



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 декабря 2024 г.

№ 1631

г. Алапаевск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», учитывая индекс потребительских цен (организации ЖКХ) 2025г./2024г. в размере 111,1 %, в соответствии с Прогнозом показателей инфляции на период до 2027 года, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации 30.09.2024, учитывая затраты по техническому обслуживанию общедомового газового оборудования АО «ГАЗЭКС» в многоквартирных жилых домах со всеми видами благоустройства (с ВДГО), руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское, согласно приложению, к

настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра» и на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.11.2023 № 1765 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» считать утратившим силу с 01.01.2025.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р.Булатов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 06 декабря 2024 года № 1631
«Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда и
собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным
домом на территории муниципального
образования Алапаевское»

**Размеры платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом
на территории муниципального образования Алапаевское**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Размеры платы за содержание жилого помещения за 1 кв. метр общей площади в месяц, руб. коп.					
		Категория домов по степени благоустройства					
		Жилые дома со всеми видами благоустройства		Жилые дома с отсутствием 1 вида благоустройства	Жилые дома с отсутствием 2 видов благоустройства	Неблагоустроенные жилые дома	Аварийное и ветхое жилье
		с ВДГО	без ВДГО				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	21,76	21,13	17,23	16,75	11,65	5,29
	в том числе:						
1.1.	Уборка придомовой территории	4,24	4,24	2,64	2,64	0,00	0,00
1.2.	Освещение придомовой территории	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
1.3.	Обеспечение работоспособности и уборка люфт- клозетов и дворовых туалетов, с вывозом ЖБО					1,71	1,71

1.4.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (в границах земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома).	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
1.5.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	4,03	4,03	4,03	4,03	3,44	0,23
	Итого:	25,79	25,16	21,26	20,78	15,09	5,52

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения для категории домов «Жилые дома со всеми видами благоустройства (с ВДГО)» включает в себя плату за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,63 рублей с 1 кв. метра общей площади жилых помещений.

2. Размеры платы за содержание жилого помещения, не включают в себя:

2.1. Плату за влажную уборку мест общего пользования;

2.2. Плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством.