу объекта капитального
строительства, проведению
работ по сохранению объектов
культурного наследия,
заключенного для обеспечения
нужд муниципального
образования Алапаевское, в связи
с существенным увеличением цен
на строительные ресурсы»

**Состав рабочей группы и порядок ее работы по рассмотрению
предложений об изменении существующих условий контракта (цены
контракта), предметом которого является выполнение работ по
строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта
капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов
культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд
муниципального образования Алапаевское, в связи с существенным
увеличением цен на строительные ресурсы**

- Соколова Н. А. - и.о. первого заместителя главы Администрации МО
Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, транспорту и связи, руководитель рабочей
группы
- Кукарских И. В. - начальник Финансового управления Администрации
муниципального образования Алапаевское, член рабочей
группы
- Клещева К. С. - начальник отдела межведомственного взаимодействия,
обеспечения деятельности Администрации
муниципального образования Алапаевское, член рабочей
группы

Никитина Т.В. - начальник Управления муниципальных закупок
Администрации муниципального образования
Алапаевское, член рабочей группы

Калинина И.В. - главный специалист Управления муниципальных
закупок Администрации муниципального образования
Алапаевское, секретарь рабочей группы

ПОРЯДОК РАБОТЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

1. Формой деятельности Рабочей группы являются заседания.
2. Заседания Рабочей группы проводятся при поступлении от муниципальных заказчиков муниципального образования Алапаевское предложений и обосновывающих документов об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (далее – предложение).
3. Заседание Рабочей группы проводится в соответствии с повесткой дня заседания
4. Секретарь Рабочей группы заблаговременно, но не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания Рабочей группы, в письменной форме информирует членов Рабочей группы о дате, времени и месте проведения заседания Рабочей группы.
5. Заседания Рабочей группы проводит руководитель Рабочей группы.
6. Члены Рабочей группы имеют равные права при обсуждении рассматриваемых на заседании Рабочей группы предложений.
7. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.
8. Заседание Рабочей группы проводится в форме обмена мнениями между присутствующими на заседании лицами и голосования членов Рабочей группы.
9. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Рабочей группы путем открытого голосования.
10. В случае несогласия члена Рабочей группы с содержанием протокола заседания, он вправе изложить особое мнение в свободной письменной форме, которое прилагается к протоколу заседания.
11. Решения Рабочей группы оформляются протоколами. Протоколы заседания Рабочей группы утверждаются председательствующим на заседании Рабочей группы.
12. Повестка заседания Рабочей группы включается в соответствующий протокол заседания Рабочей группы.
13. Решение Рабочей группы сообщается муниципальному заказчику муниципального образования Алапаевское, от которого поступило предложение.