



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2026г.

№ 748

г. Алапаевск

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы**

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы» (далее – Региональная программа), в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы согласно приложению №1 и №2 к настоящему постановлению.

2. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
Алапаевское



Н.А.Соколова

к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2027-2029 годы на территории МО Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Всего:	Площадь помещений МКД			В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта								В том числе								
											Нежилых помещений	Жилых помещений							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области																			
2027 г.																			
1	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, пос. Заря, ул. Строителей, д. 3	1971	-	Кирпичные	2	-	На счете регионального оператора	-	688,90	-	-	-	-	-	969 118,39	0,00	23 664,95	2027	
2	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, с. Деево, ул. Садовая, д. 10	1973	-	Деревянные	2	-	На специальном счете УК/ТСЖ	-	782,40	-	-	-	-	-	11 592 821,80	0,00	19 460,52	2027	
3	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 45	1987	-	Деревянные щитовые	1	1	На счете регионального оператора	-	388,50	363,45	-	-	-	-	1 634 684,48	4497,69	19 460,52	2027	
Итого за 2027		-	-	-	-	-	-	-	1859,80	363,45	0,00	0,00	0,00	0	14 196 624,67	4497,69	-	-	
2028 г.																			
4	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 5	1972	-	Бревно (брус)	2	2	На специальном счете УК/ТСЖ	-	387,90	346,80	-	346,80	-	-	315 362,70	909,35	19 460,52	2028	
5	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, с. Деево, ул. Садовая, д. 12	1975	-	Кирпичные	2	-	На специальном счете УК/ТСЖ	-	788,90	-	-	-	-	-	11 689 132,30	0,00	23 664,95	2028	
6	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 47	1987	-	Деревянные щитовые	1	1	На счете регионального оператора	-	425,00	392,10	-	-	-	-	1 863 259,50	4752,00	19 460,52	2028	
7	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, пос. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 10	1993	-	Панельные	2	2	На счете регионального оператора	-	1482,00	1321,80	-	-	-	-	1 858 072,32	1405,71	23 664,95	2028	
Итого за 2028		-	-	-	-	-	-	-	3083,80	2060,70	0,00	346,80	0,00	0	15 725 826,82	7067,06	-	-	
2029 г.																			
8	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, с. Коптелово, ул. Кирова, д. 33	1970	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	767,40	707,00	-	707,00	-	-	4 172 745,77	5902,04	23 664,95	2029	

9	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Гоголя, д. 17	1971	-	Деревянные	2	-	На счете регионального оператора	-	336,80	-	-	-	-	-	634 228,08	0,00	19 460,52	2029
10	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Гоголя, д. 24	1971	-	Деревянные	2	-	На счете регионального оператора	-	345,30	-	-	-	-	-	650 234,43	0,00	19 460,52	2029
11	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 109	1971	-	Бревно (брус)	2	-	На специальном счете УК/ТСЖ	-	352,00	-	-	-	-	-	547 712,00	0,00	19 460,52	2029
12	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. 24	1972	-	Деревянные	2	-	На счете регионального оператора	-	392,10	-	-	-	-	-	867 944,72	0,00	19 460,52	2029
13	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 107	1972	-	Деревянные	2	-	На счете регионального оператора	-	351,40	-	-	-	-	-	928 033,34	0,00	19 460,52	2029
14	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 2	1972	-	Бревно (брус)	2	2	На специальном счете УК/ТСЖ	-	411,00	386,60	-	386,60	-	-	827 754,00	2141,11	19 460,52	2029
15	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 5	1972	-	Бревно (брус)	2	2	На специальном счете УК/ТСЖ	-	387,90	346,80	-	346,80	-	-	705 590,10	2034,57	19 460,52	2029
16	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 7	1972	-	Бревно (брус)	2	-	На счете регионального оператора	-	417,10	-	-	-	-	-	344 257,66	0,00	19 460,52	2029
17	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 93	1972	-	Бревно (брус)	2	1	На счете регионального оператора	-	356,70	329,10	-	329,10	-	-	789 583,99	2399,22	19 460,52	2029
18	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 95	1972	-	Бревно (брус)	2	1	На счете регионального оператора	-	356,00	328,50	-	328,50	-	-	788 034,48	2398,89	19 460,52	2029
19	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Клубная, д. 2	1972	-	Бревно (брус)	2	1	На счете регионального оператора	-	358,00	329,60	-	329,60	-	-	792 461,64	2404,31	19 460,52	2029
20	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, пос. Бубчиково, ул. Ленина, д. 11	1972	-	Блочные	2	-	На счете регионального оператора	-	741,20	-	-	-	-	-	2 548 690,32	0,00	23 664,95	2029
21	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 6	1973	-	Бревно (брус)	2	2	На счете регионального оператора	-	365,40	336,80	-	-	-	-	457 751,20	1359,12	19 460,52	2029
22	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 6	1975	-	Крупнопанельные блоки	5	8	На специальном счете УК/ТСЖ	-	6004,83	5972,59	439,12	5533,47	-	-	53 034 658,56	8879,68	14 366,73	2029

