



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 ноября 2023 года

№ 1648

г. Алапаевск

**О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного
строительства посредством проведения электронного аукциона
открытого по форме подачи заявок и составу участников**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 15 февраля 2023 года по делу № А60-61260/2022 об изъятии объекта незавершенного строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколова) организовать проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства (степень готовности 13%) с кадастровым номером 66:01:2301011:3848, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:01:2301011:3520 по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21в, посредством проведения электронного аукциона открытого по форме подачи заявок и составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки

<http://utp.sberbank-ast.ru> и действующим законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить:

2.1 текст извещения о проведении электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (Приложение 1);

2.2. форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже по продаже объекта незавершенного строительства (Приложение 2);

2.3. форму договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение 3).

3. Денежные средства, вырученные от продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, перечислить бывшему собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

4. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климиной) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение 1

Утверждено
постановлением Администрации
МО Алапаевское
от 14 ноября 2023 г. № 1648
«О проведении публичных торгов
по продаже объекта
незавершенного строительства
посредством проведения
электронного аукциона открытого
по форме подачи заявок и составу
участников»

**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Основание проведения электронного аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства.**

Электронный аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.02.2023 по делу № А60-61260/2022 об изъятии объекта незавершенного строительства, в соответствии со ст. 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Претендент – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

Участник торгов – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего информационного сообщения.

Покупателями объекта незавершенного строительства могут быть любые физические лица и юридические лица, **за исключением лиц**, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ:

«Должник, организации, на которые возложена оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье

участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Форма торгов - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Алапаевское в лице Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское. Адрес местонахождения: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31.

Контактные лица – Константинова Юлия Андреевна, тел. 8(34346)3-40-51, Соколова Наталья Александровна, тел. 8(34346)3-40-81.

2. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.02.2023 по делу № А60-61260/2022 об изъятии объекта незавершенного строительства:

«Руководствуясь ст.110, 167-170, 171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд решил:
1. Исковые требования удовлетворить. Изъять у индивидуального предпринимателя ФИО (ИНН <***>) объект незавершенного строительства (степень готовности 13%) с кадастровым номером 66:01:2301011:3848, общей площадью 600 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:01:2301011:3520 по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21в, путем продажи с публичных торгов.

2. Взыскать с индивидуального предпринимателя ФИО (ИНН <***>) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб. 00 коп.».

3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети – Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Процедура	Дата	Время
Начало приема заявок на участие в аукционе	17.11.2023	с 06 час. 00 мин. (время московское) с 08 час.00 мин. (время местное)
Окончание приема заявок на участие в аукционе	19.12.2023	До 21 час. 59 мин. (время московское) До 23 час. 59 мин. (время местное)
Рассмотрение заявок (определение участников аукциона)	20.12.2023	08 час.00 мин. (время московское) 10 час. 00 мин. (время местное)
Проведение аукциона	25.12.2023	07 час. 00 мин. (время московское) 09 час. 00 мин. (время местное)

4. Сведения об объекте незавершённого строительства (предмет торгов), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер, а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки)

Предмет торгов:

ЛОТ № 1:

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер: 66:01:2301011:3848

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 13%

Проектируемое назначение: нежилое.

Площадь застройки: 277,3 кв.м.

Адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21 в.

Расположенный на земельном участке:

Кадастровый номер 66:01:2301011:3520

Площадь: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21 в.

Ограничения (обременения) на земельный участок, зарегистрированные в установленном порядке:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-254247740 обременения земельного участка отсутствуют.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются. Покупатель в соответствии с пп. 10 п. 2, пп. 1 п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства для чего самостоятельно обращается в Администрацию муниципального образования Алапаевское.

Предельные параметры застройки:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утверждённым Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 земельный участок относится к землям населенных пунктов и находится в зоне ОЖ Общественно-жилая зона

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей***
ОЖ	Общественно-жилая зона	нпу	20,00	нпу	70	16

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-254247740:

Правообладатель объекта незавершенного строительства:

Физическое лицо, запись о государственной регистрации права 66:01:2301011:3848-66/008/2018-1 от 13.02.2018. Ограничения прав и обременение объекта незавершенного строительства, зарегистрированные в установленном порядке:

- запрещение регистрации от 14.08.2023 № 66:01:2301011:3848-66/288/2023-57. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 204222913/6613, выдан 11.08.2023, Алапаевское РОСП СПИ Черных Светлана Владимировна. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия запрета;

