



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 марта 2025

№ 376

г. Алапаевск

**Об утверждении Положения
об организации деятельности по сносу установленных некапитальных
строений (сооружений) на территории муниципального образования
Алапаевское**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

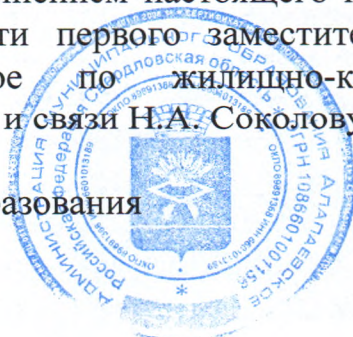
1. Утвердить Положение «Об организации деятельности по сносу установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования Алапаевское» (Прилагается).

2. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское www.alapaevskoe.ru и опубликовать в газете «Алапаевская искра».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 21 марта 2025 г. № 376
«Об утверждении Положения
об организации деятельности
по сносу установленных
некапитальных строений
(сооружений) на территории
муниципального образования
Алапаевское»

**Положение
об организации деятельности по сносу установленных некапитальных
строений (сооружений) на территории муниципального образования
Алапаевское**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации деятельности по сносу установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования Алапаевское (далее – Положение) разработано в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории муниципального образования Алапаевское, обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступность территорий общего пользования, защиты прав муниципального образования Алапаевское при реализации прав собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алапаевское, и государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных в установленном порядке для этих целей (далее – земельные участки), а также предупреждения и пресечения нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении некапитальных строений и сооружений, для установки которых не требуется разрешение на строительство, на указанных земельных участках, основываясь на принципах земельного законодательства и определяет порядок выявления самовольных построек, самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования Алапаевское, принятия решения о сносе самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также порядок сноса самовольных построек, самовольно установленных некапитальных

строений, сооружений на территории муниципального образования Алапаевское.

1.2. Нормы, установленные Положением не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу объектов капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

- самовольно установленные некапитальные строения (сооружения) – объекты, установленные на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов или в нарушение требований таких документов (далее – самовольно установленные некапитальные объекты).

К самовольно установленным некапитальным объектам в рамках настоящего Положения относятся строения и сооружения, предназначенные для хранения, укрытия транспортных средств (металлические тенты и гаражи, в том числе гаражи типа «ракушка» и пенал»), нестационарные торговые объекты (киоск, павильон, ларек), санитарно-бытовые, складские сооружения, хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, голубятни, теплицы, бытовки, контейнеры) ограждения, заборы, конструкции, механизмы, строительные материалы и другие объекты и сооружения, отвечающие критериям отнесения к некапитальным строениям и сооружениям.

- владелец самовольно установленного некапитального строения (сооружения) – лицо, установившее (разместившее) и (или) эксплуатирующее самовольно установленный некапитальный объект без правовых оснований.

Снос объекта, (демонтаж) самовольно установленного некапитального объекта – проведение работ по перемещению объекта без нарушения его целостности, разборке на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта вследствие хрупкости, обусловленной применением при его создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения,

с последующей эвакуацией, перемещением, и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от самовольно установленного некапитального объекта.

- место хранения – место временного хранения, в котором осуществляется хранение демонтированного объекта и (или) обнаруженного в нем имущества.

1.4. Демонтажу в экстренном (безотлагательном) порядке подлежат самовольно установленные некапитальные объекты, размещенные в местах, препятствующих проезду специального транспорта (противопожарного и иного), в случаях пожаров, аварийных ситуаций на коммунальных системах и объектов жизнеобеспечения в непосредственной близости от жилых домов, социально значимых объектов, детских площадок, представляющие угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

1.5. Выявление фактов самовольно установленных объектов и лиц, их возводивших возлагается на Управление муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (далее – уполномоченный орган).

1.6. Организация деятельности по сносу самовольно установленных объектов на территории муниципального образования Алапаевское возлагается на муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

2. Организация деятельности по выявлению самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) и установлению лиц, осуществивших самовольную постройку или некапитальное строение (сооружение)

2.1. Факты самовольной установки некапитальных строений (сооружений) могут быть установлены:

- путем непосредственного обнаружения самовольно установленных объектов в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, плановых (рейдовых) осмотров, мониторинга территорий;
- из поступившей информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц.

2.2. На каждый выявленный случай самовольной установки объекта, уполномоченный орган оформляет акт обследования (Приложение 1), в котором указываются: дата, время составления акта, наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), выявившего факт самовольной установки объекта: место нахождения выявленного самовольно установленного объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка (при наличии), в отношении несформированного земельного участка – географические координаты); краткая характеристика самовольно

установленного объекта, сведения о присутствующих при составлении акта лиц, их подписи и другие сведения.

К акту могут быть приложены схемы размещения самовольно установленного объекта, фотосъемка самовольно установленного объекта, земельного участка и другие документы.

2.3. Указанный в пункте 2.2 Положения акт составляется:

- при непосредственном обнаружении самовольно установленных объектов в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, плановых (рейдовых) осмотров, мониторинга территории – в ходе проведения проверки, осмотра;

- при поступлении информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц – в течение десяти рабочих дней со дня регистрации информации в уполномоченном органе.

