



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №493

26 июня 2025 года

г. Алапаевск

Об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории муниципального образования Алапаевское

Рассмотрев информацию Администрации муниципального образования Алапаевское об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории муниципального образования Алапаевское, на основании ст.23 Устава муниципального образования Алапаевское Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию Администрации муниципального образования об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории муниципального образования Алапаевское (прилагается).

2. Рекомендовать Администрации муниципального образования Алапаевское:

1) организовать работу по погашению дебиторской и кредиторской задолженностей и недопущению их роста в дальнейшем;

2) организовать работу по ремонту сетей водоснабжения и водонаборных башен населенных пунктов муниципального образования Алапаевское;

3) обеспечить выполнение перечня мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов.

3. Думе муниципального образования рассмотреть вопрос об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов на очередном заседании Думы в июне 2026 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Разместить данное решение в сети Интернет на сайте муниципального образования Алапаевское в разделе «Дума».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике Думы муниципального образования Алапаевское (М.Н. Зубарева).

Исполняющий полномочия
Председателя Думы
муниципального образования
Алапаевское



И.А. Ермаков

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и план мероприятий
по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы
к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории
муниципального образования Алапаевское

1. На территории муниципального образования Алапаевское приняты Постановления Администрации МО Алапаевское:

- от 30 мая 2024 года №707 «Об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и о плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему сезону 2024-2025 годов»;

- от 30.05.2024 года №708 «О подготовке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования Алапаевское к отопительному сезону 2024-2025 годов».

2. Заполнение систем теплоснабжения на территории городского округа было организовано с 17 сентября 2024 года. Полное подключение жилищного фонда к системе централизованного отопления произведено в срок – до 30 сентября 2024 года.

3. Готовность коммунальных сетей и жилого фонда к отопительному сезону – 100 %.

На территории МО Алапаевское эксплуатируется:

- тепловых сетей – 42,7 км (в двухтрубном исполнении)
- сетей водоснабжения – 132,4 км,
- сетей водоотведения – 21,4 км.
- 33 котельных разных форм собственности (в т.ч:
 - ✓ 13 - за счет твердого топлива (дрова/уголь),
 - ✓ 10 – газовых,
 - ✓ 10 – электрокотельных.

Запуск котельных – 100%.

4. РСО:

АО «Объединенная теплоснабжающая компания» (АО «ОТСК»), готовность -100%, обслуживает – 24 шт. котельных, в т.ч.:

- газовых – 7 шт. (в населенных пунктах: с.Арамашево, п.Бубчиково, п.В.Синячиха – 2шт. (Советская,22а, Союзов,34), с.Коптелово, с.Костино, п.К.Самоцвет),

- твердотопливных – 8 шт. (в населенных пунктах: с.Деево – 2 шт., с.Кировское, с.Останино, с.Голубковское, п.Ельничная, п.Ясапная, п.К.Самоцвет),

- электрокотельных – 9 шт. (в населенных пунктах: с.Ялуниинское – 2 шт., с.Клевакино – 2 шт., с.Н.Синячиха – 2шт., с.Раскатиха – 1 шт., с.Ярославское – 2 шт.).

- ✓ площадь обслуживаемого жилфонда – 105 247,64 кв.м.;

ООО «ЭнергоАктив», готовность -100% (обслуживает – 2 шт. котельных, в т.ч. газовых – 2 шт. в населенных пунктах: п.Заря, с.Костино)

- ✓ площадь обслуживаемого жилфонда – 18 497,50 кв.м.;

МУП «Тепловые сети МО Алапаевское», готовность – 100% (обслуживает – 2 шт. котельных, в т.ч.:

- газовых – 1 шт. в н.п.: шт. В. Синячиха,
- твердотопливная – 1 шт. с. Н. Синячиха,
- площадь обслуживаемого жилфонда – 222 659,78 кв.м.;

ООО «Теплосфера», готовность 100% (обслуживает – 5 шт. котельных, в т.ч. твердотопливных – 5 шт. в населенных пунктах: с. Костино, с. Невьянское, с. Деево, с. Раскатиша, с. Н. Синячиха)

✓ объектов скб – 6 шт. или 9 610,78 кв.м.

4. Фактический запас твердого топлива (дров/угля) для котельных составляет:

- 1500 тонн угля, при общей потребности на сезон – 3500 тонн, потребность на 100 дней – 1458,3 тонн,
- дров – 1250 куб. м, общая потребность на отопительный сезон 3362,0 куб. м, что составляет запас на 90 суток.

5. Выдача паспортов готовности к отопительному сезону объектов теплоснабжения и энергетики составляет 100 % (PCO- 100 %, ж.ф. – 100%, объекты СКБ – 100%)

Наличие жилищного фонда						Наличие паспортов готовности					
всего		в т.ч. муниципал.		в т.ч. не выбравших способ управления		всего		в т.ч. муниципал.		в т.ч. не выбравших способ управления	
ед.	тыс. м².	ед.	тыс. м².	ед.	тыс. м².	ед.	тыс. м².	ед.	тыс. м².	ед.	тыс. м².
89	167,10	-	-	89	167,10	89	167,05	-	-	89	167,10

6. Акт готовности к отопительному периоду муниципального образования получен 27 декабря 2024г.

Основные замечания по акту готовности 2024 – 2025г.г.:

- несвоевременно пройдена проверка знаний заместителей ответственных лиц за неисправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ООО «СТЕК», ООО «Виктория», ТСЖ «Волна», ТСЖ «Волна 14», ТСЖ «Волна16», ТСЖ «Кристалл», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Уют 22», ТСЖ «Комфорт 20», ТСЖ «Комфорт 24», ТСЖ «Комфорт 25№, ТСЖ «Малахит», ТСЖ «ленинский», ТСЖ «Волна17», ТСН «Октябрьская5), заявки на проверку знаний в Уральское управление Ростехнадзора поданы 31.10.2024г.;

- несвоевременно пройдена проверка знаний у ответственных лиц и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок : ТСЖ «Комфорт6», ТСЖ «Надежда», ТСЖ «Малахит48», ТСЖ «Солнечный дворик», ТСН «ТСЖ Спутник», ТСЖ «Мечта», ТСЖ «Рассвет», ТСЖ «Орбита», ТСЖ «Победа», ТСЖ «Комфорт», заявки на проверку знаний в Уральское управление Ростехнадзора поданы 31.10.2024г.

Данные замечания на текущую дату устранены в полном объеме.

7. Информация по задолженности за топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01.05.2025., тыс. руб.

Наименование ресурса	Управляющие организации		Ресурсоснабжающие организации				Итого по МО Алапаевское
	ООО «СТЭК»	ООО «Алапаевская УК «Виктория»	МУП «Коммунальные сети»	МУП «Тепловые сети»	АО «ОТСК»	ООО «Энергоактив»	
ГАЗ	0,00	0,00	0,00	44 035,00	28 377,00	4 337,10	76 749,1
электроэнергия	0,00	0,00	1062,00	1500,00	Нет данных	0,00	2562,00
уголь	0,00	0,00	0,00	0,00	26 040,00	0,00	26 040,00
дрова	0,00	0,00	304,00	0,00	0,00	0,00	304,00

Тепловая энергия	113,20	46,50	1022,00	0,00	16 474,00	0,00	17 655,70
ХВС	0,00	0,00	1100,00	0,00	342,00	119,50	1561,50
ИТОГО:	113,20	46,50	3 488,00	45 535,00	71 233,00	4 456,60	124 872,3

Основной проблемой является задолженность АО «ОТСК» за потребленные энергоресурсы, составляет 57% общей кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций на территории МО Алапаевское.

Резервный фонд Правительства Свердловской области (463-РП СО от 06.08.2024г.)

Через Министерство энергетики и ЖКХ СО бюджета МО Алапаевское выделен межбюджетный трансферт:

19 292 600,00 руб. – на проведение работ по объекту «текущий ремонт, замена участка тепловой сети микрорайона «Северный» пгт..Верхняя Синячиха».

Срок исполнения – 31.10.2024г. (исполнение – 100%).

38 019 109,00 руб. – на проведение работ по объекту «текущий ремонт, замена магистрального водовода ХПВ пгт. Верхняя Синячиха от стадиона до колодца по адресу: ул.Октябрьская 3Б К2».

Срок исполнения – 31.10.2024г. (исполнение – 100%).

3 827 411,00 руб. – на проведение работ по объекту – «Текущий ремонт, замена участка квартального водопровода пгт. Верхняя Синячиха, от колодца на магистральном водоводе до жилого дома №2 по ул. Октябрьская, с вводами в жилой дом №3 и №2».

Срок исполнения – 31.10.2024г. (исполнение – 100%).

План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 год на территории муниципального образования Алапаевское по состоянию на 03.06.2025 г.

Администрацией муниципальное образование Алапаевское разработан и утвержден план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026гг (постановление Администрации МО Алапаевское от 14.05.2025 № 688).

Теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на территории МО Алапаевское составлены и утверждены планы мероприятий и графики гидравлических испытаний по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025– 2026гг. Начиная с даты завершения отопительного периода 2024 – 2025 гг. теплоснабжающими и теплосетевыми организациями проведены плановые испытания тепловых сетей, по результатам испытаний выявлены малонадежные, изношенные участки тепловых сетей. Выполняются ремонтные работы.

Аварийные бригады ресурсоснабжающих организаций полностью укомплектованы согласно штатному расписанию.

В еженедельном режиме проводятся совещания с руководителями теплоснабжающих и теплосетевых организаций, социально значимых объектов, управляющими организациями и ТСЖ по подготовке к ОЗП 2025 – 2026 года.

До 15 августа 2025 года Администрацией муниципального образования Алапаевское будет утверждена комиссия и программа об организации работы по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 года на территории муниципальное образование Алапаевское.