



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2026 г.

№ 278

г. Алапаевск

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Магазин литер: 1а, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение магазина, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Нижняя Синячиха, ул. Краснооктябрьская, з/у 26а. ИП Халемина Римма Геннадьевна). ТП № 4395. ЭСК ПС 35/10 кВ Толмачево (0,065 км., 1 т.у.)»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута, предоставленные документы, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании Устава муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Магазин литер: 1а, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение магазина, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Нижняя Синячиха, ул. Краснооктябрьская, з/у 26а. ИП Халемина Римма Геннадьевна). ТП № 4395. ЭСК ПС 35/10 кВ Толмачево (0,065 км., 1 т.у.)».

1. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), почтовый адрес: 623780, Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Молодежи, д. 22, адрес электронной почты: artes-se@rosseti-ural.ru.

2. Публичный сервитут общей площадью 128 кв. м устанавливается в отношении следующих земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

Кадастровый номер, адрес или местоположение земельных участков	Площадь (кв. м.)
66:01:2401001:1009, адрес (местоположение): Свердловская область, Алапаевский район, с. Деево, ул. Октябрьская	41
земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 66:01:2401001	87

3. Срок публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: обстоятельства, при которых невозможно либо затруднено использование земельного участка, не возникают.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 1).

8. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, в размере 94,92 руб. (девятьюстами четырьмя рублями 92 копейки) в соответствии с расчетом (Приложение 2).

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута – ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077, КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200, ОКЦ №1 УГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054, КБК 90211105324140000120, ОКТМО 65537000.

9. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е. М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://alapaevskoe.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
Алапаевское



Н.А. Соколова

Приложение № 1

к постановлению Администрации
МО Алапаевское

от 3 марта 2026г.№278

Схема границ публичного сервитута

Цель: Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Магазин литер: 1а, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение магазина, расположенного по адресу: Свердловская обл, Алапаевский р-н, с. Нижняя Синячиха, ул. Краснооктябрьская, з/у 26а. ИП Халемина Римма Геннадьевна). ТП № 4395. ЭСК ПС 35/10 кВ Толмачево (0,065 км., 1 т.у.)

Местоположение:

Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, ул. Краснооктябрьская

Кадастровый квартал: 66:01:2401001

Площадь публичного сервитута: 128 кв.м.

Площадь границ ПС в границах кадастрового квартала 66:01:2401001 - 87 кв.м.

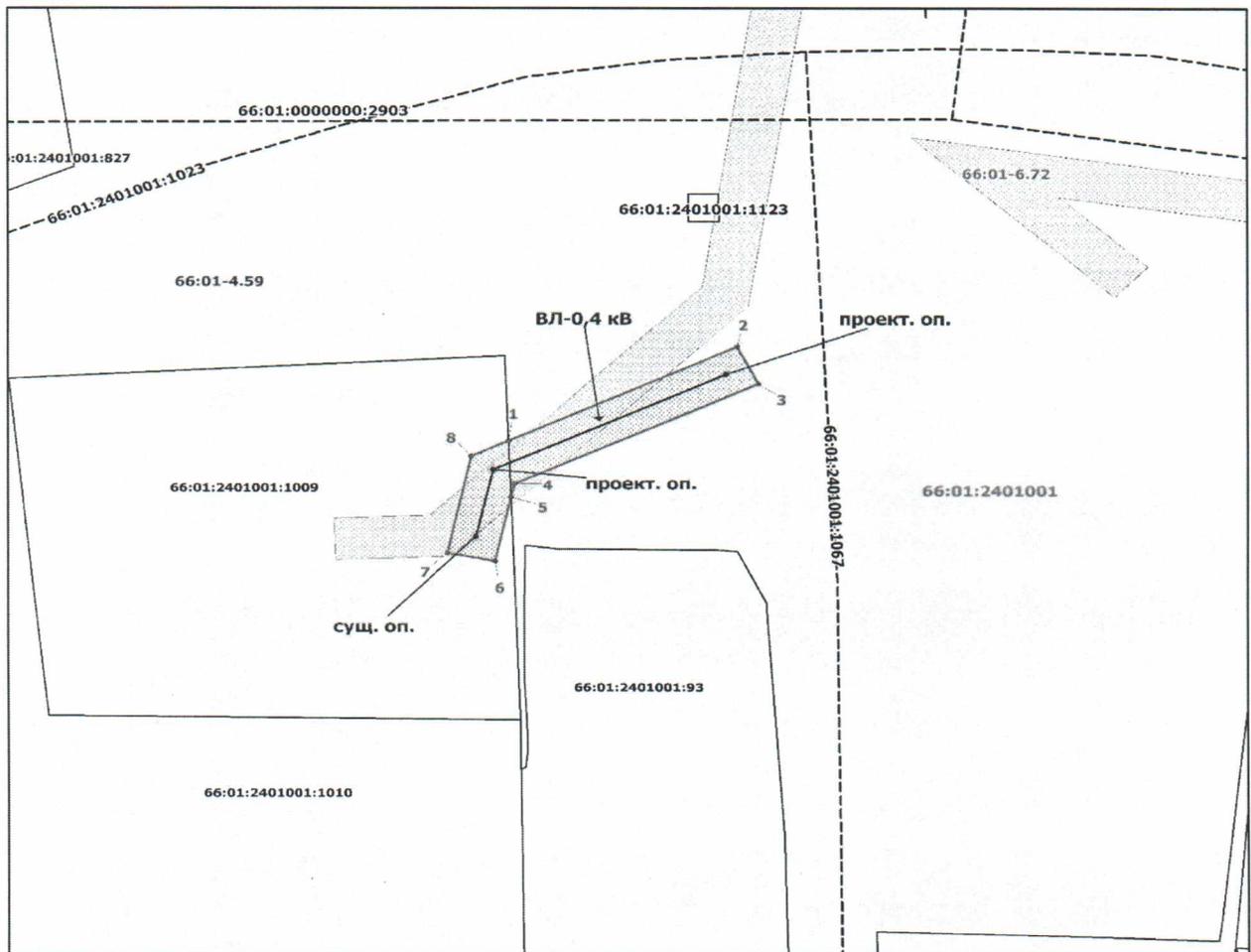
Площадь границ ПС в границах земельного участка с КН 66:01:2401001:1009 - 41 кв.м.

