



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2023 года

№ 1089

г. Алапаевск

О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25 августа 2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 22 февраля 2023 года № 192 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколова) организовать проведение торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

в сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и действующим законодательством Российской Федерации (Приложение 1).

2. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества (Приложение 2).

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (С.О. Телегин) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра» и на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы Администрации муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А.Соколову.

Глава муниципального
образования Алапаевское



О.Р.Булатов

Приложение 1
к Постановлению
Администрации
МО Алапаевское
от 09 августа 2023 г. №
1089 «О продаже
имущества
муниципального
образования Алапаевское
на аукционе»

№ Лота	Реестро- вый номер	Наименование муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Способ приватизации	Размер задатка 10% начальной цены продажи (руб.)	Шаг аукциона 5% начальной цены (руб.)	Информация о предыдущих торгах	Примечание, обременение
1.	30238, 30239	Помещение, площадью 40,6 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:304 с земельным участком, площадью 60 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:40	Свердловская область, г.Алапаевск, ГО-108 по ул.Ленина, 51а, гаражный бокс № 4	222 852,00 (двести двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	22 285,20 (двадцать две тысячи двести восемьдесят пять) рублей 20 копеек	11 142,60 (одиннадцать тысяч сто сорок два) рубля 60	14.07.2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
2.	22	Нежилое здание, площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком площадью 258,0 кв.м., кадастровый номер 66601:2501001:247	Свердловская область, Алапаевский район, дер. Путилова, ул. Ленина, 19	243 932,00 (двести сорок три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	24 393,20 (двадцать четыре тысячи триста девятьсот три) рубля 20 копеек	12 196,60 (двенадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 60 копеек	14.07.2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует

23811, 32523	Здание конторы, площадью 114,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:545 с земельным участком, площадью 1402,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:210	Свердловская область, Алапаевский район, с.Кировское, ул. Зеленая, 3	476 327,00 (сорок семь тысяч триста двадцать семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	476 327,00 (сорок семь тысяч триста два) рубля 70 копеек	23 816,35 (двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 35 копеек	открытый аукцион	14.07.2023	свободно, обременение отсутствует
4.	11074	Нежилое помещение в здании жилого дома, площадью 94,6 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:827	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Пролетарская, д. 3а, помещение 1	783 383,00 (Семьсот восемьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	78 338,30 (семьдесят восемь тысяч триста тридцать восемь) рублей 30 копеек	39 169,15 (Тридцать девять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 15 копеек	14.07.23 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
5.	138	Нежилое помещение, общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236	Свердловская область, Алапаевский район, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9	75 831,00 (семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	7 583,10 (семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 10 копеек	3 791,55 (три тысячи семьсот девяносто один) рублей 55 копеек	14.07.23 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
6.	28212	Нежилое здание, площадью 308,4 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Чапаева, д. 44б	179 709,00 (сто семьдесят девять тысяч семьсот девять) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	17 970,90 (семнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 90 копеек	8 985,45 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 45 копеек	14.07.23 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
7.	11086, 29799	Здание магазина, площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком,	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Станционная,	90 031,00 (девяносто тысяч тридцать один) рубль 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в	9 003,10 (девять тысяч три) рубля 10 копеек	4 501,55 (четыре тысячи пятьсот один) рубль 55 копеек	14.07.23 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует

	площадь 1181 кв. м., кадастровый номер 66:01:2101001:166	д. 23	20%)	Открытой форме					
8.	187	Нежилое здание, площадью 313,9 кв. м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 земельный участок, площадью 2015 кв. м., кадастровый номер 66:01:2201001:69	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Гаранника, ул. Союзов, д. 5	197 046,00 (сто девяносто шесть тысяч сорок шесть) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	19 704,60 (девятнадцать тысяч семьсот четыре) рубля 60 копеек	9 802,30 (девять тысяч восемьсот два) рубля 30 копеек	14.07.2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
9.	24451	Нежилое здание (здание административного корпуса, литер А) общей площадью 326,4 кв. м., кадастровый номер 66:01:5501001:283 с земельным участком общей площадью 1374 кв. м, с кадастровым номером 66:01:5501001:982	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Курортная, д. 28	453 670,00 (четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	45367,00 (сорок пять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек	22 683,50 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек	14.07.23 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
10.	195	Комплекс недвижимого имущества: 1. Нежилое здание площадью 106,8 кв. м, в том числе: 1. Основное строение, площадь: 68,9 кв. м, литер А. 2. Теплый пристрой, площадь: 37,9 кв. м, кадастровый номер 66:01:4001001:148	Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 1	391 127,00 (триста девяносто одна тысяча сто двадцать семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	39112,70 (тридцать девять тысяч сто двенадцать) рублей 70 копеек	19 556,35 (девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 35 копеек	14.07. 2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует

11.	18239	кухня, общей площадью 32,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 2, кадастровый номер 66:01:4001001:149	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2	192 616,00 (Сто девяносто две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	19 261,60 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 60 копеек	9 630,80 (девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 80 копеек	14.07.2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
	17715	Комплекс недвижимого имущества: 1. Нежилое здание (часть здания пищеблока) общей площадью 66,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:332, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2	192 616,00 (Сто девяносто две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	19 261,60 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 60 копеек	9 630,80 (девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 80 копеек	14.07.2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
	14799	2. Нежилое здание (часть здания детского сада) общей площадью 87,5 кв. м, кадастровый номер	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1						

