



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2025 г.

№ 800

г. Алапаевск

**Об организации работы по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 года на территории
муниципальное образование Алапаевское**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать:

1.1. Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования Алапаевское в составе, согласно приложения № 1 настоящего постановления.

1.2. Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года потребителей тепловой энергии (социально значимых объектов) муниципального образования Алапаевское в составе, согласно приложения № 2 настоящего постановления.

1.3. Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года потребителей тепловой энергии (жилищного фонда) муниципального образования Алапаевское в составе, согласно приложения № 3 настоящего постановления.

2. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года теплоснабжающих и теплосетевых

организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования Алапаевское (далее- Программа) изложенную в приложении № 4 к настоящему постановлению.

3. Комиссиям, указанным в пунктах 1.1-1.3 настоящего постановления провести оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с утвержденной Программой следующих лиц:

3.1. теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

3.2. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

3.3. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов);

3.4. лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов).

4. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) опубликовать настоящее постановление в газете

«Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о первого заместителя главы муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального
образования Алапаевское



О.Р.Булатов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 5 июня 2025г. № 800
«Об организации работы по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2025-2026 года на
территории муниципальное
образование Алапаевское»

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

1. Председатель комиссии- Соколова Наталья Александровна, и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

2. Заместитель председателя комиссии- Тресков Артем Андреевич, директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

Члены комиссии:

3. Долженков Дмитрий Николаевич, начальник отдела взаимодействия с правоохранительными органами, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы Администрации муниципального образования Алапаевское.

4. Паницина Ирина Сергеевна, инженер по техническому надзору МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

5. Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 5 июня 2025г. № 800
«Об организации работы по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2025-2026 года на
территории муниципальное
образование Алапаевское»

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ (СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

1. Председатель комиссии- Соколова Наталья Александровна, и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

2. Заместитель председателя комиссии- Тресков Артем Андреевич, директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

Члены комиссии:

3. Долженков Дмитрий Николаевич, начальник отдела взаимодействия с правоохранительными органами, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы Администрации муниципального образования Алапаевское.

4. Паницина Ирина Сергеевна, инженер по техническому надзору МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

5. Представитель единой теплоснабжающей организации на подведомственной территории (АО «ОТСК», ООО «ЭнергоАктив», МУП «Тепловые сети МО Алапаевское, ООО «Теплосфера»).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 5 июня 2025г. № 800
«Об организации работы по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2025-2026 года на территории
муниципальное образование
Алапаевское»

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

1. Председатель комиссии-Соколова Наталья Александровна И.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

2. Заместитель председателя комиссии- Тресков Артем Андреевич, директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления»

Члены комиссии:

3. Долженков Дмитрий Николаевич начальник отдела взаимодействия с правоохранительными органами, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы Администрации муниципального образования Алапаевское.

4. Паницина Ирина Сергеевна инженер по техническому надзору МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

7. Сарафанович Андрей Александрович Главный специалист Территориального отдела контроля и надзора № 5 Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

5. Глава сельской (поселковой) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское, на чьей территории находится теплоснабжающая или теплосетевая организация.

6. Представитель единой теплоснабжающей на подведомственной территории (АО «ОТСК», ООО «ЭнергоАктив», МУП «Тепловые сети МО Алапаевское».

8. Представитель АО «ГАЗЭКС (по согласованию).

Приложение № 4
к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское
от 5 июня 2025г. № 800
«Об организации работы по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2025-2026 года на
территории муниципальное
образование Алапаевское»

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026 ГОДА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года на территории муниципального образования Алапаевское (далее – Программа) определяет порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года на территории муниципального образования Алапаевское.

1.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское создается специальная Комиссия.

1.3. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.4. Указанная Комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года на территории муниципального образования Алапаевское следующих лиц:

1.4.1. теплоснабжающие и теплосетевые организации;

Сроки и график проведения оценки готовности, и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 года лиц, указанных в подпункте 1.4.1 настоящего раздела, представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

1.4.2. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность),

теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

Сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 года лиц, указанных в подпункте 1.4.2 настоящего раздела, представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

1.4.3. управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.4. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

Сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 года лиц, указанных в подпунктах 1.4.3-1.4.4 настоящего раздела, представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

1.5. В состав Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года едиными теплоснабжающими организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования Алапаевское, также включаются представители:

- Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Уральского управления Ростехнадзора.

1.6. В состав Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года лицами, указанными в подпункте 1.4.1 настоящего раздела, также включаются представители:

- Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Уральского управления Ростехнадзора;

- единой теплоснабжающей организации, в границу зоны (зон) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения.

1.7. В состав Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года лицами, указанными в подпункте 1.4.2 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в границу зоны (зон) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения потребителя тепловой энергии.

1.8. В состав Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года лицами, указанными в подпунктах 1.4.3-1.4.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

- единой теплоснабжающей организации, в границу зоны (зон) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами или оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме;

- газораспределительной организации АО «ГАЗЭКС» в случае наличия системы газоснабжения в многоквартирном доме.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОТОВНОСТИ

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности лица, указанные в подпунктах 1.4.1-1.4.4 настоящей Программы обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности Комиссия устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.4 настоящей Программы определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1 значение индекса готовности для лиц, указанных в подпункте 1.4.1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2 значение индекса готовности для лиц, указанных в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3 при расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона «О теплоснабжении», не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах

принимается равным 1.

