


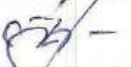
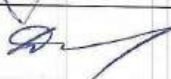




ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту муниципального правового акта вносимого в Думу
муниципального образования Алапаевское

Наименование проекта Решения Думы муниципального образования Алапаевское	«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»				
Должность	Фамилия инициалы	Срок и результат согласования			
		Дата поступления проекта	Дата согласования	Проверка на наличие коррупционных факторов	Замечания и подпись
Первый заместитель Главы МО по ЖКХ, строительству и транспорту и связи	Н.А. Соколова				
Заместитель Главы МО по социальным вопросам					
Заместитель Главы МО по финансово-экономической политике					
Председатель Контрольного управления МО	Ю.Н. Девятых	05.08.25	05.08.25	Закономерности № 11	
Заведующая организационным отделом аппарата Думы МО	С.Н. Кулянцева				
Начальник Финансового управления Администрации МО	И.В. Кукарских	05.08.2025	05.08.2025		
Начальник Управления образования Администрации МО	О.Ю. Подкорытова				
Начальник Управления МИАГ	Н.А. Соколова				
Руководитель функционального органа/структурного подразделения Администрации МО (указать)					
Начальник отдела межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации МО и территориальных органов	Е.М. Климина	04 АВГ 2025	04 АВГ 2025		
Специалист ответственный за правовую экспертизу	С.О. Телегин	Отмечен			
Специалист ответственный за антикоррупционную экспертизу	Е.М. Климина	04 АВГ 2025	04 АВГ 2025		
Руководитель профсоюзной организации МО					

Докладчик: Соколова Наталья Александровна, начальник Управления МИАГ

Разработчик, (телефон): Столбова Т.И. +7(34346)3-40-51

Передано в экспедицию: «04» «08» 2025 года

Вх №	73
"06" 08 2025 г.	
Дума	
муниципального образования Алапаевское	



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2025

г. Алапаевск

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское, утвержденным решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, утвержденным Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2016 года № 880, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Алапаевская искра».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское (А.А. Жолобов).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское

Глава муниципального
образования Алапаевское

_____ О.Н. Бычкова

_____ О.Р. Булатов

Утвержден
Решением Думы муниципального
образования Алапаевское
от _____ 2025 № _____

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ НА 2026 ГОД**

№ п/п	Реестровый номер имущества	Наименование муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Срок приватизации
1.	259/1	Нежилые помещения, площадью 860,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:5701001:1402	Свердловская область, Алапаевский район, с. Раскатиха, ул. Ленина, д. 24	I-IV квартал 2026 года
2.	194 18240	Нежилое здание, площадью 368,50 кв.м., кадастровый номер 66:01:4201001:293 с земельным участком, площадью 3005,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:4201001:153	Свердловская область, Алапаевский район, с. Клевакино, ул. Садовая, д. 2	I-IV квартал 2026 года

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»

Принятие решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»
необходимо для пополнения доходной части бюджета муниципального
образования Алапаевское в 2026 году.

Предполагаемые расходы при подготовке к продаже муниципального
имущества, включенного в Прогнозный план приватизации, а именно:
определение рыночной стоимости 2-х подлежащих приватизации объектов
недвижимого имущества и 1 земельного участка, составят порядка 20 тыс.
рублей.

Начальник Управления муниципальным
имуществом, архитектурой и
градостроительством Администрации
муниципального образования Алапаевское

 Н.А. Соколова

Председателю Думы муниципального
образования Алапаевское

О.Н. Бычковой

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»

Принятие решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»
необходимо для пополнения доходной части бюджета муниципального
образования Алапаевское.

Имущество, включенное в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на
2026 год, не используется для исполнения полномочий органа местного
самоуправления.

Здания не используются в связи с оптимизацией сети образовательных
учреждений муниципального образования Алапаевское.