- запрещение регистрации от 11.07.2023 № 66:01:2301011:3848-66/288/2023-56. Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 161388768/6662 (58244/21/66062-ИП), выдан 10.07.2023, МО по ИОИП. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия запрета;

- запрещение регистрации от 10.07.2023 № 66:01:2301011:3848-66/288/2023-55. Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 161384365/6662 (253919/21/66062-ИП), выдан 10.07.2023, МО по ИОИП. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен;

- запрещение регистрации от 22.02.2023 № 66:01:2301011:3848-66/128/2023-38. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 193714778/6613, выдан 20.02.2023, Алапаевское РОСП. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 12.10.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-35. Основание: Выписка № 6413495375 из постановления № 185429022/6613 (ИП № 100565/22/66013-ИП от 26.07.2022) Алапаевское РОСП. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не установлен;

- запрещение регистрации от 01.09.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-34. Основание: Выписка № 6344852954 из постановления № 132241209/6662 (ИП № 190865/22/66062-ИП от 2022-08-22, возбужденный на основании ИД №777 от 2022-08-18 выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга) № 132241209/6662, выдан 31.08.2022, МО по ИОИП. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не установлен;

- запрещение регистрации от 30.06.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-30. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 179223430/6613, выдан 29.06.2022, Алапаевское РОСП СПИ Черных Светлана Владимировна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 29.03.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-26. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 112060208/6662, выдан 28.03.2022, МО по ИОИП СПИ Доровских Наталья Руслановна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 22.03.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-25. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 110877323/6662, выдан 21.03.2022, МО по ИОИП СПИ Доровских Наталья Руслановна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия запрещения;

- запрещение регистрации от 19.10.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-18. Основание: Постановление о запрете на совершение

действий по регистрации, № 165602693/6613, выдан 15.10.2021, Алапаевское РОСП СПИ Ушакова Мария Викторовна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 17.09.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-16. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 96844468/6662, выдан 16.09.2021, МО по ИОИП СПИ Корелина Лилия Николаевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 05.08.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-11. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 161713113/6613, выдан 26.07.2021, Алапаевское РОСП СПИ Черных Светлана Владимировна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 05.08.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-10. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 93877779/6662, выдан 02.08.2021, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Корелина Лилия Николаевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия запрета;

- запрещение регистрации от 20.07.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-8. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 91193110/6662, выдан 07.07.2021, МО по ИОИП СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия запрещения;

- запрещение регистрации от 19.07.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-7. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 91207886/6662, выдан 07.07.2021, МО по ИОИП СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 31.03.2021 № 66:01:2301011:3848-66/105/2021-4. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 79673542/6662, выдан 28.03.2021, МО по ИОИП МПИ Корелина Лилия Николаевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

Покупатель принимает на себя **бремя снятия ограничений прав и обременения объекта** с момента заключения договора купли – продажи.

5. Форма заявки. Порядок подачи заявки для участия в аукционе.

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

К заявке прикладываются следующие файлы документов:

1) заявка на участие в аукционе **по установленной форме** (Приложение 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (доверенность, договор и т.п.);

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

(*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору торгов).

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом

не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявитель не допускается Организатором торгов к участию в аукционе в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отзыв и изменение заявки:

В любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

Представитель Претендента осуществляет действия в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки. Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в торговой секции лично.

Дата и время начала и окончания приема заявок:

Процедура	Дата	Время
Начало приема заявок на участие в аукционе	17.11.2023	с 06 час. 00 мин. (время московское) с 08 час.00 мин. (время местное)
Окончание приема заявок на участие в аукционе	19.12.2023	До 21 час. 59 мин. (время московское) До 23 час. 59 мин. (время местное)

6. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта продажи – 479600,00 (Четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

Задаток вносится участником аукциона на реквизиты оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:	
Наименование:	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника универсальной торговой площадки.

Порядок возврата задатка: В течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона) Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона.

7. Начальная цена объекта продажи

- **2 398 000,00** (Два миллиона триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек в т.ч. НДС (рыночная стоимость объекта оценки, установлена в соответствии с отчетом от 29.08.2023 № 40823-713 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества: Объекта незавершенного строительства (степень готовности объекта незавершенного строительства – 13%), расположенного на земельном участке по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 21 в», выполненном независимым оценщиком ООО «Ирбит-сервис» (ИНН 6611005540 ОГРН 1026600880866).

8. Шаг аукциона:

составляет 1 % от начальной (минимальной) цены – 23 980,00 (Двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

9. Порядок проведения аукциона

Порядок проведения торгов, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ», состоит из следующих этапов:

1) Размещение Организатором торгов извещения и документации о торгах в торговой секции.

