



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2024 г.

№ 1001

г. Алапаевск

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства с кадастровым
номером 66:01:0000000:2187 (ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в
состав ЭСК ПС 110/10кВ «Коптелово»)**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) от 10.06.2024 об установлении публичного сервитута, предоставленные документы, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании Устава муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 66:01:0000000:2187 (ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в состав ЭСК ПС 110/10кВ «Коптелово»), его неотъемлемых технологических частей, необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащего ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2008 сделана запись регистрации № 66-66-08/039/2008-187.

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru.

2. Публичный сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
66:01:4801001:768	Свердловская область, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина
66:01:4801001:178	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ВЛ - 10 кВ колхоз "Россия"
66:01:0000000:297 в составе ЕЗП (66:01:4801001:250, 66:01:4801001:249)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ВЛ - 10 кВ колхоз "Россия"
66:01:0000000:27 в составе ЕЗП (66:01:4801001:107, 66:01:3901017:8)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:0000000:16 в составе ЕЗП (66:01:3902009:510)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:3901017:675	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:3901017:425	Свердловская область, Алапаевский район
66:01:3901017:424	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:0000000:84 в составе ЕЗП (66:01:3901017:355)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:3901017:12	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:0000000:4514	обл. Свердловская, р-н Алапаевский
66:01:4801001:770	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Кирова, 54
66:01:4801002:967	Свердловская область, р-н Алапаевский, с. Коптелово, пер. Горького, 8
66:01:4801002:943	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Красных Орлов
66:01:4801002:63	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Ленина, дом 21
66:01:4801002:363	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Алапаевское, с. Коптелово, пер. Пушкина, з/у 2а
66:01:4801002:339	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Ленина, 21-2
66:01:4801002:300	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Красных Орлов, дом 52
66:01:4801002:201	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, пер. Чкалова, дом 5
66:01:4801001:945	Свердловская область, р-н Алапаевский, с. Коптелово, пер. Пушкина, д. 4-2
66:01:4801001:95	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Коптелово, улица Гагарина, 20/1
66:01:4801001:94	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 20
66:01:4801001:92	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 20-2
66:01:4801001:796	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, пер. Пушкина, д. 2
66:01:4801001:69	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом № 56
66:01:4801001:66	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом № 47
66:01:4801001:63	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом 45

66:01:4801001:61	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом № 41
66:01:4801001:60	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом 40-а
66:01:4801001:56	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом № 30
66:01:4801001:54	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом 25
66:01:4801001:32	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, пер. Крупской, дом 1
66:01:4801001:31	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Крупской, в 7 метрах на север от ориентира здание 2А
66:01:4801001:3	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, от ориентира здание 46
66:01:4801001:246	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 8-2
66:01:4801001:245	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом 28-2
66:01:4801001:241	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 14
66:01:4801001:236	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 6-1
66:01:4801001:227	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 10-2
66:01:4801001:218	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 12-2
66:01:4801001:217	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 12-1
66:01:4801001:214	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 4-2
66:01:4801001:213	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 4-1
66:01:4801001:201	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 2-2
66:01:4801001:200	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 10-1
66:01:4801001:2	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом 49
66:01:4801001:199	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 6-2
66:01:4801001:168	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 18-2
66:01:4801001:166	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 8-1
66:01:4801001:156	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 18-1
66:01:4801001:154	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Ленина, дом 24
66:01:4801001:15	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Ленина, дом № 30
66:01:4801001:134	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Гагарина, дом 16