Начальник Управления муниципальным
имуществом архитектурой и градостроительством
Администрации муниципального
образования Алапаевское



Н.А. Соколова

Зам. начальника Управления муниципальным
имуществом архитектурой и градостроительством
Администрации муниципального
образования Алапаевское



Т.И. Столбова

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ


к проекту решения Думы муниципального образования
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»

В соответствии с Уставом муниципального образования Алапаевское, Положением о Порядке подготовки и внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу муниципального образования Алапаевское, утвержденным Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 мая 2014 года № 588 (с изменениями, внесенными Решениями Думы муниципального образования Алапаевское от 29 октября 2014 года № 635, от 30 апреля 2015 года № 709, от 09 декабря 2016 года № 34), на рассмотрение Думы муниципального образования Алапаевское вносится проект Решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год».

Перечень прилагаемых документов:

1. Проект решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год».
2. Пояснительная записка к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год».
3. Финансово – экономическое обоснование к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год».
4. Лист согласования.

Глава муниципального
образования Алапаевское



О.Р. Булатов

Иссл. 05.08.2025, №205



Контрольное управление муниципального образования Алапаевское

624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, ОГРН 1086601001090,
ИНН 6601013125, КПП 660101001, тел. 3-44-08, факс 3-44-08, control@alapaevskoe.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11

**Контрольного управления муниципального образования Алапаевское
на проект решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год».**

г. Алапаевск

05 августа 2025 года

Контрольным управлением муниципального образования Алапаевское на основании пункта 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6 –ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пункта 8.1 главы 8 «Положения о Контрольном управлении муниципального образования Алапаевское» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год» (далее – Проект решения Думы).

В Контрольное управление муниципального образования Алапаевское для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Лист согласования на 1 листе;
2. Проект решения Думы на 2-х листах;
3. Представление к проекту решения Думы на 1 листе;
4. Пояснительная записка на 1 листе;
5. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
6. Выписки из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское на 3 листах.

Рассмотрев Проект решения Думы и прилагаемые к нему документы Контрольное управление муниципального образования Алапаевское (далее – Контрольное управление) отмечает следующее:

- Контроль за исполнением данного Решения Думы муниципального образования Алапаевское возложен на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское (А.А. Жолобов).

- Разработчиком Проекта решения Думы является заместитель начальника Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское – Столбова Т.И.

Проектом решения Думы предлагается утвердить «Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год» 2-х объектов муниципального имущества.

По информации, представленной Управлением муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в настоящее время все объекты недвижимого имущества, включенные в «Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год» находятся на балансе МДОУ «Костинский детский сад» и МДОУ «Арамашевский детский сад».

На основании постановлений Администрации муниципального образования Алапаевское от 09.06.2025 года № 819 «О ликвидации филиала муниципального дошкольного образовательного учреждения «Арамашевский детский сад»-Раскатихинский детский сад», от 11.03.2025 года №331 «О внесении изменений в Устав муниципального дошкольного образовательного учреждения «Костинский детский сад», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 20.12.2021 №1089 «Об утверждении Устава муниципального дошкольного образовательного учреждения «Костинский детский сад» в новой редакции» муниципальным дошкольным учреждениям необходимо обеспечить передачу объектов недвижимого имущества и земельного участка в Казну муниципального образования Алапаевское.

Предлагаемый «Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год» соответствует требованиям главы 5 «Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское», утвержденного решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2016 года №880 (с изменениями от 26.09.2024 года №388) (далее – Решение Думы №880).

На основании финансово-экономического обоснования предполагаемые расходы при подготовке к продаже объектов муниципального имущества составят порядка 20,0 тыс. рублей, которые включают в себя определение рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов недвижимого имущества.

Контрольное управление отмечает, что в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями) и пунктом 6.3 главы 6 Решение Думы №880 начальная цена подлежащего приватизации недвижимого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальных сайтах в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

В 2026 году расходы, связанные с проведением независимой оценки для осуществления приватизации предусмотрены по «Мероприятию по проведению кадастрового учета, оценки рыночной стоимости объектов, государственной регистрации прав собственности» муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года» в сумме 600,0 тыс. рублей.

Контрольное управление считает, что проект решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год» может быть рассмотрен и принят Думой муниципального образования Алапаевское.

Председатель Контрольного управления
муниципального образования Алапаевское



Ю.Н. Девятых