2) Подача, изменение, отзыв Претендентами заявки на участие в торгах.

3) Рассмотрение заявок Организатором торгов, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

4) Проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в торговой секции.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

5) Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.

6) Подведение итогов Организатором торгов, подписание протокола об итогах (протокола аукциона) в торговой секции Организатором торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка;

- в аукционе участвовал только один Участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона;

- если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет победителю уведомление с протоколом об итогах (протокол аукциона);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона;
- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах (протокол аукциона) а также информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка участника, признанного победителем, или единственного участника.

10. Порядок заключения договора

Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне УТП АО «Сбербанк–АСТ», в соответствии с утвержденной формой (Приложение 2 к настоящему извещению).

В течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении победителя от заключения договора.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а итоги аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится покупателем до государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания покупателем договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по цене, предложенной победителем, по следующим реквизитам:

Получатель:	
Финуправление Администрации МО Алапаевское (Управление МИАГ)	
ИНН	6601016077
КПП	667701001
БИК	016577551
Наименование банка получателя платежа:	
Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г.	

Екатеринбург	
Расчетный счет	03232643657710006200
Корреспондентский счет	40102810645370000054

Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает: «Оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства, л/с 05902000620)».

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет платы за приобретаемое имущество.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Передача имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления в полном размере денежных средств в счет оплаты объекта незавершенного строительства на счет продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет продавца и переводятся продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

11.Дополнительная информация

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Алапаевская искра» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на: официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, (вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте муниципального образования Алапаевское <https://alapaevskoe.ru> (вкладка «муниципальное имущество»).

Подробно ознакомиться с условиями аукциона, а также получить дополнительную информацию об объекте незавершенного строительства, земельном участке можно в течение срока приема заявок: в рабочие дни: пн - чт с 8-00 до 17-00, пт 8-00 до 16-00 с перерывом на обед с 12-00 до 12-48 (местного времени). Справки по тел: (34346) 3-40-51, 3-40-81.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

Утверждено
 постановлением Администрации
 МО Алапаевское
 от 14 ноября 2023 г. № 1648
 «О проведении публичных
 торгов по продаже объекта
 незавершенного строительства
 посредством проведения
 электронного аукциона
 открытого по форме подачи
 заявок и составу участников»

Приложение 1 к Извещению о
 проведении электронного
 аукциона по продаже объекта
 незавершенного строительства

Организатору торгов:
 Администрации МО Алапаевское
 в лице Управления
 муниципальным имуществом,
 архитектурой и
 градостроительством
 Администрации муниципальног
 образования Алапаевское

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства
 (степень готовности 13%) с кадастровым номером 66:01:2301011:3848,
 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:01:2301011:3520
 по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул.
 Октябрьская, 21в,

 (полное наименование юридического лица подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные лица, подающего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице

 (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

 действующего (ей) на основании

 (Устав, Положение, доверенность)

документ, удостоверяющий личность (для физических лиц,
 ИП): № _____

выдан

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____,

1. Ознакомившись с Извещением о проведении электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 ноября 2023г. №1648 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства посредством проведения электронного аукциона открытого по форме подачи заявок и составу участников»

Заявитель сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, и просит принять настоящую заявку.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель подтверждает, что не является собственником объекта, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органа государственной власти, органа местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семьи соответствующих физических лиц.

3. Заявитель подтверждает, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирует достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные Извещением о проведении электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 ноября 2023г. № 1648 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства посредством проведения электронного аукциона открытого по форме подачи заявок и составу участников», опубликованном в газете «Алапаевская искра», размещенном на официальных сайтах муниципального образования Алапаевское и torgi.gov.ru, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

5. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты

персональных данных разъяснены. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Проставляя свою подпись, Заявитель тем самым подтверждает, что ознакомлен с содержанием настоящей Заявки и полностью понимает ее. Обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов.

Адрес регистрации заявителя:

электронный адрес заявителя _____

ИНН/ОГРН/ОГРНИП/КПП заявителя:

Контактный номер телефона: _____.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

М.П.
(при наличии)

Приложение 3

Утверждено
 постановлением Администрации
 МО Алапаевское
 от 14 ноября 2023 г. № 1648
 «О проведении публичных
 торгов по продаже объекта
 незавершенного строительства
 посредством проведения
 электронного аукциона
 открытого по форме подачи
 заявок и составу участников»

Приложение 2 к Извещению
 о проведении электронного
 аукциона по продаже
 объекта незавершенного
 строительства

Договор
купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____

г. Алапаевск

« ____ » _____ 2023 г.

