



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2026 г.

№1296

г. Алапаевск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Алапаевское, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 03.09.2026 о принятии обеспечительных мер по делу №А60-53667/2026, в соответствии с ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с даты принятия настоящего постановления временную управляющую организацию ООО Алапаевская УК «Виктория» (Т.С. Брусницына) по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, расположенными на территории муниципального образования Алапаевское согласно перечню (Приложение №1).
2. Управление многоквартирными домами ООО Алапаевская УК «Виктория» осуществляется до 04.03.2027 года, либо до выбора

собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

3. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 28.12.2021 № 1126 «Об установлении периодичности выполнения работ и оказания услуг, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», а также определить стоимость минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.12.2025 № 1938 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское» (Приложение № 2).

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО Алапаевская УК «Виктория» (Т.С. Брусницына) осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе в любое время самостоятельно выбрать и изменить способ управления многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений может быть изменен на общем собрании собственников в жилых помещениях в таком доме в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством муниципального образования Алапаевское (Т.И. Столбова):

1) в течение одного рабочего с даты принятия настоящего постановления направить решение об определении управляющей организации:

- ООО Алапаевская УК «Виктория» (Т.С. Брусницына);

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления об определении управляющей организации направить уведомление собственникам помещений в многоквартирном доме.

7. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е.М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и связи А.А. Трескова.

Глава муниципального образования
Алапаевское



Н.А. Соколова

Приложение №1
к постановлению Администрации
МО Алапаевское
от 04 сентября 2026 № 1296
«Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами,
расположенными на территории
муниципального образования
Алапаевское, в отношении которых
собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или
выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая
организация»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

№ п/п	Адрес	Ставка платы за месяц (руб./кв.)
1	Свердловская область, город Алапаевск, ул. Карла Либкнехта, д. №8	6,00
2	Свердловская область, Алапаевский район, с. Нижняя Синячиха, ул. Краснооктябрьская, д. №2	22,61
3	Свердловская область, Алапаевский район, п. Синячиха, ул. Вокзальная, д. №12	16,42
4	Свердловская область, Алапаевский район, пос. Каменский, ул. Садовая, д. №1А	16,42
5	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Рабочий городок, д. №5	6,00
6	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Горняков, д. №24	16,42
7	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №95	16,42
8	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №74	6,00
9	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №97	6,00
10	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Карла Маркса, д. №103	6,00
11	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №52	27,37
12	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №49	6,00
13	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №51	6,00
14	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д. №54	27,37

15	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Союзов, д. №32	23,13
16	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Школьная, д. №1	16,42
17	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Советская, д. №16	22,61
18	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Осипенко, д. №82	16,42
19	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Розы Люксембург, д. №75	16,42
20	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Фрунзе, д. №11	16,42
21	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 1	23,13
22	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 2	23,13
23	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 3	23,13
24	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 4	23,13
25	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 7	23,13
26	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 8	23,13
27	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 9	23,13
28	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Комсомольская, д. 10	23,13
29	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Советская, д. 5	6,00
30	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Ленина, д. 11	23,13
31	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. 2	23,13
32	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. 3	23,13
33	Свердловская область, р-н. Алапаевский, п. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. 4	23,13
34	Свердловская область, р-н. Алапаевский, с. Кировское, ул. Кирова, д. 1	6,00
35	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Кировское, улица Ленина, дом 11а	22,61
36	Свердловская область, р-н. Алапаевский, с. Кировское, ул. Ленина, д. 15	22,61
37	Свердловская область, р-н. Алапаевский, с. Кировское, ул. Ленина, д. 17	22,61
38	Свердловская область, муниципальный округ Муниципальное образование Алапаевское, село Кировское, улица Ленина, дом 19	16,42
39	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, с. Кировское, ул. Ленина, дом 21	16,42
40	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Кировское, улица Ленина, дом 27	6,00
41	Свердловская область, р-н. Алапаевский, с. Кировское, ул. Школьная, д. 6	22,61
42	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Костино, улица Молодежная, дом 3а	22,61

43	Свердловская область, р-н. Алапаевский, с. Костино, ул. Школьная, д. 7	22,61
44	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Коптелово, улица Ленина, дом 29	22,61
45	Свердловская область, р-н. Алапаевский, с. Коптелово, ул. Кирова, д. 32	16,42
46	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Коптелово, улица Кирова, дом 33	22,61
47	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Коптелово, улица Кирова, дом 40	22,61
48	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Коптелово, улица Ленина, дом 19	22,61
49	Свердловская область, городской округ Алапаевское, село Коптелово, улица Ленина, дом 23	22,61

Приложение №2
к постановлению
Администрации МО Алапаевское
от 04 сентября 2026 №1296

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по МО
Алапаевское с 01.01.2026 (без НДС)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Категория домов по степени благоустройства											
		Жилые дома со всеми видами благоустройства				Жилые дома с отсутствием 1 вида благоустройства		Жилые дома с отсутствием 2 видов благоустройства		Неблагоустроенные жилые дома		Аварийное и ветхое жилье	
		с ВДГО		без ВДГО									
		Годовая плата (руб. коп.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. коп. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. коп. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. коп. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. коп. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. коп. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. коп. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,		50,2656	4,1888	50,2656	4,1888	50,2656	4,1888	50,2656	4,1888	46,6099	3,8842	0,0000	0,0000

