



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 года

№ 1636

г. Алапаевск

**О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на
аукционе**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25 августа 2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 22 февраля 2023 года № 192 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколова) организовать проведение торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

в сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и действующим законодательством Российской Федерации (Приложение 1).

2. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества (Приложение 2).

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра» и на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение 1
к постановлению
Администрации
МО Алапаевское
от 10 ноября 2023 г. № 1636
«О продаже имущества
муниципального
образования Алапаевское
на аукционе»

№ Лота	Реестровый номер	Наименование муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Способ приватизации	Размер задатка 10% начальной цены продажи (руб.)	Шаг аукциона 5% начальной цены (руб.)	Информация о предыдущих торгах	Примечание, обременение
1.	30238, 30239	Помещение, площадью 40,6 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:304 с земельным участком, площадью 60 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:40	Свердловская область, г.Алапаевск, ГО-108 по ул.Ленина, 51а, гаражный бокс № 4	223 500,00 (Двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	22 350,00 (Двадцать две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек	11 175,00 (Одиннадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек	17.07.2023 (аукцион) 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует
2.	22	Нежилое здание, площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком площадью 258,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:247	Свердловская область, Алапаевский район, дер. Путилова, 19 ул. Ленина, 19	238 600,00 (Двести тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	23 860,00 (Двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек	11 930,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с	свободно, обременение отсутствует

3.	23811, 32323	Здание конторы, площадью 114,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:545 с земельным участком, площадью 1402,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:210	Свердловская область, Алапаевский район, с.Кировское, ул. Зеленая, 3	476 170,00 (Четыреста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	47 617,00 (Сорок семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек	23 808,50 (Двадцать три тысячи восемьсот восемь) рублей 50 копеек	отсутствием заявок	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшийся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует
4.	11074	Нежилое помещение в здании жилого дома, площадью 94,6 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:827	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Пролетарская, д. 3а, помещение 1	782 100,00 (Семьсот восемьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	78 210,00 (Семьдесят восемь тысяч двести десять) рублей 00 копеек	39 105,00 (Тридцать девять тысяч сто пять) рублей 00 копеек	отсутствием заявок	21.11.2022 (аукцион) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшийся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует
5.	138	Нежилое помещение, общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236	Свердловская область, Алапаевский район, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9	74 900,00 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	7 490,00 (Семь тысяч четыреста девятьсот) рублей 00 копеек	3745,00 (Три тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек	отсутствием заявок	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшийся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует

										заявок			
6.	28212	Нежилое здание, площадью 308,4 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Чапаева, д. 446	177 700,00 (Сто семьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачи предложений о цене имущества в открытой форме	17 770,00 (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек	8 885,00 (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует				
7.	11086, 29799	Здание магазина, площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком, площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 66:01:2101001:166	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Станционная, д. 28	95 800,00 (Девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачи предложений о цене имущества в открытой форме	9 580,00 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек	4 790,00 (Четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует				
8.	187	Нежилое здание, площадью 413,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 с земельным участком, площадью 2015 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Гаринка, ул. Союзов, д. 5	208 800,00 (Двести восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачи предложений о цене имущества в открытой форме	20 800,00 (Двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек	10 440,00 (Десять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек	17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует				

		кадастровый номер			форме			заявок	
9.	24451	Нежилое здание (здание административного корпуса, литер А) общей площадью 326,4 кв. м, кадастровый номер 66:01:5501001:283 с земельным участком общей площадью 1374 кв. м, с кадастровым номером 66:01:5501001:982	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Курортная, д. 28	452 560,00 (Четыреста пятьдесят тысяч пятьсот рубль 00 копеек (в том числе НДС 20%))	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	45 256,00 (Сорок пять тысяч двести пятьдесят шесть) рубль 00 копеек	22 628,00 (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать восемь) рубль 00 копеек	17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует
10.	195	Комплекс недвижимого имущества: 1. Нежилое здание площадью 106,8 кв. м, в том числе: 1. Основное строение, площадь: 68,9 кв. м, литер А. 2. Теплый пристрой, площадь: 37,9 кв. м, кадастровый номер 66:01:4001001:148	Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 1	388 300,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч триста) рубль 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	38 830,00 (Тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рубль 00 копеек	19 415,00 (Девятнадцать тысяч четыреста пятнадцать) рубль 00 копеек	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует
	196	2. Нежилое здание, кухня, общей площадью 32,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13,							

[illegible]

12.		кадастровый номер 66:01:0000000:1335	ул. Клубная, 19-2						
	18246	Земельный участок общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1						
	250	Комплекс недвижимого имущества: Нежилое здание, площадью 657,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:226	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Черепановская, 13а	312 900,00 (Триста двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)	Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме	31 290,00 (Тридцать одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек	15 645,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек	21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок	свободно, обременение отсутствует
	25464	забор, кадастровый номер 66:01:2301018:132							
	25465	земельный участок, площадью 5623,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:31							

Приложение 2

Утверждено
постановлением Администрации
МО Алапаевское
от 10 ноября 2023 г. № 1636

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту
№ _____ " _____ " _____ 2023 г.

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____ кем выдан _____

дата выдачи _____ зарегистрирован(а) по адресу:

_____,
именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против _____

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не проводится процедура ликвидации;

- в отношении _____

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность _____

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы; представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
 2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
 3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.
- Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «_____» _____ 2023 г.