



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2023 г.

№ 1702

г. Алапаевск

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования Алапаевское от 28.12.2021 № 1126
«Об установлении периодичности выполнения работ и оказания услуг,
включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме, установленных постановлением Правительства
Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и
выполнения» для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом на территории муниципального образования
Алапаевское»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с изменениями от 29.05.2023 № 859), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 28.12.2021 № 1126 «Об установлении периодичности выполнения работ и оказания услуг, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское», внести следующие изменения:

1.1. В таблице Раздел II. «Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме», дополнить пунктом 15(1) следующего содержания:

15 (1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	
Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию	При газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов
Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	Не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть поведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки
Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов	При отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при

	техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования
--	--

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р.Булатов