[illegible]

многоквартирных домах;													
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		77,6832	6,4736	70,8941	5,9078	45,9571	3,8298	40,7347	3,3946	18,4090	1,5341	10,8365	0,9030
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;		3,1334	0,2611	3,1334	0,2611	3,1334	0,2611	3,1334	0,2611	1,6973	0,1414	0,0000	0,0000
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах		1,0445	0,0870	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах;		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,4390	0,3699	0,0000	0,0000
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов водоподкачек в		2,7418	0,2285	2,7418	0,2285	2,7418	0,2285	2,7418	0,2285	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

[illegible]

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), том числе после замены элементов оборудования;		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		108,7565	9,0630	108,7565	9,0630
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,5667	0,1306	1,5667	0,1306
в том числе:					
Влажная уборка подъездов		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция септиков, дворовых туалетов (находящихся на земельном участке, на котором расположен дом);		1,5667	0,1306	1,5667	0,1306
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года;		23,1091	1,9258	23,1091	1,9258
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;		23,1091	1,9258	23,1091	1,9258

0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
91,2614	7,6051	91,2614	7,6051	61,7114	5,1426	46,6970	3,8914
1,5667	0,1306	1,5667	0,1306	1,5667	0,1306	0,9139	0,0762
							0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1,5667	0,1306	1,5667	0,1306	1,5667	0,1306	0,9139	0,0762
14,3616	1,1968	14,3616	1,1968	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14,3616	1,1968	14,3616	1,1968	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

инвалидов помещения многоквартирного дома;													
Освещение придомовой территории		19,1923	1,5994	19,1923	1,5994	19,1923	1,5994	19,1923	1,5994	19,1923	1,5994	19,1923	1,5994
<i>Работы по управлению многоквартирным домом</i>		43,8682	3,6557	43,8682	3,6557	43,8682	3,6557	43,8682	3,6557	37,4707	3,1226	2,4806	0,2067
Управление многоквартирным домом;		43,8682	3,6557	43,8682	3,6557	43,8682	3,6557	43,8682	3,6557	37,4707	3,1226	2,4806	0,2067
Итого:		280,5734	23,3811	273,7843	22,8154	231,3523	19,2794	226,1299	18,8442	164,2010	13,6834	60,0141	5,0012

Периодичность выполнения работ и оказания услуг, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Алапаевское

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работы, оказания услуги
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия	1 раз в месяц

деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-«-
Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	-«-
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	-«-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-«-
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-«-
Выявление наличия, характера и величины трещин на сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах и перекрытиями их кирпичных сводов	-«-
Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	-«-
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-«-
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год
Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном,	-«-

глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	-«-
Выявление поражения гнилью, дереворазрушительными грибами и жуками-точильщиками, расслоение древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	-«-
Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	-«-
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-«-
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	-«-
Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	-«-
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	-«-
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-«-
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	-«-
Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	-«-
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	1 раз в месяц в

для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	период с октября по апрель
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по апрель
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	-«-
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-«-
Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	-«-
Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	-«-
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	-«-
Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	-«-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-«-
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	-«-

Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в полгода
Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в месяц
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	-«-
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в месяц
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	
Мусоропроводы в многоквартирных домах отсутствуют	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в полгода
Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	В постоянном режиме

Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц в период с сентября по май
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в квартал
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в полгода
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц
Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-«-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	
Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	1 раз в год
Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	-«-
Очистка от сажи дымоходов и труб печей	-«-
Устранение завалов в дымовых каналах	-«-
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в неделю
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	В постоянном режиме
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	-«-
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в неделю
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	1 раз в неделю

расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	В постоянном режиме
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	В постоянном режиме
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	-«-
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год
Очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год
Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в 4 дня
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-«-
Удаление воздуха из системы отопления	-«-
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц
Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	1 раз в месяц

пожарной и охранной сигнализации	
Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему электрической энергии (мощности)	В постоянном режиме
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов	1 раз в полгода
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	при выявлении
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
Лифты в многоквартирных домах отсутствуют	-
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	расходы в размер платы не включены
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	расходы в размер платы не включены
Мытье окон	расходы в размер платы не включены
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в неделю
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	2 раза в неделю в период с октября по апрель
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	-«-
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	-«-
Очистка придомовой территории от наледи и льда	-«-

Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно в период с октября по апрель
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в период с октября по апрель
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно в период с мая по сентябрь
Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь
Прочистка ливневой канализации	2 раза в период с мая по сентябрь
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	расходы в размер платы не включены
Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в неделю
Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-«-»
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	при необходимости
26(2). Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	при необходимости
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раз в неделю
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в постоянном режиме
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	при наличии

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, вышеуказанных работ, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	при наличии
IV. Обеспечение оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	
Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	в постоянном режиме
Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	-«-
Своевременное заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами; осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам	-«-
Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	-«-
Организация работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	-«-
Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	-«-
Осуществление учета потребителей услуг и работ в многоквартирном доме	-«-
Информационные услуги для собственников, потребителей услуг и работ, раскрытие которой обязательны для исполнения в соответствии с законодательством Российской Федерации	-«-