



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2023 г.

№ 755

г. Алапаевск

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 66:01:0302001:275, входящего в состав единого землепользования 66:01:0000000:147, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства (линии электропередачи) с кадастровым номером 66:01:0000000:4385 «ВЛ-10 кВ Дружба, литер 1, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н»

Рассмотрев ходатайство ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута, предоставленные документы, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании Устава муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства (линии электропередачи) с кадастровым номером 66:01:0000000:4385 «ВЛ-10 кВ Дружба, литер 1, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н», принадлежащего ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.10.2020 сделана запись регистрации № 66:01:0000000:4385-66/288/2020-1.

2. Публичный сервитут общей площадью 496,7 кв. м устанавливается в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 66:01:0302001 площадью 54,6 кв. м, в кадастровом квартале 66:01:2401001 площадью 440,3 кв. м, и части земельного участка с кадастровым номером 66:01:0302001:275, входящего в состав единого землепользования 66:01:0000000:147, площадью 1,8 кв. м, местоположение: Свердловская область, Алапаевский район.

3. Срок публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение 1).

8. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, в размере 365,54 руб. (триста шестьдесят пять рублей 54 копейки) в соответствии с расчетом (Приложение 2).

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута – ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200 в Уральском ГУ Банка России УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054, КБК 90211105324040000120, ОКТМО 65771000.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

10. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (К. С. Клещева) обеспечить опубликование

настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://alapaevskoe.ru>.

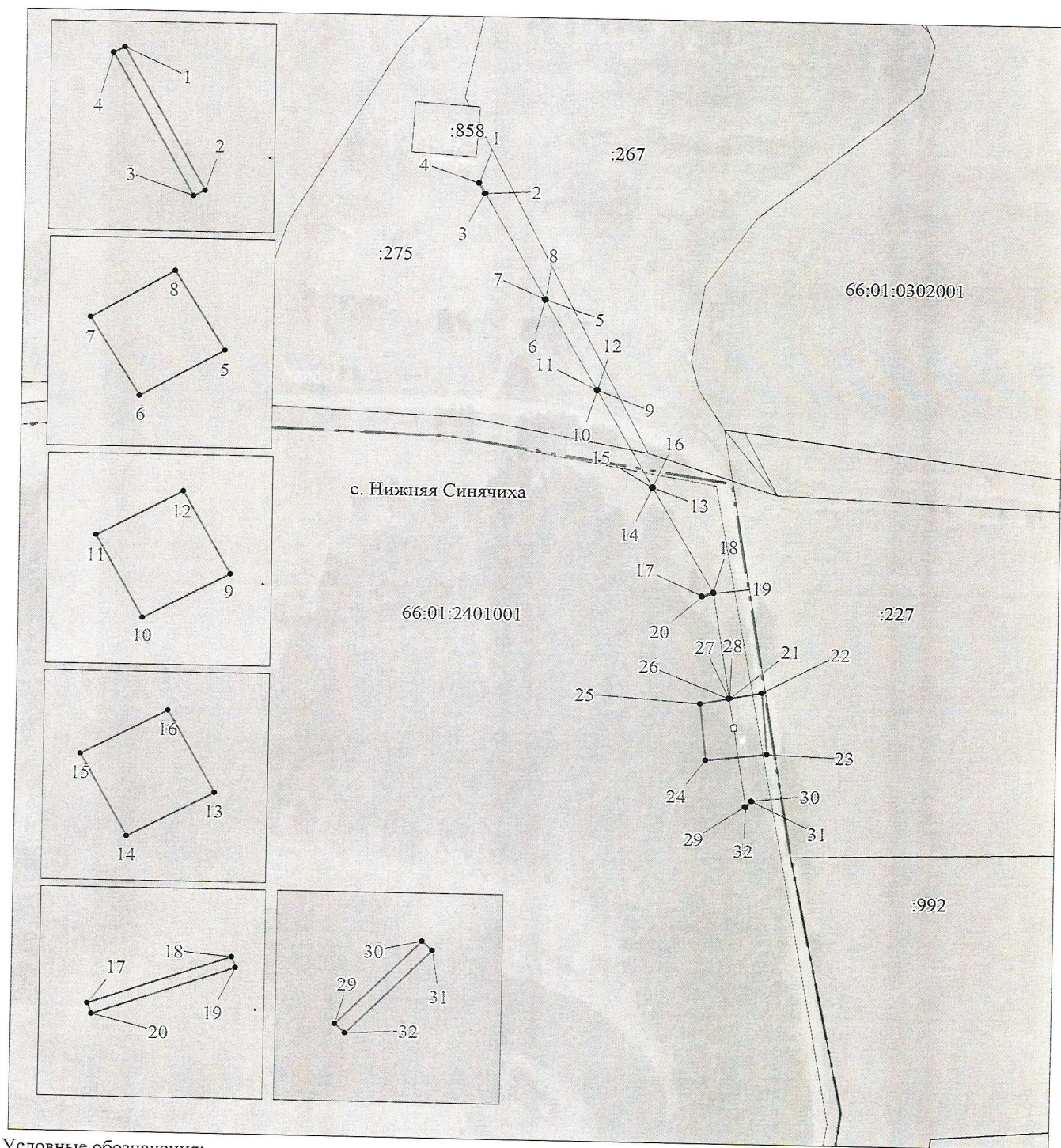
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н. А. Соколову.

