



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2026 г.

№ 1514

г. Алапаевск

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель
и земельных участков, в целях строительства ответвления
от РУ 0,4 кВ ТП-4374 Заря, установка прибора учета электрической
энергии (электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу:
Свердловская область. Алапаевский район,
п.Заря, ул. Полевая, земельный участок 23 Ямов А.В.)
ТП № 4374. ЭСК ПС 110/10 кВ Молзавод (0,379 км.1 т.у.)»**

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 10566040000970), об установлении публичного сервитута на основании Устава муниципального образования Алапаевское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 105660400009707, ИНН 6671163413), публичный сервитут сроком на 49 лет с целью строительства ответвления от РУ 0,4 кВ ТП-4374 Заря, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область. Алапаевский район, п.Заря, ул. Полевая, земельный участок 23 Ямов А.В.) ТП № 4374. ЭСК ПС 110/10 кВ Молзавод (0,379 км.1 т.у.)» в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:1013, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, улица Полевая, земельный участок 7;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:2208, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 4,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, улица Полевая, земельный участок 9/1;

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:2207, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 9,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, улица Полевая, земельный участок 9/2;

4) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:707, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 40 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, улица Полевая, земельный участок 11;

5) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:1011, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 60,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, примерно в 240 метрах по направлению на восток от дома по ул. Дорожная,7;

6) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:1028, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 45,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, примерно в 390 метрах по направлению на север от дома по ул. Молодежная,10;

7) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:1029, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 19,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, примерно в 360 метрах по направлению на север от дома по ул. Молодежная,10;

8) части земельного участка с кадастровым номером 66:01:3701001:1218, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 153,00 кв.м., местоположение: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, примерно в 150 метрах по направлению на север от дома по ул. Молодежная,2;

9) части земельного земель кадастрового квартала 66:01:3701001 площадью 1495,00 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением работ – 3 месяца.

4. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли и части земельных участков, в состояние, пригодное для использования в соответствие с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения работ, для размещения которых установлен публичный сервитут.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Урал» провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Урал» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обременена правами третьих лиц, в размере 1637,87 руб. (Приложение № 2).

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обременена правами третьих, вносится обладателем публичного сервитута – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 10566040009707, ИНН 6671163413), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200, ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054, КБК 90211105324140000120, ОКТМО 65537000.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов (Е. М. Климина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Алапаевская искра», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://alapaevskoe.ru>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи А. А. Трескова.