2.4.4 в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.4.1-1.4.4 настоящей Программы, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в подпунктах 1.4.1-1.4.4 настоящей Программы, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

2.5. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных 9,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.4.1-1.4.4 настоящей Программы, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

2.6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящей Программе)

2.7. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.8. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.9. Срок составления акта определяется председателем (заместителем

председателя) комиссии, исходя из графика проведения оценки готовности, но не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы, не позднее 25 октября - для лиц, указанных в подпункте 1.4.1 настоящей Программы.

2.10. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящей Программе) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 2.9 настоящей Программы.

2.11. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от графика проведения оценки готовности, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы, не позднее 1 ноября - для лиц, указанных в подпункте 1.4.1 настоящей Программы.

2.12. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

2.13. Лица, указанные в подпунктах 1.4.1-1.4.4 настоящей Программы, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 2.11 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.14. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпункте 1.4.1 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Уральского управления Ростехнадзора.

2.15. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.4.3-1.4.4 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ 1.4.1. НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года.

3.2. Подготовить и представить Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований Правил:

3.2.1. выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

3.2.2. копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила 808).

3.2.3. утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

3.2.4. организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

3.2.5. утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

3.2.6. копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

3.2.7. копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

3.2.8. организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых

энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

3.2.9. утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12 2020 № 924н.

3.2.10. копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

3.2.11. утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

3.2.12. копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

3.2.13. копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11. 2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

3.2.14. разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов

теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

3.2.15. копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

3.2.16. копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

3.2.17. копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

3.2.18. акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

3.2.19. акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

3.2.20. документы, подтверждающие проведение мероприятий по

контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

3.2.21. акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

3.2.22. технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

3.2.23. акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

3.2.24. акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

3.2.25. копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

3.2.26. утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

3.2.27. в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не

распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

3.2.28. утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

3.2.29. разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ 1.4.2. -1.4.4 НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года.

4.2. Подготовить и представить Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований Правил:

4.2.1 акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

4.2.2 акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных

(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

4.2.3 акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4.2.4 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

4.2.5 акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Лица, указанные в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей

организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

4.2.6 организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

4.2.7 утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

4.2.8 паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

4.2.9 выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

4.2.10 акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

4.2.11 акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы), в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы.

Лица, указанные в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.4.2-1.4.4 настоящей Программы, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

4.2.12 копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

4.2.13 акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

4.2.14 акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

4.2.15 акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

4.2.16 акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

4.2.17 акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

4.2.18 копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия

действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4.3-1.4.4 настоящей Программы).

4.2.19 подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии:

АКТ №
проверки технической готовности теплоснабжающей установки
объекта к отопительному периоду 20__/20__ гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплоснабжающей установки)

Техническая готовность теплоснабжающих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах.

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)
(подпись, расшифровка подписи)
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«__» _____ 20__ г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту проверки технической готовности
телопотребляющей энергоустановки
объекта к отопительному периоду
20__/20__ гг.
от _____ № _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявлены е замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			

8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
10	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация

Потребитель _____

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Права и обязанности членов Комиссии определяются в первый день даты начала работы Комиссии.

5.2. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

5.3. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии.

5.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.5. Секретарь Комиссии:

5.5.1 организует проведение мероприятий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года на территории муниципального образования Алапаевское;

5.5.2 оповещает членов Комиссии о проведении оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года не позднее, чем за двое суток до начала оценки;

5.5.3 доводит до членов Комиссии программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
года теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
муниципального образования
Алапаевское

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРОВЕРКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026гг И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

№ п/п	Наименование объекта	ИНН	Сроки проведения проверки
	Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
1	АО «ОТСК»	6658447960	с 15.09.2025 по 30.09.2025
2	ООО «ЭнергоАктив»	6677011110	
3	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	6677017850	
4	ООО «Теплосфера»	6677010212	
	Потребители тепловой энергии		
	Социально значимые объекты подведомственные управлению образования: (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации)		с 01.08.2025 - 15.08.2025
	Социально значимые объекты подведомственные управлению культуры МО Алапаевское		с 01.08.2025 - 15.08.2025
	Социально значимые объекты подведомственные управлению по физической культуре и спорту МО Алапаевское		с 01.08.2025 - 15.08.2025
	Объекты здравоохранения (объекты ГАУЗ СО «Алапаевская ЦГБ»	6635006422	с 01.08.2025 - 15.08.2025
	ГАПОУ СО «Верхнесинячихинский агропромышленный техникум»	66021006664	с 01.08.2025 - 15.08.2025
	ГАУДО «Верхнесинячихинская	6601006230	с 01.08.2025 -

	детская школа искусств»		15.08.2025
	ГБУК «Нижнесинячихинский музей-заповедник деревянного зодчества и народного искусства имени И.Д.Самойлова» МО Алапаевское	6635004658	с 01.08.2025 - 15.08.2025
	ГБОУ СО «Верхнесинячихинская школа – интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»	66021006664	с 01.08.2025 - 15.08.2025
	Управляющие организации и товарищество собственников недвижимости		
	Управляющие организации и товарищество собственников недвижимости		с 16.08.2025- 31.08.2025

Приложение № 2

к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования Алапаевское

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

____/____ гг.

(место составления акта)«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	

2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
года теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
муниципального образования
Алапаевское

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ ____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
№ ____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

И.о. Главы муниципального образования
Алапаевское

Н.А. Соколова