



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 г.

№ 1938

г. Алапаевск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», учитывая индекс потребительских цен (организации ЖКХ) на 2026 год, в размере 108,8 %, в соответствии с Прогнозом показателей инфляции на период до 2028 года, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации 26.09.2025, учитывая затраты по техническому обслуживанию общедомового газового оборудования АО «ГАЗЭКС» в многоквартирных жилых домах со всеми видами благоустройства (с ВДГО), руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 06.12.2024 № 1631 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» (с изменениями внесенными постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 27 января 2025 года № 108), считать утратившим силу с 01.01.2026.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования
Алапаевское



О.Р.Булатов

Приложение
к постановлению Администрации муниципального
образования Алапаевское
от 25 декабря 2025 года № 1938
«Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда и
собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом на территории
муниципального образования Алапаевское»

**Размеры платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Перечень работ и услуг	Размеры платы за содержание жилого помещения за 1 кв. метр общей площади в месяц, руб. коп.						
			Категория домов по степени благоустройства						
			Жилые дома со всеми видами благоустройства		Жилые дома с отсутствием 1 вида благоустройства	Жилые дома с отсутствием 2 видов благоустройства	Неблагоустроенные жилые дома	Аварийное и ветхое жилье	
			с ВДГО	без ВДГО					
1.	Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и не освобожденных от уплаты НДС								
1.1.	Ставка НДС 5%								
1.1.1.	С учетом НДС	Размер платы	24,55	23,96	20,24	19,79	14,37	5,25	
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,84	3,84	3,84	3,84	3,28	0,22	
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	20,71	20,12	16,40	15,95	11,09	5,03	
1.1.2.	Без учета НДС	Размер платы	23,38	22,82	19,28	18,84	13,68	5,00	
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,66	3,66	3,66	3,66	3,12	0,21	
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,73	19,16	15,62	15,19	10,56	4,79	
1.2.	Ставка НДС 7%								
1.2.1.	С учетом	Размер платы	25,02	24,41	20,63	20,16	14,64	5,35	

	НДС	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,91	3,91	3,91	3,91	3,34	0,22
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	21,11	20,50	16,72	16,25	11,30	5,13
1.2.2.	Без учета НДС	Размер платы	23,38	22,82	19,28	18,84	13,68	5,00
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,66	3,66	3,66	3,66	3,12	0,21
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,73	19,16	15,62	15,19	10,56	4,79
1.3.	Ставка НДС 22%							
1.3.1.	С учетом НДС	Размер платы	28,05	27,37	23,13	22,61	16,42	6,00
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	4,39	4,38	4,39	4,39	3,75	0,25
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	23,67	23,00	18,75	18,22	12,67	5,75
1.3.2.	Без учета НДС	Размер платы	23,38	22,82	19,28	18,84	13,68	5,00
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,66	3,66	3,66	3,66	3,12	0,21
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,73	19,16	15,62	15,19	10,56	4,79
2.	Для организаций с иной системой налогообложения, либо освобожденных от уплаты НДС							
2.1.2.	Без учета НДС	Размер платы	23,38	22,82	19,28	18,84	13,68	5,00
		Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,66	3,66	3,66	3,66	3,12	0,21
		Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,73	19,16	15,62	15,19	10,56	4,79

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения для категории домов «Жилые дома со всеми видами благоустройства (с ВДГО)» включает в себя плату за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,63 рублей с 1 кв. метра общей площади жилых помещений.

2. Размеры платы за содержание жилого помещения, не включают в себя:

2.1. Плату за влажную уборку мест общего пользования;

2.2. Плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством.