



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2025 г.

№1514

г. Алапаевск

Об установлении публичного сервитута в целях капитального ремонта и эксплуатации муниципальных сетей водоснабжения (с заменой ветхих сетей) в пгт. Верхняя Синячиха Алапаевского района Свердловской области

Рассмотрев ходатайство МКУ «УЖКХ, С и ООМС» (ИНН 6601015059, ОГРН 1106601000175) от 15.09.2025 об установлении публичного сервитута, предоставленные документы, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании Устава муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях капитального ремонта и эксплуатации муниципальных сетей водоснабжения (с заменой ветхих сетей) в пгт. Верхняя Синячиха Алапаевского района Свердловской области.

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: МКУ «УЖКХ, С и ООМС» (ИНН 6601015059, ОГРН 1106601000175), почтовый адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, адрес электронной почты: alapmo@mail.ru.

2. Публичный сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

Адрес или местоположение земельных участков	Площадь (кв. м.)
66:01:0000000:2090, адрес: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Плишкина	83
66:01:2301012:36, адрес: обл. Свердловская, р-н Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Заводская, в 20 метрах на запад от ориентира здание автозаправочной станции дом 2А	1037
66:01:2301012:565, адрес: обл. Свердловская область, Алапаевский р-н, пгт Верхняя Синячиха	1935

66:01:2301013:103, адрес: обл. Свердловская, р-н Алапаевский, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, дом 17А	356
66:01:2301013:297, адрес: обл. Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, 45-1	31
66:01:2301013:320, адрес: Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, в 150 метрах по направлению на юго-запад от дома по ул. Октябрьская, 19	918
66:01:2301022:33, адрес: обл. Свердловская, р-н Алапаевский, пгт. Верхняя Синячиха, ж/д станция Синячиха	280
66:01:2301034:327, адрес: Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Полевая, 6А	779

3. Срок публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 1).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е. М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://alapaevskoe.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н. А. Соколову.

И. о. Главы муниципального образования
Алапаевское



Н. А. Соколова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта: «Капитальный ремонт муниципальных сетей водоснабжения (с заменой ветхих сетей) в пгт. Верхняя Синячиха Алапаевского района Свердловской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5419 $\pm$ 6
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления», ИНН 6601015059, почтовый адрес: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н243	518274,37	1595192,37	Геодезический метод	0.1	-
н297	518274,89	1595204,30	Геодезический метод	0.1	-
н257	518267,33	1595191,58	Геодезический метод	0.1	-
н298	518267,85	1595203,52	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н145	520016,68	1595959,91	Геодезический метод	0.1	-
н146	520035,65	1595967,13	Геодезический метод	0.1	-
н147	519976,48	1595899,48	Геодезический метод	0.1	-
н148	519978,45	1595881,14	Геодезический метод	0.1	-
н141	520079,56	1596054,46	Геодезический метод	0.1	-
н142	520081,91	1596054,16	Геодезический метод	0.1	-
н143	520089,34	1596047,85	Геодезический метод	0.1	-
н145	520016,68	1595959,91	Геодезический метод	0.1	-
н146	520035,65	1595967,13	Геодезический метод	0.1	-
н141	520079,56	1596054,46	Геодезический метод	0.1	-
н147	519976,48	1595899,48	Геодезический метод	0.1	-
н148	519978,45	1595881,14	Геодезический метод	0.1	-
н149	519870,81	1595876,84	Геодезический метод	0.1	-
н150	519935,15	1595874,41	Геодезический метод	0.1	-
н151	519959,28	1595873,61	Геодезический метод	0.1	-
н152	519965,46	1595861,60	Геодезический метод	0.1	-
н153	519963,17	1595861,68	Геодезический метод	0.1	-
н154	519946,74	1595867,97	Геодезический метод	0.1	-
н85	520384,03	1596883,42	Геодезический метод	0.1	-
н86	520366,59	1596848,82	Геодезический метод	0.1	-
н87	520363,04	1596868,01	Геодезический метод	0.1	-
н88	520373,49	1596888,73	Геодезический метод	0.1	-
н85	520384,03	1596883,42	Геодезический метод	0.1	-
н116	520142,78	1596219,27	Геодезический метод	0.1	-
н117	520142,91	1596234,91	Геодезический метод	0.1	-
н118	520146,86	1596235,03	Геодезический метод	0.1	-
н116	520142,78	1596219,27	Геодезический метод	0.1	-
н86	520366,59	1596848,82	Геодезический метод	0.1	-
н87	520363,04	1596868,01	Геодезический метод	0.1	-
н89	520323,75	1596783,62	Геодезический метод	0.1	-
н90	520326,78	1596782,99	Геодезический метод	0.1	-
н91	520336,20	1596802,03	Геодезический метод	0.1	-
н92	520336,41	1596802,47	Геодезический метод	0.1	-
н93	520344,60	1596805,15	Геодезический метод	0.1	-
н94	520336,23	1596814,83	Геодезический метод	0.1	-
н95	520328,01	1596812,13	Геодезический метод	0.1	-
н96	520327,72	1596811,55	Геодезический метод	0.1	-
н97	520325,56	1596807,18	Геодезический метод	0.1	-
н223	518812,57	1595246,32	Геодезический метод	0.1	-
н224	518836,27	1595245,03	Геодезический метод	0.1	-
н225	518836,90	1595256,81	Геодезический метод	0.1	-