66:01:4801001:106	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, в 40 метрах по направлению на север от дома по ул. Гагарина, 21
66:01:4801001:101	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, дом 46
66:01:4801001:100	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Ленина, дом № 42
66:01:3901017:823	Свердловская область, городской округ Алапаевское, территория Агрофермы, земельный участок 2
66:01:3901017:822	Свердловская область, городской округ Алапаевское, территория Агрофермы, земельный участок 1
66:01:3901017:398	обл. Свердловская, Алапаевский район, с. Коптелово
66:01:0000000:2511	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ВЛ-10 кВ Колхоз Катышка
66:01:0000000:2177	Свердловская область, р-н Алапаевский, с. Коптелово, ул. Свердлова
66:01:0000000:2163	Свердловская область, р-н Алапаевский, с. Коптелово, пер Горького
66:01:4901001:339	Свердловская область, Алапаевский район, д. Никонова, в 40 метрах по направлению на юг от дома № 3 по ул. Карьерной
66:01:4901001:10	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, д. Никонова, ул. Карьерная, дом № 1
66:01:0000000:293 в составе ЕЗП (66:01:4901001:69, 66:01:4901001:70, 66:01:4901001:71, 66:01:4901001:67, 66:01:4901001:68)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, д. Никонова, ВЛ - 10 кВ Коптелово

3. В связи с переоформлением права аренды на публичный сервитут прекратить право аренды ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:01:0000000:293.

4. Переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на публичный сервитут и прекратить право постоянного (бессрочного) пользования ОАО «Свердловэнерго» Артемовские электрические сети в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:01:0000000:294, 66:01:0000000:295, 66:01:0000000:10.

5. Срок публичного сервитута - 49 лет.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в состав ЭСК ПС 110/10кВ «Коптелово», существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков

1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

8. На основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 1).

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е. М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://alapaevskoe.ru>.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н. А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О. Р. Булатов

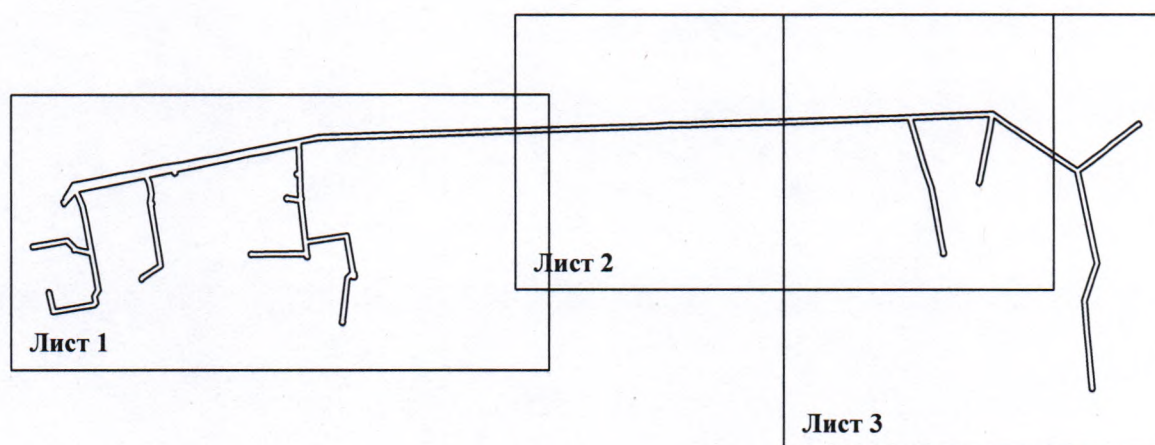
**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта**

ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в состав ЭСК ПС 110/10кВ "Коптелово"

(наименование объекта)