2.4. После составления акта обследования, уполномоченный орган надлежащим образом уведомляет собственника (владельца) самовольно установленного объекта о необходимости представить документы на право размещения объекта на занимаемом участке, а в случае их отсутствия о необходимости освобождения земельного участка, устранения допущенных нарушений градостроительного законодательства, сноса объекта по установленной форме (Приложение 2), в течение 10 дней с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением нарушенных объектов благоустройства.

В случае невозможности установления владельца объекта, уполномоченный орган размещает уведомление на фасаде самовольно установленного объекта.

2.5. Одновременно уполномоченный орган проводит работу по установлению собственника, владельца самовольно установленного объекта, земельного участка путем направления запросов в уполномоченные и правоохранительные органы, проводит опросы, осмотры и обследования самовольной постройки или некапитального строения (сооружения), земельного участка.

2.6. Сведения о выявленном на территории муниципального образования самовольно установленном объекте размещаются на официальном сайте муниципального образования Алапаевское <https://alapaevskoe.ru> в разделе «Снос временных сооружений» с указанием на срок для добровольного освобождения земельного участка от объекта.

2.7. В случае если лицо, самовольно установившее объект не предоставляет в установленный срок правоустанавливающие документы на объект, земельный участок, и не освобождает земельный участок от объекта, уполномоченный орган составляет акт обследования с указанием на неисполнение уведомления.

3. Принятие решения о сносе самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

3.1. Решение о сносе самовольно установленных объектов принимается Администрацией муниципального образования Алапаевское.

3.2. На основании акта, указанного в пункте 2.7., Администрацией муниципального образования Алапаевское издается постановление о сносе самовольно установленного объекта.

3.3. Копия постановления о сносе самовольно установленного объекта направляется лицу, самовольно установившему объект, и размещается на официальном сайте муниципального образования Алапаевское <https://alapaevskoe.ru> в разделе «Снос временных сооружений».

3.4. Все имеющиеся документы в отношении выявленного, самовольно установленного объекта и копия постановления о сносе в течение трех дней направляются в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

4. Организация деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

4.1. Снос самовольно установленных объектов производится муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления», в присутствии комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу, самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования Алапаевское (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское, в ее состав включаются: сотрудники Администрации муниципального образования Алапаевское, муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления», сотрудники уполномоченного органа, представители территориальных органов внутренних дел, главы территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское.

4.2. Снос начинается с осмотра самовольно установленного объекта. По результатам осмотра составляется акт по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

4.3. В случае если снос объекта возможен путем демонтажа без повреждения целостности сооружения, то объект перемещается на временное хранение в предназначенное для данных целей место, о чем в акте осмотра самовольно установленного некапитального строения (сооружения) делается соответствующая запись.

4.4. В случае если снос объекта невозможен путем демонтажа и доступ в самовольно установленный объект не обеспечен, Комиссия принимает меры к вскрытию самовольно установленного объекта и к его освобождению от находящихся в нем вещей и предметов.

По результатам вскрытия уполномоченным органом составляется:

- акт по форме согласно Приложению 4 к Положению;
- опись вещей и предметов, находящихся в самовольно установленном некапитальном строении (сооружении) по форме согласно Приложению 5 к Положению.

4.5. В случае существенного физического износа и обветшания некапитального строения (сооружения), которые не подразумевают его дальнейшей полноценной эксплуатации объект подлежит сносу путем его разрушения, разборки и (или) демонтажа с нарушением целостности с последующей утилизацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Снос самовольно установленного некапитального строения (сооружения) фиксируется актом о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения (сооружения), составленным уполномоченным органом по форме согласно Приложению 6 к настоящему Положению.

5. Хранение и возврат самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

5.1. Уполномоченный орган обеспечивает хранение имущества, оставшегося после демонтажа самовольно установленных некапитальных строений (сооружений).

5.2. Срок хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и находящихся внутри него имущества составляет 3 (три) месяца с даты демонтажа. Уполномоченные органы не несут ответственности за имущество, пришедшее в негодность в течение срока хранения.

5.3. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу по обращению в уполномоченный орган, при предъявлении на него документов, подтверждающих права заявителя, и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

5.4. Имущество возвращается владельцу в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления и приложенных к нему документов.

5.5. В случае если заявителем не представлены документы, подтверждающие права на имущество, и документы об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества, уполномоченный орган отказывает в выдаче имущества.

5.6. Уполномоченный орган вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом, транспортировкой и хранением имущества, после

демонтажа самовольно установленных объектов с лица, самовольно установившего объект, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Денежные средства, полученные от уплаты расходов владельцем имущества, поступают на резервный счет Администрации муниципального образования Алапаевское.

5.8. В случае не обращения владельца объекта хранения в течение срока хранения в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества, объект хранения подлежит утилизации.

6. Заключительные положения

6.1. Освобожденная от демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов территория подлежит благоустройству.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов и их эвакуации (перемещения), разрешаются в судебном порядке.

