



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2025 г.

№ 210

г. Алапаевск

**Об организации и проведении открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для управления
многоквартирными домами на территории муниципального
образования Алапаевское**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уполномочить Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления (А.А. Тресков) на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Алапаевское (приложение №1).

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Алапаевское (приложение №2).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Алапаевское (приложение №3).

4. Опубликовать настоящее постановление на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение №1 к постановлению
Администрации муниципального
образования Алапаевское
от 11 февраля 2025 г. № 210
«Об организации и проведении
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными домами
на территории муниципального
образования Алапаевское»

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес, местонахождение многоквартирного дома
1	Свердловская область, город Алапаевск, ул. Карла Либнехта, д. №8
2	Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, ул. Спиридоновская, д. №20
3	Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, ул. Красноктябрьская, д. №2
4	Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, ул. Вокзальная, д. №12
5	Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, д. №8
6	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Каменский, ул. Садовая, д. №1А
7	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Заря, ул. Мичурина, д. №21
8	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт- Самоцвет, ул. Центральная, д. №1
9	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт- Самоцвет, ул. Центральная, д. №2
10	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт- Самоцвет, ул. Центральная, д. №6а
11	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №1
12	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №2
13	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №3
14	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №4
15	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №6
16	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №7

17	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №8
18	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №9
19	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. №10
20	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Советская, д. №5
21	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Советская, д. №10
22	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Ленина, д. №11
23	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. №1
24	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. №2
25	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. №3
26	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. №4
27	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Чапаева, д. №28
28	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Ленина, д. №29
29	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Кирова, д. №32
30	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Кирова, д. №33
31	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Кирова, д. №40
32	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Ленина, д. №19
33	Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Ленина, д. №23
34	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Кирова, д. №1
35	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. №11А
36	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. №15
37	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. №17
38	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. №19
39	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. №21

40	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. №27
41	Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Школьная, д. №6
42	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Рабочий городок, д. №5
43	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. №24
44	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №95
45	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №74
46	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №97
47	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №103
48	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №42
49	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №52
50	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №49
51	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №51
52	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №54
53	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Союзов, д. №32
54	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Школьная, д. №1
55	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Советская, д. №16
56	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Осипенко, д. №82
57	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Розы Люксембург, д. №75
58	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Фрунзе, д. №11
59	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. №34
60	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Молодежная, д. №3А
61	Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Школьная, д. №7

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 11 февраля 2025 г. № 210
«Об организации и проведении
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными домами
на территории муниципального
образования Алапаевское»

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, функции и порядок деятельности Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается в целях определения участников конкурса, подведения итогов и определения победителей конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных настоящим Положением, в задачи Комиссии входит:

1) обеспечение объективности при рассмотрении и проведении конкурса;

2) обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

3) соблюдение принципов создания равных условий участия в конкурсе, добросовестной конкуренции, доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.

3. Порядок формирования комиссии.

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в течение 2х лет с момента ее утверждения приказом МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

3.2. Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

3.3. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в Думу МО Алапаевское запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Дума МО Алапаевское вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса Дума МО Алапаевское делегировала депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

3.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

3.5. В состав Комиссии входит не менее 5 человек, в том числе должностные лица организатора конкурса. Председатель является членом Комиссии. Функции секретаря Комиссии выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

3.6. Замена члена Комиссии осуществляется приказом МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

4. Функции комиссии

3.1. Основными функциями Комиссии являются:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) оценка заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям,

установленным Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

3) определение победителя конкурса;

4) ведение Протокола вскрытия конвертом с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Права и обязанности комиссии

5.1. Комиссия обязана:

1) проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным к ним требованиям, установленным действующим законодательством и конкурсной документацией;

2) отказать претенденту в допуске к участию в конкурсе в случаях, установленных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

3) оценивать заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном действующим законодательством и конкурсной документацией.

5.2. Комиссия вправе:

1) в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

2) обратиться к организатору конкурса за разъяснениями положений конкурсной документации;

3) потребовать от претендента, присутствующего на вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе;

4) запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации претендента – юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, проведении в отношении такого претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством, о наличии задолженностей такого претендента по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или

государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

5.3. Члены Комиссии обязаны:

- 1) знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями действующего законодательства;
- 2) лично присутствовать на заседаниях Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой Комиссии; в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о запросе сведений, указанных в подпункте 4 пункта 5.2. настоящего Положения;
- 2) объявляет победителя конкурса;
- 3) осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

6. Регламент работы комиссии

6.1. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

6.2. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

6.3. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Голосование осуществляется открыто, заочное голосование не допускается.

6.4. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6.5. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

6.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

6.7. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

6.8. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

6.10. Любые действия (бездействия) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы претендентов.

7. Ответственность членов комиссии

7.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №3
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 11 февраля 2025 г. № 210
«Об организации и проведении
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для
управления многоквартирными домами
на территории муниципального
образования Алапаевское»

**Состав комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

Председатель:	Директор МКУ «УЖКХ, С и ООМС»	А.А. Тресков
Заместитель председателя:	специалист ГИС ЖКХ МКУ «УЖКХ, С и ООМС»	И.А. Шаньгина
Секретарь комиссии:	юрисконсульт МКУ «УЖКХ, С и ООМС»	У.Н. Брусницина
Члены комиссии:	Экономист МКУ «УЖКХ, С и ООМС»	И.И. Хозеева
	специалист по закупкам МКУ «УЖКХ, С и ООМС»	Н.В. Бурдукова
	главный бухгалтер МКУ «УЖКХ, С и ООМС»	А.Г. Козлова
	депутат Думы муниципального образования Алапаевское по избирательному округу №7	М.С. Казаринов
	депутат Думы муниципального образования Алапаевское по избирательному округу №14	В.С. Штоколок

