



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2023 г.

№ 1647

г. Алапаевск

О создании комиссии по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (Приложение 2).

3. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.03.2022 № 224 «О создании комиссии по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское» признать утратившим силу.

4. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 26.06.2023 № 820 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.03.2022 № 224 «О создании комиссии по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское» признать утратившим силу.

5. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское «www.alapaevskoe.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 14 ноября 2023г. №1647
«О создании комиссии по продаже
имущества, находящегося в
собственности муниципального
образования Алапаевское, а также
объектов незавершенного
строительства, расположенных на
земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности
или государственная
собственность на которые не
разграничена, в связи с
прекращением действия
договоров аренды таких
земельных участков»

**Состав комиссии по продаже имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Алапаевское,
а также объектов незавершенного строительства, расположенных на
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность на которые не разграничена, в связи с
прекращением действия договоров аренды таких земельных участков**

1. Председатель комиссии - Соколова Наталья Александровна, начальник Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

2. Заместитель председателя комиссии – Столбова Татьяна Ивановна, заместитель начальника Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

3. Секретарь комиссии – Константинова Юлия Андреевна, и.о. главного специалиста Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

Члены комиссии:

4. Чечулина Марина Николаевна – главный специалист отдела планирования доходов бюджета, бухгалтерского учета и отчетности Финансового управления Администрации муниципального образования Алапаевское

5. Степанова Светлана Анатольевна – главный специалист отдела планирования доходов бюджета, бухгалтерского учета и отчетности Финансового управления Администрации муниципального образования Алапаевское.

6. Немытов Антон Александрович - главный специалист Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

7. Рассказова Наталья Леонидовна - главный специалист Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

УТВЕРЖДЕНО

Приложение 2

к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 14 ноября 2023г. №1647

«О создании комиссии по продаже
имущества, находящегося в
собственности муниципального
образования Алапаевское, а также
объектов незавершенного
строительства, расположенных на
земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности
или государственная
собственность на которые не
разграничена, в связи с
прекращением действия
договоров аренды таких
земельных участков»

**Положение о комиссии по продаже имущества, находящегося в
собственности муниципального образования Алапаевское, а также объектов
незавершенного строительства, расположенных на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением
действия договоров аренды таких земельных участков**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (далее - комиссия), создается в целях реализации функции организатора торгов в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» и является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом муниципального образования Алапаевское, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. В целях проведения продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (далее – объекты) комиссия выполняет следующие функции:

- 1) обеспечивает информационное сопровождение проведения торгов по продаже объектов в установленном действующим законодательством порядке;
- 2) рассматривает заявки претендентов (заявителей) на участие в торгах по продаже объектов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
- 3) принимает решение о признании претендентов (заявителей) участниками торгов по продаже, либо об отказе в допуске к участию в торгах по продаже объектов;
- 4) определяет победителя торгов по продаже объектов;
- 5) принимает решение о признании торгов по продаже объектов несостоявшимися по основаниям, установленным действующим законодательством;
- 6) информирует участников торгов по продаже объектов и заинтересованных лиц об итогах торгов;
- 7) исполняет иные функции в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права (полномочия) комиссии

3.1. Комиссия вправе:

- привлекать для участия в своей работе представителей структурных подразделений Администрации муниципального образования Алапаевское, муниципальных и иных организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителем;
- запрашивать у структурных подразделений Администрации муниципального образования Алапаевское муниципальных учреждений, иных

организаций и общественных объединений необходимые для осуществления деятельности материалы и информацию;

- образовывать при необходимости рабочие группы для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным вопросам, связанным с выполнением комиссией возложенных на нее функций;

- взаимодействовать с органами государственной власти Свердловской области, структурными подразделениями Администрации муниципального образования Алапаевское, муниципальными учреждениями, иными организациями и общественными объединениями.

4. Состав комиссии

4.1. В состав комиссии должно входить не менее пяти человек. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское.

4.2. Комиссия формируется из представителей Администрации муниципального образования Алапаевское, структурных подразделений, функциональных органов Администрации муниципального образования Алапаевское.

4.3. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь (с правом голоса), члены комиссии.

4.4. Председателем комиссии является начальник Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

4.5. Заместителем председателя комиссии является заместитель начальника Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

5. Функции председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии

5.1. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии;
- определяет место, время и утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- объявляет о начале и окончании заседания комиссии, обеспечивает порядок на заседании комиссии;
- предоставляет слово для выступлений членам комиссии;
- ставит на голосование предложения членов комиссии;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;
- подписывает протокол заседания комиссии;
- подписывает от имени комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на комиссию задач;

- организует работу по подготовке проектов правовых актов о внесении изменений в состав комиссии в связи с организационно-кадровыми изменениями, по внесению изменений в положение о комиссии, по реформированию и упразднению комиссии;

- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией;

- представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

5.2. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии, указанные в пункте 5.1. настоящего Положения, в случае его отсутствия, а также выполняет по поручению председателя комиссии иные полномочия.

5.3. Секретарь комиссии (с правом голоса):

- обеспечивает подготовку запросов и документов, связанных с выполнением возложенных на комиссию задач;

- обеспечивает размещение и опубликование извещения и документации о торгах в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям;

- извещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний комиссии, не менее чем за один рабочий день до их начала;

- ведет протокол заседания комиссии, оформляет и подписывает его;

- обеспечивает хранение документации, связанной с деятельностью комиссии;

- по поручению председателя комиссии иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность комиссии.

5.4. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря комиссии исполнение его функций временно возлагается на одного из членов комиссии.

5.5. Члены комиссии:

- лично присутствуют на заседаниях комиссии;

- действуют в рамках своей компетенции, руководствуются в своей деятельности требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

- обеспечивают конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе заседания комиссии кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- рассматривают документы и материалы по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии;

- голосуют за высказанное предложение по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии;

- подписывают протокол заседания комиссии.

5.5.1. Члены комиссии имеют право излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

5.6. Участие в деятельности комиссии не должно приводить к возникновению конфликтов интересов. Для целей настоящего Положения используется понятие «конфликт интересов», установленное частью 1 статьи 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

6. Порядок работы комиссии

6.1. Организационно – техническое, правовое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

6.2. Основной формой организации деятельности комиссии является заседание.

6.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

6.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины состава лиц, входящих в комиссию.

6.5. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

6.6. Не допускается принятие решений членами комиссии путем заочного голосования, а также делегирование своих полномочий иным лицам.

6.7. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии присутствующими на заседании.