14800	Нежилое здание (часть здания школы) общей площадью 319,1 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1335	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-2	303 664,00 (триста три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	30 366,40 (тридцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 40 копеек	15 183,20 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 20 копеек	14.07.2023 открытый аукцион	свободно, обременение отсутствует
18246	Земельный участок общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1						
250	Комплекс недвижимого имущества: Нежилое здание, площадью 657,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:226	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Черепановская, 13а						
25464	забор, кадастровый номер 66:01:2301018:132							
25465	земельный участок, площадью 5623,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:31							

Приложение 2
Утверждено постановлением
Администрации
МО Алапаевское
от 09 августа 2023 г. № 1089

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту
№ _____ " _____ " _____ 2023 г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____ кем выдан _____

дата выдачи _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:
- против _____

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не проводится процедура ликвидации;

- в отношении

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3 к
информационному сообщению
от _____ 2023 года
о проведении торгов по продаже
имущества муниципального
образования Алапаевское в
электронной форме путем проведения
аукциона с подачей предложений о цене
имущества в открытой форме

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №**

г. Алапаевск

____ 2023

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ (паспортные данные) _____ (адрес регистрации): _____, именуемый

(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 26.08.2021 № 754 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2022 год» (с изменениями от 23 декабря 2021 года № 53, от 25 августа 2022 № 135), постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 12.04.2022 № 450 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе», на основании протокола об итогах электронного аукциона по извещению № _____ от _____ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором и Итоговым протоколом (лот № __) ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

1. 1. Объект недвижимого имущества (комплекс недвижимого имущества):

1.1.1. Наименование: _____ площадь: _____ кв.м.;

Адрес (местоположение): _____

Кадастровый номер: _____

Этажность: _____

Материал стен: _____

Год ввода в эксплуатацию: _____

Здание находится в собственности ПРОДАВЦА на основании _____.

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ г.

1.1.2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект

Местонахождение (адрес) участка: _____

Кадастровый номер участка: _____

Площадь участка: _____

кв.м.

Категория земель: _____

Земельный участок находится в собственности ПРОДАВЦА на основании _____

что подтверждается _____ от _____ г. номер государственной регистрации права: _____ от _____ г.

1.3. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора после полной оплаты цены Договора, указанной в п. 3.1.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, принять в собственность Имущество в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата Имущества производится в рублях. Общая цена продажи Имущества (цена Договора), составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе:

- стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - _____ руб. (_____);

- стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. (_____) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. (_____), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет _____ руб. (_____) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи от «_____» _____ 2023 года».

3.3. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3.4. Оплата производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 8.1. настоящего договора в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3.7. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в оплату Имущества. ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3.9. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. п. 3.4. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

4.2. Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за свой счет.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имущества, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, по подписываемому СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считается надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи.

5.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее дня, следующего за днем оплаты цены Имущества.

5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.4. Расходы, связанные с коммунальным и техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, вышеуказанного Имущества, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 3.6. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из СТОРОН Договора, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по Договору:

1) За Объект: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 40102810645370000054 в Уральском ГУ Банка России УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 03100643000000016200 КБК 90211402043040001410, ОКТМО 65771000. Назначение платежа: Оплата по договору № ____ от _____;

2) За земельный участок: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 40102810645370000054 в Уральском ГУ Банка России УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 03100643000000016200 КБК 90211406024040000430, ОКТМО 65771000. Назначение платежа: Оплата по договору № ____ от _____.

8.2. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

**Управление муниципальным имуществом,
архитектурой и градостроительством**

**Администрации муниципального
образования Алапаевское**

Юридический адрес: 624632,

Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря,
ул. Ленина, 10

Фактический адрес: 624605,

Свердловская обл., г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31

ИНН 6601016077 КПП 667701001

ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625

Телефон: 8(34346) 3-40-81

E-mail:

komitet.alapaevskoe@yandex.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/Н.А. Соколова/

_____/_____/

АКТ
приема-передачи имущества

г.Алапаевск

_____ 2023г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____, Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передал, а _____ (ФИО)

_____ (паспортные данные)

_____ (адрес регистрации):

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», принял в собственность Имущество:

Объект недвижимого имущества:

1. Наименование: _____;

Адрес (местоположение): _____

Кадастровый номер: _____

Этажность: _____

Материал стен: _____

2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект:

Местонахождение (адрес) участка: _____

Кадастровый номер участка: _____

Площадь участка: _____

Категория земель: _____

Разрешенное использование: _____

На момент передачи Имущества Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего акта находится в следующем состоянии: _____

На момент подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием настоящего акта.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____.

ПРОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом,
архитектурой и градостроительством
Администрации муниципального
образования Алапаевское
Юридический адрес: 624632.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря,
ул. Ленина, 10

Фактический адрес: 624605,

Свердловская обл., г. Алапаевск,

ул. Розы Люксембург, 31

ИНН 6601016077 КПП 667701001

ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625

Телефон: 8(34346) 3-40-81

E-mail:

komitet.alapaevskoe@yandex.ru

_____/Н.А. Соколова/

_____/_____