



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2023г.

№ 462

г. Алапаевск

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. 56, корпус 2

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. 56, корпус 2, общество с ограниченной ответственностью «Реновация» (ИНН 6677007442 ОГРН 1156677000380) с даты принятия настоящего постановления до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса

в соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. 56, корпус 2 для общества с ограниченной ответственностью «Реновация» определяется в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 28.12.2021 № 1126 «Об установлении периодичности выполнения работ и оказания услуг, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», который приведен в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

3. Определить стоимость минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 05.12.2022 № 1717 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» (Т.Д. Антипанова) в течение одного рабочего с даты принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также направить настоящее постановление обществу с ограниченной ответственностью «Реновация».

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» (Т.Д. Антипанова) обеспечить в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения информации многоквартирного дома для ознакомления.

6. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (К.С. Клещева) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское «www.alapaevskoe.ru».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение №1

к постановлению Администрации МО
Алапаевское

от 6 апреля 2023г. №462

«О назначении временной управляющей
организации для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Свердловская область, Алапаевский
район, пгт. Верхняя Синячиха, ул.
Бажова, д. 56, корпус 2»**Перечень работ и услуг****по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, Алапаевский район,
пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, 56, корпус 2, с учетом размера платы за
содержание жилого помещения.**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		47,16	3,93
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		6,84	0,57
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год		
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции	2 раза в год 2 раза в год		

естественных камней;			
- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно – щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками – точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	2 раза в год		
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий, их эксплуатации и его выполнения	2 раза в год		
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		5,28	0,44
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год		
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год		
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год		
- выявление наличия, характера и величины трещин на сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах и	2 раза в год		

перекрытиями из кирпичных сводов;			
- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отпираания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражение гнилью и жучками – точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год		
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытии)	2 раза в год		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		1,68	0,14
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год		
- контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год		
- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	2 раза в год		
- выявление поражения гнилью, дереворазрушительными грибами и жуками – точильщиками, расслоения древесины,	2 раза в год		

разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год		
- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1,68	0,14
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год		
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год		
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивания стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год		
- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год		
- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год		
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши		5,76	0,48

многоквартирных домов:			
- проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в месяц		
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в квартал		
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1 раз в квартал		
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатирующих крышах;	1 раз в квартал		
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в квартал		
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	1 раз в квартал		
- осмотр потолков верхних этажей с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	1 раз в месяц в период с октября по апрель		
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в месяц		
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в месяц в период с октября по апрель		
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя	1 раз в квартал		

металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			
- проверка и при необходимости восстановления антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в квартал		
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1,2	0,10
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год		
- выявление наличия и параметров трещин в сопровождениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры; нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год		
- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год		
- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	2 раза в год		
- при выявлении повреждений и нарушений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год		

- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год		
- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными летницами	2 раза в год		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3,48	0,29
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в месяц		
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в полгода		
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в полгода		
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в полгода		
- контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей входа дверей (остановы)	1 раз в месяц		
- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц		
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		3,24	0,27
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия	1 раз в		

трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	полгода		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в полгода		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в полгода		
<i>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</i>		4,44	0,37
- проверка состояния внутренней отделки;	1 раз в месяц		
- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в месяц		
<i>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>		3,24	0,27
- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	1 раз в месяц		
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц		
<i>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>		1,56	0,13
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	1 раз в месяц		

имуществу в многоквартирном доме;			
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		68,4	5,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов;	-		
Мусоропроводы в многоквартирных домах отсутствуют.			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		2,88	0,24
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в полгода		
- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	в постоянном режиме		
- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них;	1 раз в месяц в период с сентября по май		
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель – клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в квартал		
- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования	1 раз в полгода		

системы холодного водоснабжения;			
- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	1 раз в месяц		
- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	1 раз в полгода		
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в квартал		
- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в квартал		
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов, печей, каминов и очагов;	1 раз в год		
- устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	1 раз в год		
- очистка от сажи дымоходов и труб печей;	1 раз в год		
- устранение завалов в дымовых каналах	1 раз в год		
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		2,64	0,22
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в неделю		
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	в постоянном режиме		

герметичности оборудования;			
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год		
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно – коррозионных отложений;	1 раз в год		
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	1 раз в неделю		
2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения) холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в том числе проверка и обеспечение работоспособности локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов:		34,80	2,90
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно – измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в неделю		
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	в постоянном режиме		
- контроль состояния и замена неисправных контрольно – измерительных приборов (манометров, термометров и т.п);	1 раз в неделю		
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных	1 раз в полгода		

приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	в постоянном режиме		
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	в постоянном режиме		
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	1 раз в полгода		
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно – строительных работ на водопроводе;	1 раз в год		
- очистка и промывка водонапорных баков;	1 раз в год		
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	1 раз в 4 дня		
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно – коррозионных отложений	1 раз в год		
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;		24,36	2,03
- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год		
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		
- удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год		
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно – коррозионных отложений	1 раз в год		
2.6. Работы, выполняемые в целях		3,72	0,31

надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года		
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал		
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в месяц		
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	1 раз в месяц		
- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему электрической энергии (мощности)	в постоянном режиме		
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0.00
- организация проверки состояния внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;	1 раз в год		
- организация проверки состояния	1 раз в полгода		

внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;			
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях – организация проведения работ по их устранению	при выявлении		
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
Лифты в многоквартирном доме отсутствуют	-		
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		102,24	8,52
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		1,44	0,12
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	расходы в размер платы не включены		
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	расходы в размер платы не включены		
- мытье окон;	расходы в размер платы не включены		
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю		
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	1,44	0,12
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		21,72	1,81

(далее – придомовая территория), в холодный период года			
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	2 раза в неделю в период с октября по апрель		
- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в неделю в период с октября по апрель		
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	2 раза в неделю в период с октября по апрель		
- очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в неделю в период с октября по апрель		
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно в период с октября по апрель		
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно в период с октября по апрель		
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		21,72	1,81
- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь		
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно с мая по сентябрь		
- уборка и выкашивание газонов;	3 раза в период с мая по сентябрь		
- прочистка ливневой канализации;	2 раза в период с мая		

	по сентябрь		
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь		
3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		0,00	0,00
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	расходы в размер платы не включены		
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	1 раз в неделю		
- вывоз бытовых и сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	1 раз в неделю		
3.5. Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (в границах земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома):		10,92	0,91
- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов;	при необходимости		
3.5.1. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	при необходимости	5,52	0,46
3.5.2. Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию,	при необходимости	5,40	0,45

<i>транспортированию и размещению таких отходов</i>			
3.6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		4,56	0,38
- проведение осмотров и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;	2 раза в неделю		
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	в постоянном режиме	21,00	1,75
3.8. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	при наличии	2,76	0,23
- работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, вышеуказанных работ, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	при наличии		
3.9. Освещение придомовой территории		18,12	1,51
IV. Обеспечение оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ		41,28	3,44
4.1. Управление многоквартирным домом:		41,28	3,44
- обеспечение работы аварийно – диспетчерской службы;	в постоянном режиме		
- ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	в постоянном режиме		

- своевременное заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе с специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами; осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	в постоянном режиме		
- подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, в том числе по результатам проведения осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведения их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;	в постоянном режиме		
- организация работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	в постоянном режиме		
- организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	в постоянном режиме		
- осуществление учета потребителей услуг и работ в многоквартирном доме;	в постоянном режиме		
- информационные услуги для собственников, потребителей услуг и работ, раскрытие которой обязательные для исполнения в соответствии с законодательством Российской Федерации	в постоянном режиме		
ИТОГО	ИТОГО	259,08	21,59