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем Продавец, действующее (его) на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое (ая, ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.02.2023 по делу № А60-61260/2022 об изъятии объекта незавершенного строительства, постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 2023 № «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства посредством проведения электронного аукциона открытого по форме подачи заявок и составу участников», п. 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, на основании протокола от 2023 о

результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – Итоговый протокол) от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора **объект незавершенного строительства** (далее – Имущество):

Кадастровый номер: **66:01:2301011:3848**

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 13%

Проектируемое назначение: объект незавершенного строительства.

Площадь застройки: 277,3 кв.м.

Адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21 в.

Ограничения прав и обременение объекта незавершенного строительства, зарегистрированные в установленном порядке:

- запрещение регистрации от 14.08.2023 № 66:01:2301011:3848-66/288/2023-57. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 204222913/6613, выдан 11.08.2023, Алапаевское РОСП СПИ Черных Светлана Владимировна. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия запрета;

- запрещение регистрации от 11.07.2023 № 66:01:2301011:3848-66/288/2023-56. Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 161388768/6662 (58244/21/66062-ИП), выдан 10.07.2023, МО по ИОИП. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия запрета;

- запрещение регистрации от 10.07.2023 № 66:01:2301011:3848-66/288/2023-55. Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 161384365/6662 (253919/21/66062-ИП), выдан 10.07.2023, МО по ИОИП. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен;

- запрещение регистрации от 22.02.2023 № 66:01:2301011:3848-66/128/2023-38. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 193714778/6613, выдан 20.02.2023, Алапаевское РОСП. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 12.10.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-35. Основание: Выписка № 6413495375 из постановления № 185429022/6613 (ИП № 100565/22/66013-ИП от 26.07.2022) Алапаевское РОСП. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не установлен;

- запрещение регистрации от 01.09.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-34. Основание: Выписка № 6344852954 из постановления №

132241209/6662 (ИП № 190865/22/66062-ИП от 2022-08-22, возбужденный на основании ИД №777 от 2022-08-18 выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга) № 132241209/6662, выдан 31.08.2022, МО по ИОИП. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не установлен;

- запрещение регистрации от 30.06.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-30. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 179223430/6613, выдан 29.06.2022, Алапаевское РОСП СПИ Черных Светлана Владимировна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 29.03.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-26. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 112060208/6662, выдан 28.03.2022, МО по ИОИП СПИ Доровских Наталья Руслановна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 22.03.2022 № 66:01:2301011:3848-66/288/2022-25. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 110877323/6662, выдан 21.03.2022, МО по ИОИП СПИ Доровских Наталья Руслановна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия запрещения;

- запрещение регистрации от 19.10.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-18. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 165602693/6613, выдан 15.10.2021, Алапаевское РОСП СПИ Ушакова Мария Викторовна. Срок, на который усыновлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 17.09.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-16. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 96844468/6662, выдан 16.09.2021, МО по ИОИП СПИ Корелина Лилия Николаевна. Срок, на который усыновлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 05.08.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-11. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 161713113/6613, выдан 26.07.2021, Алапаевское РОСП СПИ Черных Светлана Владимировна. Срок, на который усыновлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 05.08.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-10. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 93877779/6662, выдан 02.08.2021, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Корелина Лилия Николаевна. Срок, на который усыновлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия запрета;

- запрещение регистрации от 20.07.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-8. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 91193110/6662, выдан 07.07.2021, МО по ИОИП СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна. Срок, на который усыновлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия запрещения;

- запрещение регистрации от 19.07.2021 № 66:01:2301011:3848-66/288/2021-7. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 91207886/6662, выдан 07.07.2021, МО по ИОИП СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

- запрещение регистрации от 31.03.2021 № 66:01:2301011:3848-66/105/2021-4. Основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 79673542/6662, выдан 28.03.2021, МО по ИОИП МПИ Корелина Лилия Николаевна. Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости – до снятия ареста;

Правообладатель объекта незавершенного строительства:

Физическое лицо, запись о государственной регистрации права 66:01:2301011:3848-66/008/2018-1 от 13.02.2018.

1.2. Имущество расположено на земельном участке, не являющемся предметом Договора:

Расположенный на земельном участке:

Кадастровый номер 66:01:2301011:3520

Площадь: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21 в.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка до 70%.

Предельное количество этажей – до 16 этажей.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество никому не передано, не является предметом спора.