« » 20 года

В присутствии

(в случае если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

1. Владельцу объекта « ____ » _____ 20__ г. вручено письменное уведомление о необходимости демонтажа (сноса) объект некапитального строительства;
2. Копия уведомления о необходимости демонтажа (сноса) объект некапитального строительства « ____ » _____ 20__ г. размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте;

На основании

Проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу:

В результате обследования установлено:

Подписи присутствующих:

Приложение 2
к Положению «Об организации
деятельности по сносу самовольно
установленных некапитальных
строений (сооружений) на
территории муниципального
образования Алапаевское»
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от «21» марта 2025г.

Кому: _____

Адрес: _____

Уведомление О сносе самовольно установленного некапитального строения (сооружения)

Администрация муниципального образования Алапаевское уведомляет владельца
(собственника) самовольно установленного некапитального строения (сооружения)

(описание объекта)

расположенному по адресу:

о необходимости предоставить в администрацию документы на право размещения объекта на указанном земельном участке (при наличии), а в случае их отсутствия о необходимости освобождения земельного участка, устранения допущенных нарушений градостроительного законодательства, сноса объекта в течение 10 дней с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением нарушенных объектов благоустройства.

Дополнительно уведомляем, что выявленный объект располагается на земельном участке без предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Администрации муниципального образования Алапаевское оснований.

По истечении указанного срока Администрацией будет принято решение о сносе (демонтаже) объекта в принудительном порядке с предъявлением расходов по демонтажу, транспортировке и хранению собственнику (владельцу) данного объекта.

Об исполнении требований настоящего уведомления Вам необходимо сообщить в Администрацию муниципального образования Алапаевское.

(ФИО, должность, подпись должностного лица)

Приложение 3
к Положению «Об организации
деятельности по сносу самовольно
установленных некапитальных
строений (сооружений) на территории
муниципального образования
Алапаевское»
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от «21» марта 2025г.

АКТ
осмотра самовольно установленного
некапитального строения (сооружения)

«__» _____ 20__ года

Комиссией в составе: _____

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших осмотр)

по адресу: _____

Произведен осмотр:

_____ (строения, сооружения, временной постройки, конструкции,
иное)
изготовленного из _____

Данное самовольное капитальное строение установлено (эксплуатируется) _____

_____ (данные лица, допустившего самовольно установленное некапитальное строение
(сооружение), адрес)

_____ (указывается дополнительная информация, выявленная при осмотре)
К акту прилагаются фотоматериалы.

Подпись лиц, проводивших осмотр самовольно установленного некапитального строения
(сооружения): _____

Приложение 4
к Положению «Об организации
деятельности по сносу самовольно
установленных некапитальных строений
(сооружений) на территории
муниципального образования
Алапаевское»
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от «21» марта 2025г.

АКТ

вскрытия самовольно установленного
некапитального строения (сооружения)

«__» _____ 20__ год

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших осмотр)

Произведено вскрытие самовольно установленного некапитального строения
(сооружения): _____

(адрес и место расположения, строение, сооружение, временная
постройка)

изготовленного из:

расположенного по адресу:

Вскрытие произведено в присутствии:

(подпись) _____

Владелец временного сооружения при вскрытии отсутствует по причине:
не явился, /не установлен/иная причина

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольно установленного некапитального строения (сооружения).

Подпись лиц, проводивших вскрытие самовольно установленного некапитального
строения (сооружения)

(должность, Ф.И.О)

_____ (подпись)

Приложение 5
к Положению «Об организации
деятельности по сносу самовольно
установленных некапитальных
строений (сооружений)
на территории муниципального
образования Алапаевское»
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от «21» марта 2025г.

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольно установленного
некапитального строения (сооружения)

При осуществлении вскрытия и самовольно установленного некапитального строения,
расположенного по адресу: _____
принадлежащего _____

(данные лица, адрес/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

N	Наименование предмета	Количество
	Итого	

Подпись лиц, проводивших вскрытие самовольно установленного некапитального
строения (сооружения)

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

Приложение 6
к Положению «Об организации
деятельности по сносу
самовольно установленных
некапитальных строений
(сооружений) на территории
муниципального образования
Алапаевское»
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от «21» марта 2025г.

АКТ

о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения
(сооружения)

«__» _____ 20__ года

Комиссией в составе: _____

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших демонтаж самовольно установленного некапитального строения
(сооружения))

Произведен принудительный демонтаж самовольно установленного некапитального
строения (сооружения):

(строение, сооружение, временная постройка, конструкция, иное)

изготовленного из _____

по адресу: _____

Демонтаж самовольно установленного некапитального строения (сооружения)
произведен:

Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа:

Вскрытие сооружения не производилась (производилось).

Разборка сооружения не производилась (производилась).

Демонтаж произведен в присутствии:

(Ф.И.О, подпись) _____

Владелец самовольного установленного некапитального строения (сооружения) при демонтаже отсутствует по причине: не явился /не установлен/иная причина

Принудительно демонтированное самовольно установленного некапитального строения (сооружения) помещено в место складирования по адресу:

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при демонтаже.

Подпись лиц, присутствующих при демонтаже самовольно установленного некапитального строения (сооружения):

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

Подпись лиц, осуществивших демонтаж самовольно установленного некапитального строения (сооружения): _____
