



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2026года

№ 462

г. Алапаевск

**О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул.
Школьная, дом №8 аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Положением о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда муниципального образования Алапаевское и частного жилищного фонда, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 21.08.2020 №655 (с изм. от 13.03.2025), протоколом заседания межведомственной комиссии МО Алапаевское по оценке жилых помещений от 27.03.2026 №02 и на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 27.03.2026 № 02-4 межведомственной комиссии Администрации Муниципального образования Алапаевское, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8, аварийным и подлежащим сносу.

2. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления»:

2.1. Внести в автоматизированную систему на портале «Реформа ЖКХ» многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты вступления настоящего постановления в силу.

2.2. Включить, указанный многоквартирный жилой дом в реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования Алапаевское.

2.3. Прекратить начисления по статье «капитальный ремонт».

2.4. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года», утвержденную Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.11.2022года №1528, в течение 30 дней после включения указанного дома в региональную адресную программу.

2.5. По окончании мероприятий по переселению граждан, провести мероприятия по сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8.

2.6. По результатам выполненных работ по сносу жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8, составить акт выполненных работ и не позднее 10 рабочих дней предоставить его в Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское.

3. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Т.И. Столбова) осуществить мероприятия по переселению граждан, зарегистрированных в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8, в соответствии с действующим жилищным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования Алапаевское после включения данного многоквартирного дома в Региональную адресную программу, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области в срок до 31.12.2036года.

3.1. направить собственникам помещений в МКД по адресу:

Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8, требования о необходимости сноса МКД (далее- требование), установив срок для принятия решения о сносе до 31.12.2035г.;

3.2. подготовить постановление об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Толмачево, ул. Школьная, дом № 8, и находящиеся на нем объекты недвижимого имущества;

3.3. в случае неисполнения требования собственниками помещений в МКД в установленный срок, осуществить мероприятия, указанные в п.3.2. до 31.12.2036г.

4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).

5. Управляющей организации:

Проводить аварийно-техническое обслуживание здания до полного отселения жителей, в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания на оставшийся срок, в объемах начислений по статье текущего ремонта и содержания.

6. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации МО Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Муниципального образования
Алапаевское



Н.А. Соколова