23	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 49	1987	-	Деревянные щитовые	1	2	На счете регионального оператора	-	423,80	402,60	-	-	-	-	1 857 998,53	4615,00	19 460,52	2029
24	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 43	1988	-	Деревянные щитовые	1	1	На счете регионального оператора	-	391,20	366,15	-	-	-	-	1 715 075,57	4684,08	19 460,52	2029
Итого за 2029		-	-	-	-	-	-	-	12 758,13	9505,74	439,12	7961,07	0,00	0	71 662 754,39	36 818,03	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	17 313,83	11 583,09	439,12	7961,07	0,00	0	101 585 205,88	8770,13	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации

Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на

2027-2029 годы на территории МО Муниципальное образование Алапаевское Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации	Усиление чердачных перекрытий	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой	Ремонт мусоропроводов	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или)	
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по муниципальному образованию		101 585 205,88	15 263 691,61	18 508 470,57	4 173 600,38	6 246 799,42	10 974 325,40	0,00	0	0,00	23 332 629,06	5 790 511,77	13 873 286,87	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 036 438,07	0,00	0,00	385 450,73
Итого за 2027 год		14 196 624,67	2 531 187,80	3 215 291,40	505 430,40	611 836,80	811 348,80	0,00	0	0,00	3 478 550,40	483 523,20	2 336 246,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172 545,22	0,00	0,00	50 663,25
1	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, пос. Заря, ул. Строителей, д. 3	969 118,39	937 592,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 773,63	0,00	0,00	18 751,86
2	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, с. Деево, ул. Садовая, д. 10	11 592 821,80	1 064 846,40	2 148 470,40	505 430,40	611 836,80	811 348,80	0,00	0	0,00	3 478 550,40	483 523,20	2 336 246,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 568,00	0,00	0,00	0,00
3	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Горького, д. 45	1 634 684,48	528 748,50	1 066 821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7203,59	0,00	0,00	31 911,39
Итого за 2028 год		15 725 826,82	1 652 117,90	3 333 369,40	509 629,40	616 919,80	2 354 923,30	0,00	0	0,00	3 508 931,40	727 262,40	2 355 655,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601 341,00	0,00	0,00	65 675,82
4	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Карла Маркса, д. 5	315 362,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	239 722,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 640,50	0,00	0,00	0,00
5	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, с. Деево, ул. Садовая, д. 12	11 689 132,30	1 073 692,90	2 166 319,40	509 629,40	616 919,80	818 089,30	0,00	0	0,00	3 507 449,40	487 540,20	2 355 655,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 835,50	0,00	0,00	0,00
6	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Горького, д. 47	1 863 259,50	578 425,00	1 167 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 875,00	0,00	0,00	34 909,50
7	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, пос. Бубчиково, ул. Комсомильская, д. 10	1 858 072,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 536 834,00	0,00	0	0,00	1482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288 990,00	0,00	0,00	30 766,32
Итого за 2029 год		71 682 754,39	11 080 385,91	11 959 809,77	3 158 540,58	5 018 042,82	7 808 053,30	0,00	0	0,00	16 345 147,26	4 579 726,17	9 181 385,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 262 551,85	0,00	0,00	269 111,66
8	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, с. Коттелово, ул. Кирова, д. 33	4 172 745,77	1 564 620,48	0,00	0,00	474 999,14	2 088 160,95	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 965,20
9	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Гоголя, д. 17	634 226,08	0,00	0,00	0,00	0,00	349 261,60	0,00	0	0,00	0,00	208 142,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 676,00	0,00	0,00	11 148,08
10	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Гоголя, д. 24	650 234,43	0,00	0,00	0,00	0,00	358 076,10	0,00	0	0,00	0,00	213 395,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 333,50	0,00	0,00	11 429,43
11	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Карла Маркса, д. 109	547 712,00	479 072,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 640,00	0,00	0,00	0,00
12	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Сиячиха, ул. Горняков, д. 24	867 944,72	533 648,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	242 317,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 459,50	0,00	0,00	15 519,32

13	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 107	928 033,34	478 255,40	0,00	0,00	0,00	364 401,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 523,00	0,00	0,00	16 853,14
14	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 2	827 754,00	0,00	0,00	0,00	321 402,00	426 207,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 145,00	0,00	0,00	0,00
15	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 5	705 590,10	0,00	0,00	0,00	303 337,80	402 252,30	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 7	344 257,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	257 767,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 334,50	0,00	0,00	5155,36
17	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 93	789 583,99	485 468,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	220 440,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 556,50	0,00	0,00	14 118,19
18	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 95	788 034,48	484 516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	220 008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 420,00	0,00	0,00	14 090,48
19	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Клубная, д. 2	792 461,64	487 238,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	221 244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 810,00	0,00	0,00	14 169,64
20	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, пос. Бубчиково, ул. Ленина, д. 11	2 548 690,32	1 008 773,20	0,00	0,00	579 618,40	768 624,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 534,00	0,00	0,00	47 140,32
21	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. 6	457 751,20	0,00	0,00	0,00	0,00	378 919,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 253,00	0,00	0,00	7578,40
22	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 6	53 034 658,56	4 449 579,03	9 721 819,77	3 158 540,58	3 338 685,48	2 672 149,35	0,00	0	0,00	16 345 147,26	2 996 410,17	9 181 385,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 170 941,85	0,00	0,00	0,00
23	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 49	1 857 998,53	576 791,80	1 163 754,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 641,00	0,00	0,00	34 810,93
24	Алапаевский р-н, Муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Горького, д. 43	1 715 075,57	532 423,20	1 074 235,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 284,00	0,00	0,00	32 133,17