План границ объекта

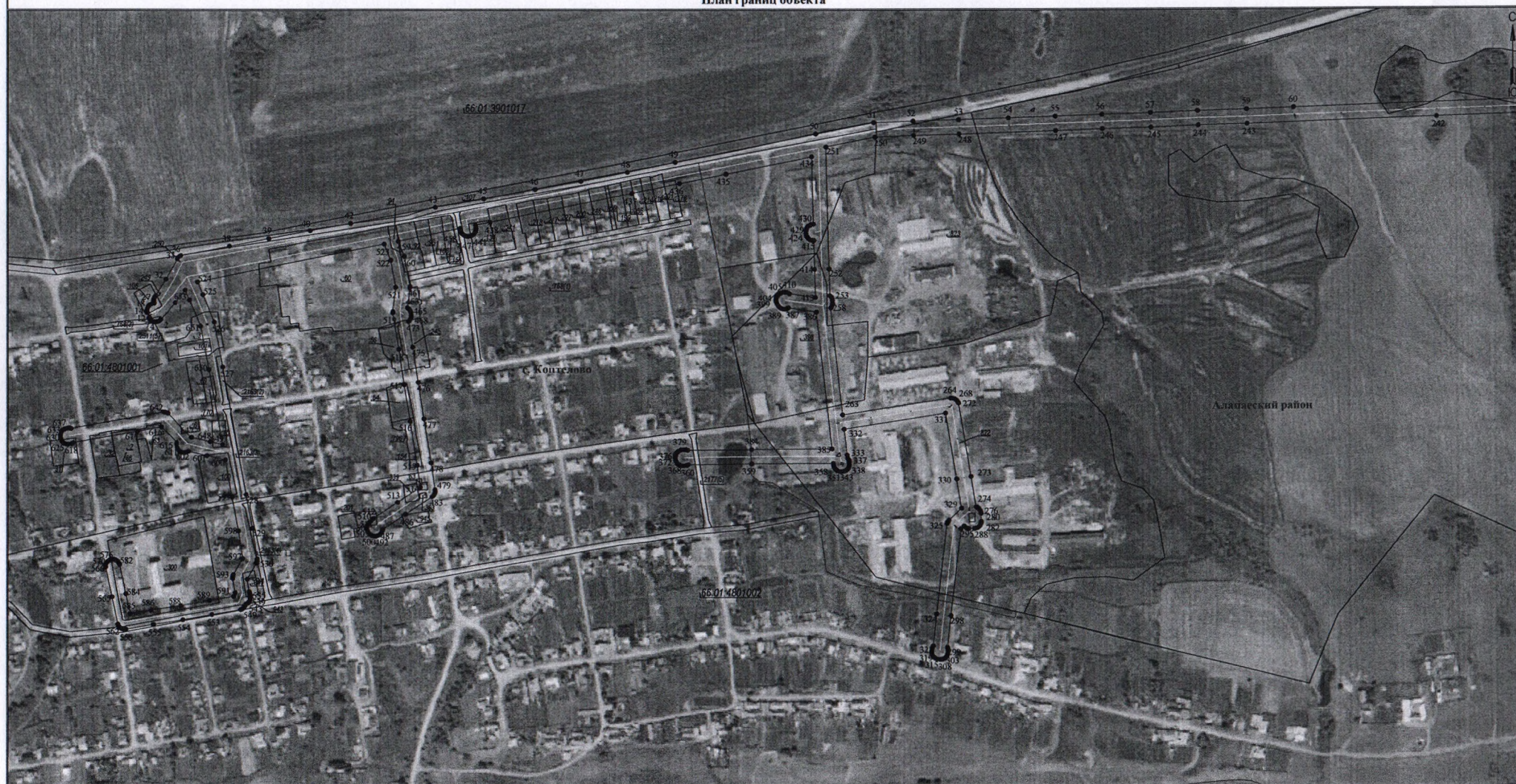
Обзорная схема границ объекта



Условные обозначения:

— граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в состав ЭСК ПС 110/10кВ "Коптелово"
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 66:01:4801001 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

:242 - кадастровый номер ЗУ

с. Коптелово - наименование субъекта, населенного пункта

Масштаб 1:4000

Лист 1 из 3

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в состав ЭСК ПС 110/10кВ "Коптелово"
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 66:01:4901001 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии

:242 - кадастровый номер ЗУ

д. Никонова - наименование субъекта, населенного пункта

Масштаб 1:4000

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта**
ВЛ 10кВ Коптелово, литер 2, входящий в состав ЭСК ПС 110/10кВ "Коптелово"
 (наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:4000

Лист 3 из 3

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 66:01:4901001 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

242 - кадастровый номер ЗУ

д. Никонова - наименование субъекта, населенного пункта