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (строительство ЛЭП)

Каталог координат

№ точки	Координаты, м МСК-66		№ точки	Координаты, м МСК-66		№ точки	Координаты, м МСК-66	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	515775.77	1601816.06	4	515771.57	1601816.55	7	515764.80	1601811.04
2	515784.87	1601834.82	5	515770.22	1601816.26	8	515774.28	1601813.00
3	515781.27	1601836.56	6	515764.00	1601814.94	1	515775.77	1601816.06

Схема:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- граница публичного сервитута



- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- проектируемая линия ВЛ



- границы зон с особыми условиями использования территорий

• 1

- обозначение характерной точки границы публичного сервитута

:93

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

66:01:2401001

- граница кадастрового квартала

- номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	624641, Свердловская область, район Алапаевский, село Нижняя Синячиха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	128 кв.м ± 2.28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, «Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Магазин литер: 1а, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение магазина, расположенного по адресу: Свердловская обл, Алапаевский р-н, с. Нижняя Синячиха, ул. Краснооктябрьская, з/у 26а. ИП Халемина Римма Геннадьевна). ТП № 4395. ЭСК ПС 35/10 кВ Толмачево (0,065 км., 1 т.у.)», установлен в пользу ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, artes-se@rosseti-ural.ru, 623780, Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Молодежи, 22, сроком 49 лет

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	1	–

Приложение № 2

к постановлению Администрации МО
Алапаевское

от 3 марта 2026г.№ 278

«Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ
Магазин литер: 1а, установка прибора
учета электрической энергии
(электроснабжение магазина,
расположенного по адресу: Свердловская
обл., Алапаевский р-н, с. Нижняя
Синячиха, ул. Краснооктябрьская, з/у 26а.
ИП Халемина Римма Геннадьевна). ТП №
4395. ЭСК ПС 35/10 кВ Толмачево (0,065
км., 1 т.у.)»

РАСЧЕТ

**платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих
лиц**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц,
определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь публичного сервитута в отношении земель участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц (кв. м)	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Алапаевское (руб./м ²) для сегмента «Производственная деятельность», ВРИ – 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг	% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)	Годовой размер платы за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута - 49 лет (руб.), рассчитываемый пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута
87 (кадастровый квартал 66:01:2401001, категория земель – земли населенных пунктов)	222,65	0,01	1,937	94,92

ИТОГО: 94,92 руб.

Размер платы за весь срок публичного сервитута (49 лет) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, составляет: 94,92 руб. (девяносто четыре рубля 92 копейки).