1.4. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

1.5. Покупатель принимает на себя бремя снятия ограничений прав и обременения объекта с момента заключения договора купли – продажи.

2. Цена Договора, порядок оплаты

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с Итоговым протоколом от _____ 20__ г. № _____ и составляет _____

() рублей с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации¹.

2.2. Покупателем внесен задаток в сумме () рублей, засчитываемый в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка, что составляет () рублей без учета НДС².

2.4. Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится Покупателем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель:	
Финуправление Администрации МО Алапаевское (Управление МИАГ)	
ИНН	6601016077
КПП	667701001
БИК	016577551
Наименование банка получателя платежа:	
Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург	
Расчетный счет	03232643657710006200
Корреспондентский счет	40102810645370000054

Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает: «Оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства, л/с 05902000620)».

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления в полном размере денежных средств на счет Продавца, в соответствии с п. 2.3, 2.4 Договора.

3.1.2. Направить Договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской

¹ В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по исчислению, удержанию, перечислению налога НДС возлагается на Продавца.

² В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, сумма оплаты определяется с учетом НДС

области в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора. Днем исполнения обязательства по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.4 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 3.1.1 Договора.

3.3. Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, предоставляется Продавцом в аренду Покупателю без проведения торгов однократно для завершения строительства этого объекта.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Стороны несут самостоятельно.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

4.3. Имущество на момент подписания Договора осмотрено, претензий к состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков внесения оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от размера задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный п. 2.4 Договора срок, Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом с уведомлением по почтовому и юридическому (фактическому) адресу, указанному в Договоре, либо передается нарочно под расписку уполномоченному представителю Покупателя.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется, задаток Покупателю не возвращается.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня получения Покупателем уведомления о расторжении настоящего Договора.

В случае если Покупатель не обеспечил получение уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением, Договор считается расторгнутым с даты поступления Продавцу извещения о неполучении заказного письма.

5.3. В случае отказа (уклонения) Покупателя от принятия Имущества, настоящий Договор прекращает свое действие с момента получения Продавцом уведомления Покупателя об отказе в получении Имущества либо истечения срока, установленного п. 3.1.1 Договора. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

Продавец возвращает Покупателю перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка. Задаток Покупателю не возвращается.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

6.2. В иных случаях, не предусмотренных в настоящем Договоре, Договор может быть расторгнут в судебном порядке.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области.³ Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Алапаевском городском суде Свердловской области.⁴

6.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

³ применяется в случае, заключения Договора с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

⁴ применяется в случае, заключения Договора с физическим лицом

Продавец**Покупатель****ПРОДАВЕЦ:**

**Управление муниципальным
имуществом, архитектурой и
градостроительством Администрации
муниципального образования
Алапаевское, действующее от имени
собственника объекта незавершенного
строительства**

Юридический адрес: 624632,
Свердловская обл., Алапаевский р-н, п.
Заря, ул. Ленина, 10

Фактический адрес: 624605,
Свердловская обл., г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31
ИНН 6601016077 КПП 667701001
ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625
Телефон: 8(34346) 3-40-81

E-mail:

komitet.alapaevskoe@yandex.ru

_____/Н.А. Соколова/

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
от _____ № _____

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Алапаевск

«__» _____ 2023 год

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем Продавец, действующее (его) на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое (ая, ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 ноября 2023 №1648 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства посредством проведения электронного аукциона открытого по форме подачи заявок и составу участников», на основании протокола от _____ об итогах продажи объекта незавершенного строительства, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер: 66:01:2301011:3848

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 13%

Проектируемое назначение: объект незавершенного строительства.

Площадь застройки: 277,3 кв.м.

Адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21 в.

Расположенный на земельном участке:

Кадастровый номер 66:01:2301011:3520

Площадь: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 21 в.

2. Претензий по техническому и фактическому состоянию имущества, указанного в настоящем акте, Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную силу.

Продавец

Покупатель

ПРОДАВЕЦ:

**Управление муниципальным
имуществом, архитектурой и
градостроительством**

**Администрации муниципального
образования Алапаевское,
действующее от имени
собственника объекта**

незавершенного строительства

Юридический адрес: 624632,

Свердловская обл., Алапаевский р-
н, п. Заря, ул. Ленина, 10

Фактический адрес: 624605,

Свердловская обл., г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31

ИНН 6601016077 КПП 667701001

ОКПО 91911322 ОГРН

1116601000625

Телефон: 8(34346) 3-40-81

Е-mail:

komitet.alapaevskoe@yandex.ru

_____/Н.А. Соколова/