



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 март 2026 г.

№ 806

г. Алапаевск

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
с кадастровым номером 66:01:2801001:1233 в связи с признанием жилого
дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский
район, с. Кировское, ул. Кирова, д. 1, аварийным
и подлежащими сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское №166 от 10 февраля 2026 года «Об утверждении списка переселяемых граждан (имеющих право на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение или на предоставление другого жилого помещения, пригодного для постоянного проживания) из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 1113 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Кирова, д. 1, кадастровый номер 66:01:2801001:1233.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 66:01:2801001:1233, изъять у собственника, путем выкупа для муниципальных нужд, жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Кирова, д. 1, кв. 5, кадастровый номер 66:01:2801001:928.

3. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (Т.И. Столбова):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения уведомить собственника жилого помещения об изъятии земельного участка с кадастровым номером 66:01:2801001:1233 и жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Кирова, д. 1, кв. 5, кадастровый номер 66:01:2801001:928 для муниципальных нужд.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 66:01:2801001:1233 и жилого помещения, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 66:01:2801001:928.

3.3. По итогам проведенной оценки выкупной стоимости недвижимого имущества:

3.3.1. Подготовить и направить собственнику изымаемого объекта недвижимости, одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд – выписки из ЕГРН, отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки.

3.3.2. Принять меры по заключению соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Провести государственную регистрацию права собственности за муниципальным образованием Алапаевское на жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Кирова, д. 1, кв. 5, после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

4. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия решения опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4.2. Направить настоящее постановление в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу в рамках функционирования системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Свердловской области с обязательным соблюдением требований к формату таких документов в электронном формате.

5. Настоящее постановление действует в течении трех лет со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
Алапаевское



Н.А. Соколова