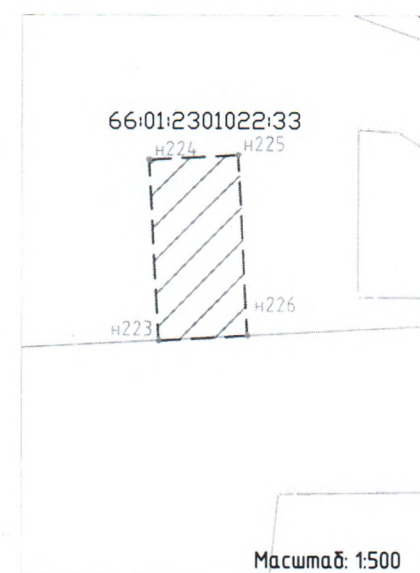
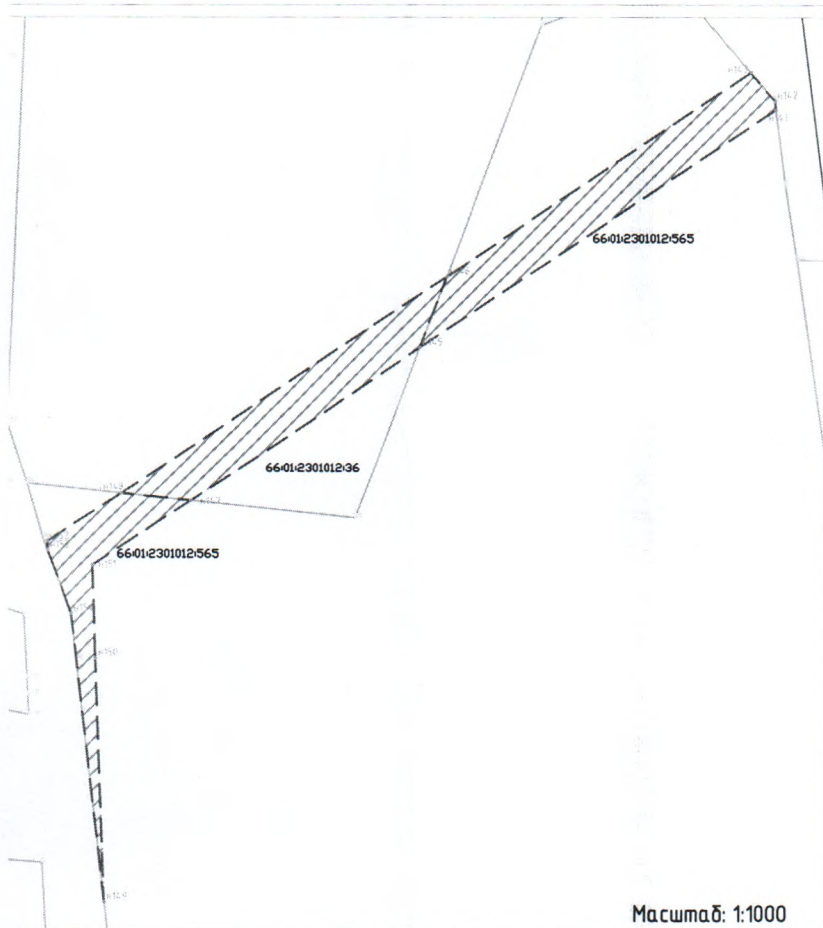
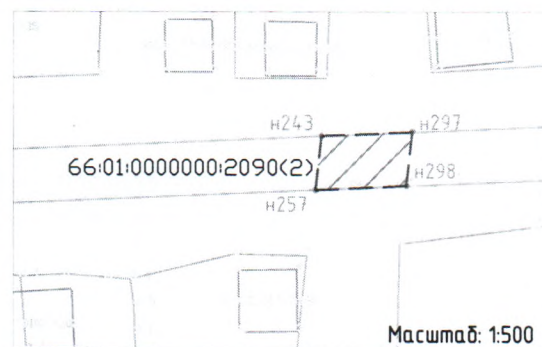
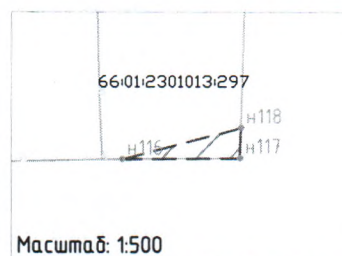
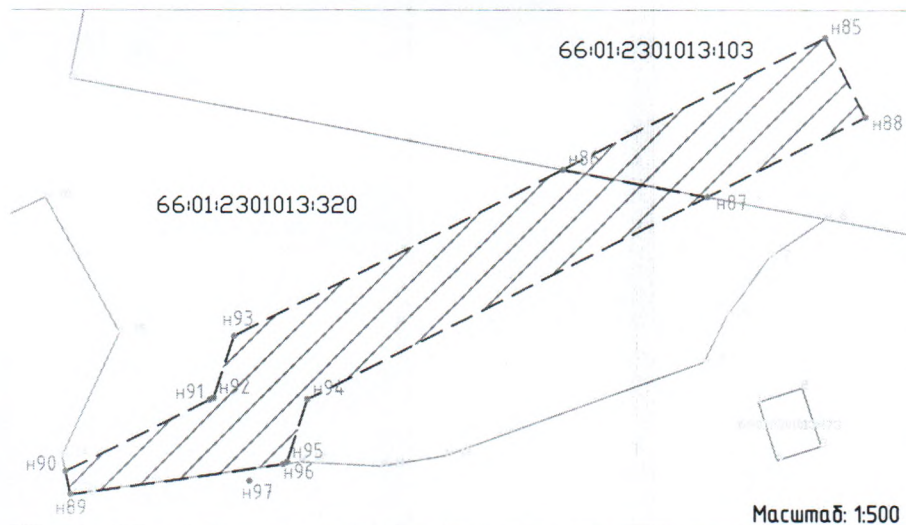
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н226	518813,21	1595258,10	Геодезический метод	0.1	-
н327	517702,30	1594957,37	Геодезический метод	0.1	-
н328	517702,44	1594979,73	Геодезический метод	0.1	-
н343	517640,13	1594952,87	Геодезический метод	0.1	-
н344	517699,55	1594968,61	Геодезический метод	0.1	-
н345	517699,60	1594976,45	Геодезический метод	0.1	-
н348	517677,55	1594950,72	Геодезический метод	0.1	-
н349	517675,83	1594950,81	Геодезический метод	0.1	-
н350	517675,80	1594950,25	Геодезический метод	0.1	-
н351	517639,80	1594940,57	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- | | |
|---------------|--|
| 12:12:4701024 | Номер кадастрового квартала |
| 12:12:4701024 | Номер учтенного земельного участка |
| — | Граница кадастрового квартала |
| — | Границы учтенных земельных участков |
| | Проектная граница публичного сервитута |
| n192 | Характерная точка образуемого земельного участка |