Глава муниципального образования
Алапаевское



Н. А. Соколова

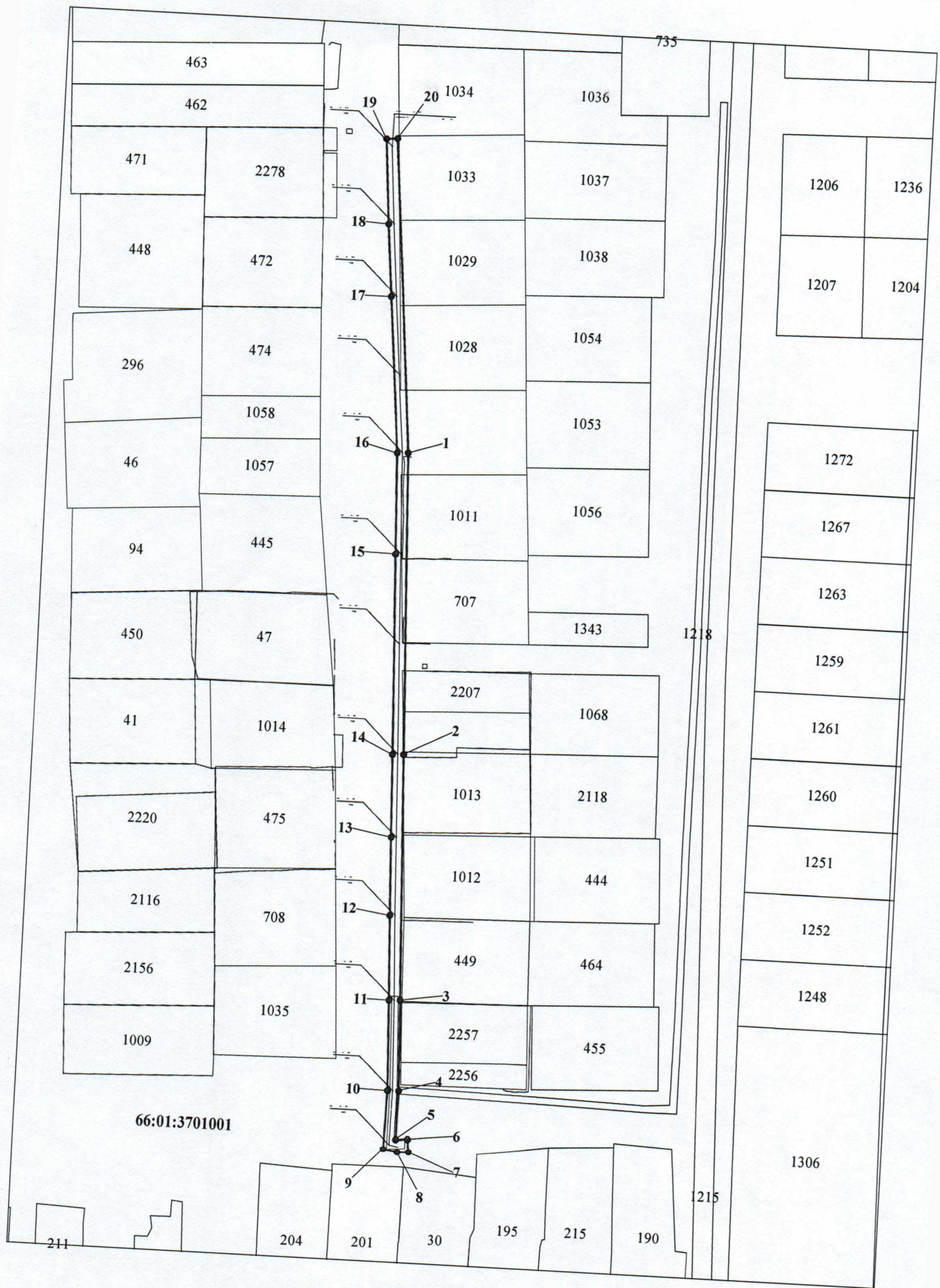
«Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, в целях строительства ответвления от РУ 0,4 кВ ТП-4374 Заря, установка прибора учета электрической энергии (электрообеспечение жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область. Алапаевский район, п.Заря, ул. Полевая, земельный участок 23 Ямов А.В.) ТП № 4374. ЭСК ПС 110/10 кВ Молзавод (0,379 км.1 т.у.)»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Свердловская область, Алапаевский р н		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1495 ± 14		
3	Иные характеристики объекта		1. Иные идентифицирующие сведения: Строительство ответвления от РУ 0,4 кВ ТП 4374 Заря, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу:Свердловская обл, Алапаевский р н, п. Заря, ул. Полевая, земельный участок 23. Ямов А.В.) ТП № 4374. ЭСК ПС 110/10 кВ Молзавод (0,379 км, 1 т.у.) 2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро , газо , тепло , водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также инженерные сооружения) 3. Срок публичного сервитута: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	507401.21	1599623.11	Геодезический метод	0.1	
2	507293.54	1599626.85	Геодезический метод	0.1	
3	507205.48	1599630.04	Геодезический метод	0.1	
4	507173.01	1599631.19	Геодезический метод	0.1	
5	507155.34	1599631.01	Геодезический метод	0.1	
6	507155.61	1599635.25	Геодезический метод	0.1	
7	507150.81	1599635.73	Геодезический метод	0.1	
8	507150.56	1599631.71	Геодезический метод	0.1	
9	507151.47	1599626.76	Геодезический метод	0.1	
10	507172.91	1599627.19	Геодезический метод	0.1	

11	507205.33	1599626.04	Геодезический метод	0.1	
12	507235.68	1599624.85	Геодезический метод	0.1	
13	507263.65	1599623.83	Геодезический метод	0.1	
14	507293.40	1599622.85	Геодезический метод	0.1	
15	507364.75	1599620.38	Геодезический метод	0.1	
16	507401.01	1599619.11	Геодезический метод	0.1	
17	507456.69	1599614.08	Геодезический метод	0.1	
18	507482.52	1599611.90	Геодезический метод	0.1	
19	507512.99	1599609.58	Геодезический метод	0.1	
20	507513.22	1599613.49	Геодезический метод	0.1	
1	507401.21	1599623.11	Геодезический метод	0.1	



Приложение № 2

к постановлению Администрации
муниципального образования
Алапаевское

от 21 октября 2026 года №1514

«Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, в целях строительства ответвления от РУ 0,4 кВ ТП-4374 Заря, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область. Алапаевский район, п.Заря, ул. Полевая, земельный участок 23 Ямов А.В.) ТП № 4374. ЭСК ПС 110/10 кВ Молзавод (0,379 км.1 т.у.)»

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц (кв. м)	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м) Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Алапаевское (руб./м ²) для сегмента «Производственная деятельность», ВРИ – 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг	% от кадастровой стоимости /среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)	Годовой размер платы за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута - 10 лет (руб.), рассчитываемый пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута
1495 (кадастровый квартал 66:01:3701001, категория земель – земли населенных пунктов)	222,65	0,01	33,29	1631,21

Кадастровый номер земельного участка 66:01:3701001:1011 Площадь части земельного участка 60 кв.м.	Кадастровая стоимость 10849,80 руб.	0,01	1,08498	56,16
--	--	------	---------	-------

ИТОГО: 1687,37 руб.

Размер платы за весь срок публичного сервитута (49 лет) в отношении земель и земельного участка, не обремененных правами третьих лиц, составляет: 1687,37 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят семь рублей 37 копеек)