



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2025 г.

№ 108

г. Алапаевск

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования Алапаевское от 06.12.2024 № 1631
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом на территории муниципального образования Алапаевское»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О несении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании письма Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 22.01.2025 № 29-01-64/1458 О направлении информации (НДС и ставка платы за содержание жилого помещения), руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 06.12.2024 № 1631 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» (далее – постановление), внести следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р.Булатов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 27.01.2025 г. № 1631 № 108
«О внесении изменений в
постановление Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 06.12.2024 № 1631
«Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых
помещений по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
муниципального жилищного
фонда и собственников жилых
помещений, которые не приняли
решение о выборе способа
управления многоквартирным
домом на территории
муниципального образования
Алапаевское»»

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 06.12.2024 г. № 1631 № 1631
«Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых
помещений по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
муниципального жилищного
фонда и собственников жилых
помещений, которые не приняли
решение о выборе способа
управления многоквартирным
домом на территории
муниципального образования
Алапаевское»

Размеры платы за содержание жилого помещения
нителей жилых помещений по договорам социального н
ам найма жилых помещений муниципального жилищного
нников жилых помещений, которые не приняли решение о
способа управления многоквартирным домом
на территории муниципального образования Алапаевское

№ п/п	Перечень услуг и работ	Перечень работ и услуг	Размеры платы за содержание жилого помещения за 1 кв. метр общей площади в месяц, руб. коп.						
			Категория домов по степени благоустройства						
			Жилые дома со всеми видами благоустройств а		Жилые дома с отсутствием 1 вида благоустройства	Жилые дома с отсутствием 2 видов благоустройства	Неблагоустроенные жилые дома	Аварийное и ветхое жилье	
			с ВДГО	без ВДГО					
1.	Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и не освобожденных от уплаты НДС								
1.1.	Ставка НДС 5%								
1.1.1.	С учетом НДС	Размер платы	22,56	22,02	18,61	18,19	13,21	4,83	
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирны м домом	3,53	3,53	3,53	3,53	3,01	0,20	
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирно м доме	19,03	18,49	15,08	14,66	10,20	4,63	
1.1.2.	Без учета НДС	Размер платы	21,49	20,97	17,72	17,32	12,58	4,60	
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирны м домом	3,36	3,36	3,36	3,36	2,87	0,19	
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирно м доме	18,13	17,61	14,36	13,96	9,71	4,41	
1.2.	Ставка НДС 7%								

1.2.1.	С учетом НДС	Размер платы	22,99	22,44	18,96	18,53	13,46	4,92
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,60	3,60	3,60	3,60	3,07	0,20
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,39	18,84	15,36	14,93	10,39	4,72
1.2.2.	Без учета НДС	Размер платы	21,49	20,97	17,72	17,32	12,58	4,60
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,36	3,36	3,36	3,36	2,87	0,19
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	18,13	17,61	14,36	13,96	9,71	4,41
1.3.	Ставка НДС 20%							
1.3.1.	С учетом НДС	Размер платы	25,79	25,16	21,26	20,78	15,09	5,52
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	4,03	4,03	4,03	4,03	3,44	0,23
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	21,76	21,13	17,23	16,75	11,65	5,29
1.3.2.	Без учета НДС	Размер платы	21,49	20,97	17,72	17,32	12,58	4,60
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,36	3,36	3,36	3,36	2,87	0,19
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	18,13	17,61	14,36	13,96	9,71	4,41

2.	Для организаций с иной системой налогообложения, либо освобожденных от уплаты НДС							
2.1.2.	Без учета НДС	Размер платы	21,49	20,97	17,72	17,32	12,58	4,60
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,36	3,36	3,36	3,36	2,87	0,19
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	18,13	17,61	14,36	13,96	9,71	4,41

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения для категории домов «Жилые дома со всеми видами благоустройства (с ВДГО)» включает в себя плату за обслуживание внутридомового газового оборудования с 1 кв. метра общей площади жилых помещений:
 - 1.1. 0,52 рублей без учета НДС;
 - 1.2. 0,54 рублей с НДС 5%;
 - 1.3. 0,55 рублей с НДС 7%;
 - 1.4. 0,63 рублей с НДС 20%
 2. Размеры платы за содержание жилого помещения, не включают в себя:
 - 2.1. Плату за влажную уборку мест общего пользования;
 - 2.2. Плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
- Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством.