








ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
Проекта Решения Думы муниципального образования Алапаевское

<p align="center">Наименование проекта Решения Думы</p>	<p align="center">О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.12.2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» (в ред. Решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28.06.2012 № 287, от 27.06.2013 № 441, от 27.03.2014 № 555, от 28.08.2014 № 610, от 31.03.2016 №841, от 29.03.2018 № 305, от 30.08.2018 № 366, от 26.12.2019 № 566, от 22.02.2023 № 193, от 31.08.2023 № 254).</p>				
Должность	Фамилия инициалы	Срок и результат согласования			
		Дата поступлени я проекта	Дата согласования	Проверка на наличие коррупциогенных факторов	Замечания и подпись
И.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Н.А.Соколова	<u>07.08</u> 2025	<u>07.08</u> 2025		
Начальник Управления МИАГ	Н.А.Соколова	<u>07.08</u> 2025	<u>07.08</u> 2025		
Заместитель главы Администрации по финансово-экономической политике	И.В.Кукарских	<u>07.08</u> 2025	<u>07.08</u> 2025		
Председатель Контрольного Управления	Ю.Н.Девярых	<u>05.08</u> 2025	<u>05.08</u> 2025	Замечание н.н.	
Заведующая организационным отделом аппарата Думы		_____ 2025	_____ 2025		
И.о. Начальника отдела межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации и территориальных органов	Е.М. Климина	<u>04.08</u> 2025	<u>04.08</u> 2025	меж.отдел И.о. Управления н.н. наименование	
Специалист, ответственный за антикоррупционную экспертизу	Е.М. Климина	<u>04.08</u> 2025	<u>04.08</u> 2025		
Отдел межведомственного взаимодействия, обеспечения, деятельности Администрации и территориальных органов(специалист ответственный за правовую экспертизу)		_____ 2025	_____ 2025		<div data-bbox="1104 1902 1526 2057" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="right">Вх № <u>75</u></p> <p align="center"><u>"06"</u> <u>08</u> 20<u>25</u> г.</p> <p align="center">Дума муниципального образования Алапаевское</p> </div>

Докладчик: Соколова Наталья Александровна, начальник Управления МИАГ
муниципального образования Алапаевское
Разработчик, телефон: Подкина Валентина Анатольевна, +7(34346)-3-40-92



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ N

_____ 2025 года

г. Алапаевск

«О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192»

В целях приведения нормативного правового акта муниципального образования Алапаевское в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, части 3 статьи 52 Федерального закона от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите коррупции», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 № 147/23 (ред. от 23 сентября 2024) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19 мая 2023 № 73371), учитывая Протест Алапаевской городской прокуратуры от 24 июня 2025 № 02-06/2025 на Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское», руководствуясь Уставом муниципального образования, Дума муниципального образования Алапаевское,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192 (в ред. Решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июня 2012 № 287, от 27 июня 2013 № 441, от 27 марта 2014 № 555, от 28 августа 2014 № 610, от 31 марта 2016 № 841, от 29 марта 2018 № 305, от 30 августа 2018 № 366, от 26 декабря 2019 № 566, от 22 февраля 2023 № 193, от 31 августа 2023 № 254), (далее Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1. Положения слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «Приказом ФАС России от 21 марта 2023 № 147/23 (ред. от 23 сентября 2024) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19 мая 2023 № 73371).

1.2. Пункт 5.2. Положения дополнить подпунктом 5.2.17. следующего содержания: «5.2.17. Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (А.И. Шалаев).

Председатель Думы

Глава муниципального образования

муниципального образования
Алапаевское

Алапаевское

_____ О.Н.Бычкова

_____ О.Р. Булатов

В Думу муниципального образования Алапаевское

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Думы муниципального образования Алапаевское
«О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192»

Учитывая Протест Алапаевской городской прокуратуры от 24.06.2025 № 02-096/2025 на Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское», руководствуясь Уставом муниципального образования, Дума муниципального образования Алапаевское, в целях приведения нормативного правового акта – Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» в соответствие с федеральным законодательством Российской Федерации, а также устранения замечаний юридико-технического характера, предлагается принять вышеприведенный проект Решения Думы муниципального образования Алапаевское.

Реализация данного Решения не повлечет дополнительных затрат из средств местного бюджета.

Начальник Управления МИАГ
Администрации МО Алапаевское



Н.А. Соколова

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

к проекту Решения Думы муниципального образования Алапаевское
«О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192»

В соответствии с Уставом муниципального образования Алапаевское, Положением о Порядке подготовки и внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу муниципального образования Алапаевское, утвержденным Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 мая 2014 года № 588 (с изменениями, внесенными Решениями Думы муниципального образования Алапаевское от 29.10.2014 № 635, от 30.04.2015 № 709) на рассмотрение Думы муниципального образования Алапаевское вносится проект Решения Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.12.2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» (в ред. Решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28.06.2012 № 287, от 27.06.2013 № 441, от 27.03.2014 № 555, от 28.08.2014 № 610, от 31.03.2016 № 841, от 29.03.2018 № 305, от 30.08.2018 № 366, от 26.12.2019 № 566, от 22.02.2023 № 193, от 31.08.2023 № 254).

