



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2024 г.

№ 503

г. Алапаевск

Об утверждении Правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алапаевское и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Алапаевское

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алапаевское и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Алапаевское (далее - Правила) (прилагаются).

2. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Н. А. Соколова) при подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков обеспечить соблюдение требований Правил, утвержденных настоящим постановлением.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е. М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://alapaevskoe.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 13 мая 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н. А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О. Р. Булатов

Утверждены
постановлением Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 19 апреля 2024г. № 503
«Об утверждении Правил выбора
начальной цены предмета
аукциона по продаже земельных
участков и начальной цены
предмета аукциона на право
заключения договора аренды
земельных участков, находящихся
в собственности муниципального
образования Алапаевское и
земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
Алапаевское

**Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже
земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования Алапаевское и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
Алапаевское**

1. Предметом регулирования настоящих правил являются отношения по выбору начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алапаевское и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Алапаевское.

2. Размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 4 настоящих правил, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка следующим образом:

Кадастровая стоимость земельного участка	Процент кадастровой стоимости земельного участка
до 1 000 000 руб. (вкл.)	10%
от 1 000 000,01 руб. до 3 000 000 руб. (вкл.)	5%
от 3 000 000,01 руб. до 5 000 000 руб. (вкл.)	3%
от 5 000 000,01 руб. до 10 000 000 руб. (вкл.)	2%
свыше 10 000 000 руб.	1,5%