



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2025 г.

№ 1339

г. Алапаевск

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Алапаевское на 2026 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы №11 от 07 октября 2021 года "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Алапаевское» (изменениями от 23.12.2021 №51, от 26.05.2022 №84, от 31.08.2023 №253, от 28.09.2023 №287, от 29.02.2024, от 29.05.2025 №476), руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алапаевское на 2026 год (прилагается).

2. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское «www.alapaevskoe.ru».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования Алапаевское
от 17 сентября 2025 года № 1339
«Об утверждении Программы
Профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального образования
Алапаевское на 2026 год».

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования
Алапаевское на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального образования Алапаевское на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Программа профилактики реализуется Управлением муниципального имущества, архитектуры и градостроительства муниципального образования Алапаевское, осуществляющим данный вид контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального образования Алапаевское**

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемые в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются жилищный фонд, расположенный на территории муниципального образования Алапаевское за исключением объектов, контроль (надзор) за которыми отнесен к компетенции органа государственного жилищного надзора.

1.3. Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

1.4. Лицами, контролируруемыми уполномоченным органом, являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты

контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;
- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;
- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Учет объектов контроля обеспечивается органом муниципального контроля путем внесения информации об объектах контроля в информационную систему органа контроля в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета контрольные органы используют информацию, представляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

В 2025 году проводились профилактические визиты по осуществлению муниципального жилищного контроля, связанные с обращениями граждан. Меры административного воздействия не принимались. Программа профилактики проводилась в форме информирования, консультирования, объявления предостережения.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целью программы является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;
- 3) повышение правовой культуры подконтрольных субъектов;
- 4) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности и формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
 2) объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований
 (далее - предостережение);
 3) консультирование;
 4) профилактический визит

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Отдел, ответственный за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте муниципального образования Алапаевское « www.alapaevskoe.ru » в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.	Управление муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства Администрации МО Алапаевское	Постоянно
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережения контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение направляется	Управление муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства Администрации МО Алапаевское	В течение года (при наличии оснований)

		контролируемому лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.		
3.	Консультирование	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом контрольного органа в устной и письменной форме посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.	Управление муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства Администрации МО Алапаевское	Постоянно

4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц связи.	Управление муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства Администрации МО Алапаевское	Постоянно
----	------------------------	---	--	-----------

3.2. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным органом.

3.3. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной (надзорной) деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.

Оценка эффективности Программы профилактики проводится по итогам 2026 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.