

**Администрация**

**Муниципального образования Алапаевское**

**Постановление**

15 мая 2015 г. № 471

г. Алапаевск

***Об итогах отопительного сезона 2014-2015 годов и о плане мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы***

***к осенне-зимнему сезону 2015 – 2016 годов***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях подготовки жилищного фонда, объектов социального, культурного назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, на основании Устава муниципального образования Алапаевское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Информацию МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» об итогах отопительного сезона 2014-2015 годов на территории муниципального образования Алапаевское принять к сведению (Приложение № 1).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования Алапаевское к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов (далее – План) и (Приложение № 2) и перечень мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту сетей и инженерного оборудования системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Алапаевское в период подготовки к осенне-зимнему сезону 2015-2016 годов (Приложение№ 4).

3. Отметить удовлетворительную работу эксплуатирующих организаций при подготовке и проведении отопительного сезона 2014-2015 годов по созданию условий для бесперебойной работы систем жизнеобеспечения населения в части снабжения тепловой энергией, питьевой водой, электроэнергией.

4. Рекомендовать ГБУЗ СО «АЦРБ», муниципальным учреждениям муниципального образования Алапаевское:

4.1. До 01 июня 2015 года подвести итоги отопительного сезона 2014-2015 годов и разработать Планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2014-2015 годов.

4.2. Погасить задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, (в том числе, путем подписания соглашений о реструктуризации долгов) в срок до 01 сентября 2015 года.

4.3. Своевременно производить текущие расчеты за потреблённые топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги.

4.4. Предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в ведении, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками теплоснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе.

4.5. До 15 сентября 2015 года обеспечить:

4.5.1. Заключение договоров на приобретение топлива для отопительного сезона 2015-2016 годов в срок до 01 июля 2015 года.

4.5.2. Запасы основного и резервного топлива, в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в ведении, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального значения.

4.5.3. Запасы материально - технических ресурсов в соответствии с нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в подведомственных учреждениях, объектах и сетях коммунальной инфраструктуры.

4.6. Активизировать все трудовые и материальные резервы на подготовку к отопительному сезону 2015-2016 годов.

4.7. До 01 сентября 2015 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов подведомственных учреждений с обязательной промывкой тепловых систем.

4.8. Проверить готовность подведомственных учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период с составлением паспортов готовности в срок до 15 сентября 2015 года.

4.9. Обеспечить предоставление в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» сведений о подготовке жилищно-коммунальной инфраструктуры подведомственных учреждений, в соответствии с Планом предоставления информации по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования Алапаевское к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов (Приложение № 3).

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд, объекты и сети коммунальной инфраструктуры, товариществам собственников жилья:

5.1. Подвести итоги отопительного сезона 2014-2015 годов и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2014-2015 годов.

5.2. Обеспечить:

5.2.1. Погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергосберегающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей.

5.2.2. Своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги.

5.2.3. Погашение к началу отопительного сезона 2015-2016 годов задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы.

5.2.4. Котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе.

5.2.5. Своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования.

5.2.6. Погашение кредиторской задолженности и составление графиков мероприятий.

5.3. Обеспечить создание:

5.3.1. На котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального значения, на начало отопительного сезона стодневного запаса основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах;

5.3.2 необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры.

5.4. Согласовать с Администрацией муниципального образования Алапаевское и утвердить графики гидравлических испытаний в срок до 20 мая 2015 года, а также в семидневный срок до запланированной даты испытаний оповестить все заинтересованные службы.

5.5. Провести гидравлические испытания тепловых сетей в межотопительный период в срок до 01 июня 2015 года с оформлением соответствующих актов.

5.6. До 01 сентября 2015 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов жилищного фонда, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых сетей.

5.7. В срок до 10 сентября обеспечить сдачу объектов жилищного фонда, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию сетевым и энергоснабжающим организациям, с привлечением специалиста Администрации муниципального образования Алапаевское (по согласованию) с составлением паспортов готовности.

5.8. Обеспечить предоставление в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» сведений о подготовке жилищно-коммунальной инфраструктуры подведомственных учреждений, в соответствии Планом предоставления информации по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования Алапаевское к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов (Приложение № 3).

6. Рекомендовать руководителям генерирующих и электросетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории муниципального образования Алапаевское:

6.1. Организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса муниципального образования Алапаевское к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

6.2. В срок до 20 мая 2015 года предоставить в Администрацию муниципального образования Алапаевское планы подготовки объектов энергетического комплекса к отопительному сезону 2015-2016 годов, графики закладки и поставки топлива.

6.3. До 10 сентября 2015 года завершить подготовку объектов энергетического комплекса муниципального образования Алапаевское к эксплуатации в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов и обеспечить сдачу объектов специальной комиссии по проверке готовности объектов к отопительному периоду 2015-2016 годов с составлением паспортов готовности.

6.4. Обеспечить предоставление в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» сведений о подготовке жилищно-коммунальной инфраструктуры подведомственных учреждений, в соответствии с Планом предоставления информации по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования Алапаевское к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов (Приложение № 3).

