



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 декабря 2024 г.

№ 1589

г. Алапаевск

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования Алапаевское от 29 мая 2023 года №729
«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 года»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы» (далее – Региональная программа), в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 29 мая 2023 года №729 (далее Постановление) следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

1.2 Приложение №2 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов настоящее постановление разместить на

официальном сайте муниципального образования Алапаевское в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального
образования Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение №1 к Постановлению Администрации МО Алапаевское от 02 декабря 2024 года № 1589

Приложение № 1

к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Муниципальное образование Алапаевское

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							В том числе								
										Нежилых помещений	Жилых помещений	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	кв.м 10	кв.м 11	кв.м 12	кв.м 13	кв.м 14	чел. 15	руб. 16	руб./кв.м 17	руб./кв.м 18	19
Муниципальное образование Алапаевское																		
2024 г.																		
1	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Останино, ул. Новая, д. 15	1965	-	Крупноблочные со сборным ж/б каркасом	2	2	На счете регионального оператора	-	414,20	349,90	0,00	349,90	-	33	1 420 410,42	4059,48	-	2024
2	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Береговая, д. 2	1969	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	419,30	374,90	0,00	374,90	-	-	941 455,30	2511,22	-	2024
3	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 42	1970	-	Бревно (брус)	2	1	На счете регионального оператора	-	338,60	321,40	-	-	-	-	24 993,05	77,76	-	2024
4	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 3	1972	-	Крупнопанельные блоки	5	5	На специальном счете УК/ТСЖ	-	5850,60	4374,40	-	4156,90	-	-	27 793 977,37	6353,78	-	2024
5	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Центральная, д. 6	1975	-	Крупноблочные ячеистый бетон	5	8	На счете регионального оператора	-	5810,50	5235,80	-	-	-	-	914 757,70	174,71	-	2024
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	12 833,20	10 656,40	0,00	4881,70	0,00	33	31 095 593,84	13 176,95	-	-
2025 г.																		
6	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 42	1970	-	Бревно (брус)	2	1	На счете регионального оператора	-	338,60	321,40	-	-	-	-	515 602,47	1604,24	-	2025
7	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 101	1970	-	Бревно (брус)	2	-	На специальном счете УК/ТСЖ	-	345,20	-	-	-	-	-	357 972,40	0,00	-	2025
8	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Центральная, д. 6	1975	-	Крупноблочные ячеистый бетон	5	8	На счете регионального оператора	-	5810,50	5235,80	-	-	-	-	12 817 338,89	2448,02	-	2025
Итого за 2025		-	-	-	-	-	-	-	6494,30	5557,20	0,00	0,00	0,00	0	13 690 913,76	4052,26	-	-
2026 г.																		
9	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Коттелово, ул. Кирова, д. 33	1970	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	707,00	465,80	-	-	-	-	3 282 947,43	7047,98	-	2026
10	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Костино, ул. Садовая, д. 1	1970	-	Комбинированные	2	-	На счете регионального оператора	-	374,30	-	-	-	-	-	1 738 058,31	0,00	-	2026
11	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Коттелово, ул. Ленина, д. 19	1972	-	Кирпичные	2	1	На счете регионального оператора	-	410,00	365,20	-	-	-	-	1 903 830,90	5213,12	-	2026

12	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Колтелово, ул. Ленина, д. 29	1972	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	750,00	709,80	-	-	-	-	3 224 101,05	4542,27	-	2026
Итого за 2026		-	-	-	-	-	-	-	2241,30	1540,80	0,00	0,00	0,00	0	10 148 937,69	16 803,36	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	15 419,70	12 197,20	0,00	4881,70	0,00	33	54 935 445,29	4503,94	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории МО Муниципальное образование Алапаевское

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации	Усиление чердачных перекрытий	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения	Ремонт мусоропроводов	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании детального (инструментального) обследования	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом культурного наследия	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Итого за 2024 год		31 095 593,84	0,00	921 473,10	0,00	0,00	1 392 559,24	0,00	0	0,00	15 926 971,37	2 919 683,42	8 947 322,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	939 750,75	0,00	0,00	47 833,38
1	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Останино, ул. Новая, д. 15	1 420 410,42	0,00	0,00	0,00	0,00	1 392 559,24	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 851,18	
2	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Береговая, д. 2	941 455,30	0,00	921 473,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 982,20	
3	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 42	24 993,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 993,05	0,00	0,00	0,00
4	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 3	27 793 977,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	15 926 971,37	2 919 683,42	8 947 322,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Центральная, д. 6	914 757,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	914 757,70	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025 год		13 690 913,76	0,00	0,00	0,00	0,00	863 465,02	0,00	0	0,00	12 566 018,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261 430,22	
6	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 42	515 602,47	0,00	0,00	0,00	0,00	505 492,62	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 109,85	
7	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 101	357 972,40	0,00	0,00	0,00	0,00	357 972,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, пос. Курорт-Самоцвет, ул. Центральная, д. 6	12 817 338,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	12 566 018,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 320,37	
Итого за 2026 год		10 148 937,69	1 021 110,00	2 059 942,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	6 630 319,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243 337,94	0,00	0,00	194 227,45
9	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Коптелово, ул. Кирова, д. 33	3 282 947,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 143 322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 758,99	0,00	0,00	62 866,44
10	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Костино, ул. Садовая, д. 1	1 738 058,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 664 137,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 637,75	0,00	0,00	33 282,76
11	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Коптелово, ул. Ленина, д. 19	1 903 830,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 822 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 513,70	0,00	0,00	36 457,20
12	Алапаевский р-н, Муниципальное образование Алапаевское, с. Коптелово, ул. Ленина, д. 29	3 224 101,05	1 021 110,00	2 059 942,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 427,50	0,00	0,00	61 621,05