



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря года

№ 1687

г. Алапаевск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Алапаевское,
и проведении торгов по продаже муниципального имущества
муниципального образования Алапаевское
в электронной форме по минимально допустимой цене**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 августа 2024 года № 373 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 - 2025 годы», в связи с тем, что продажа имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме по извещению № 22000050560000000081 от 30.09.2024, в соответствии с Единым протоколом об итогах 01.11.2024, признана не состоявшейся по причине отсутствия поданных заявок на участие, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколова) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, указанного в Приложении 1 к настоящему постановлению, в электронной форме, по минимально допустимой цене на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское по минимально допустимой цене согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



 О.Р. Булатов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 Алапаевское
 от 18.12.2024г. № 1687
 «Об утверждении условий
 приватизации муниципального
 имущества муниципального
 образования Алапаевское, и
 проведении торгов по продаже
 муниципального имущества
 муниципального образования
 Алапаевское в электронной форме
 по минимально допустимой цене»

Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации и условия его приватизации

№ лота	Наименование лота	Адрес	Порядок оплаты муниципального имущества по итогам продажи	Способ приватизации	Цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (от 30.09.2024)	Минимальная цена имущества (5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения)	Размер задатка (1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения)	Информация о предыдущих торгах	Примечание, обременение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Нежилое здание (реестровый номер имущества - 59) площадь 68,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:79 с земельным участком (реестровый номер имущества - 33507), площадь 282 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:34	Свердловская область, Алапаевский район, с. Ярославское, ул. Матвеева, д. 25	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	228 200,00 (Двести двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек	11 410,00 (Одиннадцать тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек	2282,00 (Две тысячи двести восемьдесят два) рубля 00 копеек	1) 11.09.2024 - открытый аукцион (SBR012- 2407230053) 2) 05.11.2024 - продажа посредством публичного предложения (SBR012- 2409300085)	Отсутствует
2	Нежилое здание (реестровый номер имущества - 33497), площадь 94,2 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:510 с земельным участком, площадь 207 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:509	Свердловская область, Алапаевский р-н, с. Гостьково, ул. Ленина, д. 35	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	196 600,00 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек	9830,00 (Девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек	1966,00 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек	1) 11.09.2024 - открытый аукцион (SBR012- 2407230053) 2) 05.11.2024 - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)	Отсутствует
3	Здание конторы (реестровый номер имущества - 23811), площадь 114,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:545 с земельным участком (реестровый номер имущества - 32323), площадь 1402,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:210	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Зеленая, д.3	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	477 800,00 (Четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек	23 890,00 (Двадцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек	4778,00 (Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек	1) 21.11.2022 - открытый аукцион (SBR012-2210130060) 2) 19.01.2023 - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2212200036) 3) 17.07.2023 - открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023 - открытый аукцион (SBR012-231150080) 5) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012-	Отсутствует

4	Нежилое здание (реестровый номер имущества - 22), площадь 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком (реестровый номер имущества - 33098), площадь 258,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:247	Свердловская область, Алапаевский район, дер. Путилова, ул. Ленина, 19	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	240 700,00 (Двести сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек	12 035,00 (Двенадцать тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек	2407,00 (Две тысячи четыреста семь) рублей 00 копеек	2407230053) 6) 05.11.2024 – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) 1) 21.11.2022 (SBR012-2210130060) - открытый аукцион 2) 19.01.2023 - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2212200036) 3) 17.07.2023 - открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023 -открытый аукцион (SBR012-231150080) 5) 11.09.2024 - открытый аукцион (SBR012-2407230053) 6) 05.11.2024 – продажа посредством публичного предложения (SBR012- 2409300085)	Отсутствует
5	Нежилое помещение (реестровый номер имущества - 138), общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236	Свердловская область, Алапаевский район, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	74 900,00 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек	3745,00 (Три тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек	749,00 (Семьсот сорок девять) рублей 00 копеек	1) 21.11.2022 - открытый аукцион (SBR012-2210130060) 2) 19.01.2023 (SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения 3) 17.07.2023 - открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023 - открытый аукцион (SBR012-231150080)	Отсутствует

									5) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) 6) 05.11.2024 – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)							Отсутствует
6	Нежилое здание (реестровый номер имущества - 28212), площадью 104,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком (реестровый номер имущества - 29800) площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Чапаева, д. 44Б	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	178 600,00 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек	8930,00 (Восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек	1786,00 (Одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек	1) 21.11.2022 - открытый аукцион (SBR0122210130060) 2) 19.01.2023 - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2212200036) 3) 17.07.2023 - открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023 - открытый аукцион (SBR012-2311150080) 4) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) 5) 05.11.2024 – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)							Отсутствует	
7	Здание магазина (реестровый номер имущества - 11086), площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком (реестровый номер имущества - 29799),	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Станционная, д. 28	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	97 400,00 (Девяносто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек	4870,00 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек	974,00 (Девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек	1) 21.11. 2022 - открытый аукцион (SBR012-2210130060) 2) 19.01.2023 -продажа посредством публичного предложения (SBR012-2212200036) 3) 17.07.2023								

	площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 66:01:2101001:166								-открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023 - открытый аукцион (SBR012-2311150080) 5) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012- 2407230053) 6) 05.11.2024 – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)	
8	Нежилое здание (реестровый номер имущества - 187), площадью 413,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 с земельным участком (реестровый номер - 34917) площадью 2015 кв.м. кадастровый номер 66:01:2201001:69	Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Гараниника, ул. Союзов, 5	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	207 700,00 (Двести семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек	10385,00 (Десять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек	2077,00 (Две тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек	1) 17.07.2023 -открытый аукцион (SBR012-2306150079) 2) 18.12.2023 - открытый аукцион (SBR012-2311150080) 3) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012- 2407230053) 4) 05.11.2024 – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)	Отсутствует	
9	Комплекс недвижимого имущества: 1. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 195) площадью 106,8 кв. м, в том числе: 1. Основное строение, площадь: 68,9 кв. м, литер А. 2. Теплый пристрой, площадь: 37,9 кв. м, кадастровый номер 66:01:4001001:1482.	Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	387 600,00 (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)	19380,00 (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек	3876,00 (Три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек	1) 21.11.2022 - открытый аукцион (SBR012-2210130060) 2) 19.01.2023 (SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения 3) 17.07.2023 -открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023	Отсутствует	

2. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 196), кухня, общей площадью 32,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 2, кадастровый номер 66:01:4001001:1493.	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2 ул. Клубная, 19- 1 Ельничная, ул. Клубная, 19- 2 Ельничная, ул. Клубная, 19- 1	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	187 300,00 (Сто восемьдесят семь тысяч триста рублей 00 копеек)	9365,00 (Девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек	1873,00 (Одна тысяча восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек	(SBR012-2311150080) открытый аукцион 5) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012- 2407230053) 6) 05.11.2024 - продажа посредством публичного предложения (SBR012- 2409300085)	Отсутствует
10 Комплекс недвижимого имущества: 1. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 17715) (часть здания пищеблока) общей площадью 66,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:332, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2 2. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 14799) (часть здания детского сада) общей площадью 87,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:000000:1316	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2 ул. Клубная, 19- 1 Ельничная, ул. Клубная, 19- 2 Ельничная, ул. Клубная, 19- 1	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	187 300,00 (Сто восемьдесят семь тысяч триста рублей 00 копеек)	9365,00 (Девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек	1873,00 (Одна тысяча восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек	1) 21.11.2022 - открытый аукцион (SBR012-2210130060) 2) 19.01.2023 - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2212200036) 3) 17.07.2023 - открытый аукцион (SBR012-2306150079) 4) 18.12.2023 - открытый аукцион (SBR012-2311150080) 5) 11.09.2024 - открытый аукцион (№ SBR012- 2407230053) 6) 05.11.2024 - продажа посредством публичного	Отсутствует

	3. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 14800) (часть здания школы) общей площадью 319,1 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1335 4. Земельный участок (реестровый номер имущества - 18246) общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269								предложения (SBR012-2409300085)	
11	Автомобиль ГАЗ-3110 легкой селан, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТНЗ11000W0133100, модель, номер двигателя 40620F W4001338, шасси №706568, кузов №W0133100, цвет синий, государственный регистрационный знак О837ВО96 (реестровый номер имущества - 20723)	Свердловская область, Алапаевский район, с. Голубовское, ул. 60 лет Октября, д. 9	Единовременный платеж	Продажа по минимально допустимой цене	70 000,00 (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек)	3500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек	700,00 (Семьсот рублей 00 копеек)		1) 22.08.2023 - открытый аукцион (отменен) (SBR012-2307200027) 2) 11.09.2024 (№ SBR012-2407230053) 3) 05.11.2024 - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)	Отсутствует

Приложение 2
к постановлению
Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 18.12.2024г. № 1687
«Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования Алапаевское, и
проведении торгов по продаже
муниципального имущества
муниципального образования
Алапаевское в электронной
форме по минимально
допустимой цене»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ
ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРХИТЕКТУРОЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАПАЕВСКОЕ**
(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице
(ФИО)**

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене Имущества (лота):

Дата продажи: № Лота.....

Наименование Имущества (лота).....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на сайте Организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru/>, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продаж по минимально допустимой цене в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи по минимально допустимой цене в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже по минимально допустимой цене.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН³ Претендента

КПП⁴Претендента

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)

к/с

ИНН

БИК									
КПП									

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя
или юридического лица)

М.П. (при наличии)

_____(подпись)