Перечень прилагаемых документов:

1. Лист согласования Решения Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192» (в ред. Решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28.06.2012 № 287, от 27.06.2013 № 441, от 27.03.2014 № 555, от 28.08.2014 № 610, от 31.03.2016 № 841, от 29.03.2018 № 305, от 30.08.2018 № 366, от 26.12.2019 № 566, от 22.02.2023 № 193, от 31.08.2023 № 254) на 1 л. в 1 экз.

2. Проект Решения Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192» (в ред. Решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28.06.2012 № 287, от 27.06.2013 № 441, от 27.03.2014 № 555, от 28.08.2014 № 610, от 31.03.2016 № 841, от 29.03.2018 № 305, от 30.08.2018 № 366, от 26.12.2019 № 566, от 22.02.2023 № 193, от 31.08.2023 № 254) на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192» (в ред. Решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28.06.2012 № 287, от 27.06.2013 № 441, от 27.03.2014 № 555, от 28.08.2014 № 610, от 31.03.2016 №841, от 29.03.2018 № 305, от 30.08.2018 № 366, от 26.12.2019 № 566, от 22.02.2023 № 193, от 31.08.2023 № 254) на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АЛАПАЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Пушкина, 66, г. Алапаевск, 624600

Председателю Думы
МО Алапаевское

Бычковой О.Н.

24.06.2025 № 02-06/2025

ПРОТЕСТ

на Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.12.2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское»

Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.12.2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское» подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством по следующим основаниям.

В силу части 3 статьи 52 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28.12.2011 № 192 утверждено Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское (далее – Положение).

Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, вступившим в законную силу с 01.10.2023 года, утвержден Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и утвержден Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса. Данным приказом ранее действующий приказ ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» признан утратившим силу. Однако соответствующие изменения в п. 3.1 Раздела III Положения не внесены.

Кроме того, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен исчерпывающий перечень оснований для заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При этом, в указанную статью Федеральными законами от 29.07.2017 № 279-ФЗ, от 22.12.2020 № 435-ФЗ, от 13.07.2024 № 185-ФЗ внесены изменения, которые в настоящее время вступили в законную силу.

В частности указанными федеральными законами предусмотрена возможность заключения таких договоров без проведения конкурсов или аукционов с лицом, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с лицом, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», и с публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период. Однако соответствующие изменения в п. 5.2 Раздела V Положения не внесены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.12.2011 № 192 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования

Алапаевское» привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Думы МО Алапаевское.

3. О результатах рассмотрения незамедлительно сообщить в Алапаевскую городскую прокуратуру в письменной форме с приложением копии принятого решения.

Алапаевский городской прокурор
старший советник юстиции



С.В. Песков

исх. 05.08.2025, №206



Контрольное управление муниципального образования Алапаевское

624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, ОГРН 1086601001090,
ИНН 6601013125, КПП 660101001, тел. 3-44-08, факс 3-44-08, control@alapaevskoe.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12

**Контрольного управления муниципального образования Алапаевское на
проект Решения Думы МО Алапаевское «О внесении изменений в
Положение «О порядке предоставления в аренду имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Алапаевское», утвержденное Решением Думы муниципального
образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года №192»**

г. Алапаевск

05 августа 2025 года

Контрольным управлением муниципального образования Алапаевское на основании пункта 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6 –ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пункта 4.1 главы 4 «Положения о Контрольном управлении муниципального образования Алапаевское» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское», утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года №192» (далее – Проект решения Думы).

В Контрольное управление муниципального образования Алапаевское для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Лист согласования на 1 листе;
2. Проект решения Думы на 3-х листах;
3. Представление к проекту решения Думы на 2-х листах;
4. Пояснительная записка на 1 листе.

Рассмотрев Проект решения Думы и прилагаемые к нему документы Контрольное управление муниципального образования Алапаевское (далее – Контрольное управление) отмечает следующее:

-Контроль за исполнением данного Решения Думы муниципального образования Алапаевское возложен на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (А.И. Шалаев);

-Разработчиком Проекта решения Думы является специалист Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством – Подкина В.А.

Проектом решения Думы предлагается внести изменения в «Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское».

Изменения вносятся на основании протеста Алапаевской городской прокуратуры от 24.06.2025 года №02-06/2025.

Контрольным управлением проведен анализ предлагаемых изменений, указанных в Проекте решения Думы, на соответствие требованиям нормативных правовых актов, который представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Изменения	Основание внесения изменений
1	В пункте 3.1 заменить Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»	Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 утратил силу с 1 октября 2023 года в связи с изданием Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23.
2	Пункт 5.2 дополнить подпунктом 5.2.17 публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,	статья 17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

	включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.		
--	--	--	--

В результате анализа установлено, что вносимые изменения в решение Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское», утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года №192» соответствуют требованиям нормативных правовых актов.

Контрольное управление считает, что проект решения Думы муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алапаевское», утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 декабря 2011 года №192» может быть рассмотрен и принят Думой муниципального образования Алапаевское.

Председатель Контрольного управления
муниципального образования Алапаевское



Ю.Н. Девятых