

**Администрация**

**Муниципального образования Алапаевское**

**Постановление**

 27 марта 2015 г. № 294

г. Алапаевск

***Об утверждении Положения и состава комиссии по выбору земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское***

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Алапаевское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:
	1. Положение о комиссии по выбору земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское (Приложение № 1).
	2. Состав комиссии по выбору земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское (Приложение № 2).

2. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 15 августа 2012 года № 541 «Об утверждении положения и состава комиссии по выбору земельных участков для строительства объектов и для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования Алапаевское» считать утратившим силу.

3. Организационному отделу Администрации муниципального образования Алапаевское настоящее постановление опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское [www.alapaevskoe.ru](http://www.alapaevskoe.ru/).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское О.М. Торсунова.

Глава Администрации

муниципального образования

Алапаевское К.И. Деев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования Алапаевское

от 27 марта 2015 года № 294

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выбору земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское**

**1. Общие положения**

1.1.Комиссия по выбору земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское (далее – Комиссия) является коллегиальным постоянно действующим органом при Администрации муниципального образования Алапаевское.

1.2. Комиссия создана в целях всестороннего и оперативного рассмотрения заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, заинтересованных в образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, или право собственности на которые не разграничено, для строительства и для целей, не связанных со строительством.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования Алапаевское, и настоящим Положением.

1.4. Для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское, лица подавшие заявления, а также иные заинтересованные лица.

**2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, или право собственности на которые не разграничено.

2.1.2. Рациональное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, или право собственности на которые не разграничено.

2.1.3. Соблюдение экологических, строительных, санитарно-гигиенических и иных специальных требований при размещении на земельных участках объектов производственного, коммунального, социально-бытового и иных назначений.

2.1.4. Учет перспективы использования территории муниципального образования Алапаевское, а также архитектурного облика в уже сложившейся застройке муниципального образования Алапаевское.

2.2. К функциям Комиссии относятся:

2.2.1. Рассмотрение поступивших заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, заинтересованных в образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, или право собственности на которые не разграничено.

2.2.2. Принятие решения о наличии или отсутствии возможности образования испрашиваемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, или право собственности на которые не разграничено.

2.2.3. Вынесение предложений по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

**3. Права Комиссии**

3.1. В целях осуществления возложенных задач и функций Комиссия в праве:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке у соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий и организаций необходимую для решения своих целей и задач информацию.

3.1.2. Заслушивать в установленном порядке на заседаниях Комиссии представителей органов и организаций по вопросам образования земельных участков для строительства и иных установленных законодательством Российской Федерации целей.

3.1.3. Комиссия осуществляет другие права, соответствующие ее полномочиям и не противоречащие федеральному законодательству, законодательству Свердловской области, нормативным правовым актам муниципального образования Алапаевское.

**4. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское.

4.2. Руководит работой Комиссии председатель, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии, техническое обеспечение работы Комиссии выполняет секретарь, имеющий право голоса.

4.3. Заседание Комиссии являются правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

4.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.5. Принятые рекомендации должны быть мотивированными, что отражается в протоколе комиссии.

**5. Заключительные положения**

5.1. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, а в случае его отсутствия заместителем председателя Комиссии и секретарем.

5.2. Заседание Комиссии проводится по мере поступления заявлений, не реже одного раза в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к постановлению Администрациимуниципального образования Алапаевское от 27 марта 2015 года № 294 |

**СОСТАВ**

**комиссии по выбору земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское**

|  |
| --- |
|  1. К.И. Деев, глава Администрации муниципального образования Алапаевское - председатель Комиссии. |
|  2. О.М. Торсунов, заместитель главы Администрации муниципального образования Алапаевское по ЖКХ, строительству, транспорту - заместитель председателя Комиссии. |
|  3. А.В. Ваганов, специалист 1 категории отдела по архитектуре и градостроительству Управления градостроительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Алапаевское - секретарь Комиссии. |
|  Члены Комиссии: |  |
|  4. А.В. Соколов, начальник Управления градостроительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Алапаевское. |
|  5. М.Н. Лучистая, и.о. начальника отдела по архитектуре и градостроительству Управления градостроительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Алапаевское. |
|  6. С.Л. Родыгин, начальника земельного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования Алапаевское. |
|  7. О.Е. Змеева, ведущий специалист организационного отдела Администрации муниципального образования Алапаевское. |
|  8. А.С. Рощектаева, инженер по техническому надзору МКУ «УЖКХ, С и ООМС». |
|  9.Глава поселковой (сельской) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское - по согласованию. |