



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2024 г.

№ 828

г. Алапаевск

**Об утверждении технического задания на разработку или
корректировку инвестиционной программы по теплоснабжению
по муниципальному образованию Алапаевское на 2025- 2030 годы,
для теплоснабжающей организации
МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 05.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 03.11.2015 № 1037 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Алапаевское на период с 2015 года до 2029 года», (с актуализацией (корректировкой) от 25.10.2023 № 1524, от 28.12.2023 № 1953), руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку или корректировку инвестиционной программы по теплоснабжению по муниципальному образованию Алапаевское на 2025 - 2030 годы, для теплоснабжающей организации МУП «Тепловые сети МО Алапаевское», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы и муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 26 июня 2024 года № 828
«Об утверждении технического
задания на разработку или
корректировку инвестиционной
программы по теплоснабжению
по муниципальному образованию
Алапаевское на 2025- 2030 годы,
для теплоснабжающей
организации МУП «Тепловые сети
МО Алапаевское»»

Техническое задание на разработку или корректировку инвестиционной
программы по теплоснабжению по муниципальному образованию
Алапаевское на 2023 - 2025 годы,
для ресурсоснабжающей организации МУП «Тепловые сети МО
Алапаевское»

Наименование	Показатели
1	2
Нормативно-правовое обоснование	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 3. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»; 5. Постановление Правительства Свердловской области от 19.04.2018 № 215-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и программ газификации, реализуемых за счет специальных надбавок к

	тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением»; 6. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.09.2015 № 168 «Об утверждении рекомендуемой формы предоставления инвестиционной программы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также рекомендуемые формы для предоставления отчетов» (с изменениями от 28.03.2017 № 100); 7. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.03.2017 № 101 «О несении изменений в Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.04.2016 № 77 «Об утверждении формы, предоставляемой для утверждения инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения». 8. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 03.11.2015г. № 1037 « Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Алапаевское на период с 2015 года до 2029 года» (с актуализацией (корректировкой) от 25.10.2023 № 1524, от 28.12.2023 № 1953). 9. Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»
Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы	Цели реализации инвестиционной программы: 1. Модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема; 2. Повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения; 3. Формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы: 1. Внедрение энергосберегающих технологий для снижения потерь на сетях теплоснабжения; 2. Обеспечение экологической безопасности систем теплоснабжения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду; 3. Обеспечение надежности работы систем теплоснабжения; 4. Повышение технической оснащенности объектов по производству горячей воды и тепла; 5. Обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве горячей воды и тепла. 6. Снижение аварийности и процента износа систем коммунальной инфраструктуры.

Требования к содержанию инвестиционной программы	Требования к содержанию инвестиционной программы установлены: 1. Ст. 12 Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 2. Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (с изменениями и дополнениями от 23.11.2023г.)
Характеристика существующего состояния централизованных систем теплоснабжения	Характеристика существующего состояния централизованных систем теплоснабжения на территории пгт. Верхняя Синячиха муниципального образования Алапаевское, по состоянию на 01.01.2024г. – 15,6 км, в том числе ветхие 1,9832 км (12,7%)
Перечень мероприятий по модернизации реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов централизованных систем теплоснабжения	Приложение № 1 к техническому заданию
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения	Приложение № 2 к техническому заданию
Источники финансирования инвестиционной программы	Источники финансирования инвестиционной программы: 1. Средства, учтенные в тарифе; 2. Финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение); 3. Финансовые средства, определяемые в ходе реализации инвестиционной программы. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

	Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
Заказчик, разработчик (и), сроки разработки и реализации инвестиционной программы	1. Заказчик инвестиционной программы - Администрация муниципального образования Алапаевское; 2. Разработчик технического задания – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления»; 3. Разработчики инвестиционной программы – МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»; 4. Срок разработки или корректировки инвестиционной программы - в течение трех месяцев с даты утверждения технического задания; 5. Срок реализации инвестиционной программы - 2025 - 2030 годы
Порядок согласования инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы, расчет финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с Администрацией муниципального образования Алапаевское
Порядок внесения изменений в техническое задание	Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе муниципального образования Алапаевское, или разработчика инвестиционной программы. Основания для пересмотра (внесение изменений) в утвержденное техническое задание: - принятие или внесение изменений в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алапаевское; - принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования Алапаевское и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания; - внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерно-технической инфраструктурой. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Тепловые сети МО Алапаевское», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального образования

	Алапаевское, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.
Управление реализацией инвестиционной программы, система организации контроля за исполнением инвестиционной программы	Контроль за реализацией инвестиционной программы, целевым и эффективным использованием выделенных средств, выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляет разработчик технического задания – Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления»

Приложение № 1
к техническому заданию на
разработку или
корректировку инвестиционной
программы
по теплоснабжению
по муниципальному образованию
Алапаевское
на 2025 - 2030 годы, для
теплоснабжающей организации
МУП «Тепловые сети МО
Алапаевское»

Перечень мероприятий по модернизации реконструкции и (или)
капитальному ремонту объектов централизованных систем теплоснабжения

Срок выполнения: 2025-2030 годы

№ п/п	Мероприятие	Протяженность сетей в однотрубном исчислении, км.		Диаметр условного прохода трубопров одов после реализаци и, мм.		Аварийност ь системы коммунальн ой инфраструк туры, %		Потери, %	
		до реали зации	после реали зации	мин има льн ый	макс и маль ный	до реал изац ии	посл е реал изац ии	до реал изац ии	посл е реал изац ии
1	Реконструкция, замена участка тепловой сети микрорайон «Северный» пгт. Верхняя Синячиха, Алапаевского района Свердловской области	1,9832	1,9832	42	100	80	20	40	10

Приложение № 2
к техническому заданию на
разработку или
корректировку инвестиционной
программы
по теплоснабжению
по муниципальному образованию
Алапаевское
на 2025 - 2030 годы, для
теплоснабжающей организации
МУП «Тепловые сети МО
Алапаевское»

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения

Наименование централизованной системы	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности
Теплоснабжение	1. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (%) – 10; 2. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (%) – 10; 3. Удельный вес сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене (%) – 12,7; 4. Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года (%) – 99; 5. Показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (%) – 100.