И. о. Главы муниципального образования
Алапаевское



Н. А. Соколова

Публичный сервитут
 ВЛ-10 кВ Дружба, литер 1, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ,
 ВЛ-0,4 кВ от вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ для электроснабжения
 индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н
 Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

М 1:2000

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница кадастрового квартала
- ось линии
- 66:01:0201002 — номер кадастрового квартала
- :28 — номер земельного участка, учтенного в ГКН

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ПО ОБЪЕКТУ**

**ВЛ-10 кВ Дружба, литер 1, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от
вновь устанавливаемой ТП-25/10/0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого
дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н
Свердловская область, муниципальное образование Алапаевское, с. Нижняя Синячиха
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516545.82	1602677.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	516541.74	1602679.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	516541.58	1602679.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	516545.66	1602676.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	516545.82	1602677.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	516501.83	1602701.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	516501.65	1602701.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	516501.95	1602701.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	516502.13	1602701.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	516501.83	1602701.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	516467.36	1602720.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	516467.19	1602720.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	516467.50	1602720.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	516467.67	1602720.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	516467.36	1602720.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	516430.57	1602740.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	516430.40	1602740.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	516430.71	1602740.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	516430.88	1602740.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	516430.57	1602740.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	516390.05	1602758.68	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	516391.53	1602762.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	516391.21	1602762.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
20	516389.73	1602758.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	516390.05	1602758.68	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	516351.02	1602769.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	516353.30	1602780.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	516330.00	1602782.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	516327.39	1602761.07	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	516348.94	1602758.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	516350.95	1602768.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	516351.06	1602768.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	516351.12	1602769.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	516351.02	1602769.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	516309.99	1602775.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	516312.23	1602777.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	516311.99	1602777.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	516309.75	1602775.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	516309.99	1602775.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена и не обремененных правами
третьих лиц

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь публичного сервитута в отношении земель участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц (кв. м)	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Алапаевское (руб./м ²) для сегмента «Производственная деятельность», ВРИ – 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг	% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)	Годовой размер платы за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута - 49 лет (руб.), рассчитываемый пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута
440,3 (кадастровый квартал 66:01:2401001, категория земель – земли населенных пунктов)	144,09	0,01	6,34	310,66
54,6 (кадастровый квартал 66:01:0302001, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения)	205,50	0,01	1,12	54,88

ИТОГО: 365,54 руб.

Размер платы за весь срок публичного сервитута (49 лет) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, составляет: 365,54 руб. (триста шестьдесят пять рублей 54 копейки).