7. Главам территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское, руководителям муниципальных учреждений обеспечить контроль за проведением работ по подготовке к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы, жилищного фонда, теплоисточников, инженерных сетей к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов на подведомственных территориях.

8. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» (Т.Д. Антипанова.):

8.1. Обеспечить мониторинг своевременного выполнения Планов мероприятий учреждений социальной сферы, организаций и предприятий, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд, объекты и сети коммунальной инфраструктуры, товарищества собственников жилья и организаций энергетического комплекса, расположенных на территории муниципального образования Алапаевское, по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов.

8.2. До 01 сентября 2015 года организовать работу комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2015-2016 годов.

8.3. Организовать ежедневный сбор информации о включении отопления в муниципальном образовании Алапаевское в период с 15 сентября 2015 года до полного включения отопления.

8.4. В срок до 01 октября 2015 года обеспечить получение паспорта готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов муниципального образования Алапаевское в Уральском Управлении Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9. Финансовому управлению Администрации муниципального образования Алапаевское (Е.О. Заводова) обеспечить финансирование запланированных мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов в пределах установленных лимитов.

10. Организационному отделу Администрации муниципального образования Алапаевское (А.А. Зорихина) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте www.alapaevskoe.ru.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по ЖКХ, строительству и транспорту О.М. Торсунова.

Глава Администрации

муниципального образования

Алапаевское К.И. Деев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

Алапаевское

от 15 мая 2015 года № 471

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Об итогах отопительного сезона 2014/2015 годов на территории муниципального образования Алапаевское**

Отопительный период на территории муниципального образования Алапаевское, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 08 сентября 2014 года № 819, начался с 15 сентября 2014 года.

К началу отопительного сезона весь комплекс систем теплоснабжения, водоснабжения и жилой фонд были подготовлены в полном объеме. По состоянию на 01 октября 2014 года готовность жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Алапаевское составила: жилой фонд 100%, тепловые сети - 100%, водопроводные сети - 100%, котельные - 100%.

До 01 ноября 2014 года получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 100% жилья (176 домов) и 100 % котельных (55 ед.)

Все энергоснабжающие организации своевременно утвердили тарифы на производство и поставку тепловой энергии в Регионально-энергетическую комиссию Свердловской области.

Перед началом отопительного сезона был создан 45-дневный запас топлива (уголь, дрова), в течение отопительного сезона топливо поставлялось регулярно, договоры на поставку топлива с поставщиками заключались энегоснабжающими организациями своевременно.

Начало отопительного сезона прошло организованно, и основная часть потребителей уложились в нормативные сроки включения центрального теплоснабжения.

Ход отопительного периода осуществляется без срывов подачи тепловой энергии. В период отопительного сезона 2014/2015 года в адрес Администрации муниципального образования Алапаевское поступило и рассмотрено 6 жалоб населения о неудовлетворительном качестве услуги отопления, основной причиной которых является неисправность стояков и приборов отопления внутридомовой системы отопления.

В виду ветхости состояния инженерных сетей в период с сентября по январь зафиксированы 37 аварийных ситуаций с продолжительностью не более 24 часов. Работа по устранению аварийных ситуаций проводится в оперативном порядке и строго отслеживается Единой диспетчерской службой.

Справка об общих проблемах по работе жилищно-коммунального комплекса.

Основными проблемами, выявленными при эксплуатации жилищно-коммунального комплекса на территории муниципального образования Алапаевское в отопительный период 2014/2015 годов являются:

1. Рост кредиторской задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов на 32% на период с 01 января 2015 года по 25 апреля 2014 года.
2. Высокая ветхость сетей водоснабжения, водонапорных башен населенных пунктов муниципального образования Алапаевское. Сумма инвестиционных затрат предусмотренных на ремонтные работы сетей водоснабжения и канализации превышает сумму нормативных амортизационных отчислений.
3. Аварийное состояние линии ВЛ 10 кВ п. Ельничный - п. Строкинка, протяженностью 8 км и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в п. Строкинка.

Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность организаций, осуществляющих деятельность по оказанию жилищных и коммунальных услуг в муниципальном образовании Алапаевское, составляет 97 млн.руб.

В общем размере кредиторской задолженности перед основными поставщиками топливно-энергетических ресурсов:

ЗАО НГК«Уралсевергаз» задолженность 16,9млн.руб., в том числе ОАО «Облкоммунэнерго» за потребленный природный газ составляет 14,6 млн.руб.;

перед ОАО «Свердловэнергосбыт» за потребленную электрическую энергию 3,8 млн.руб.;

за уголь перед ГУП СО «Управление снабжения и сбыта» задолженности действующие предприятия ЖКХ не имеют;

основная задолженность действующих предприятий - задолженность по тепловой энергии перед ОАО «Облкоммунэнерго, - 51,2 млн.руб.

Основная причина сложившейся задолженности по тепловой энергии - «разница в тарифах», сложившаяся вследствие ограничения роста платежей граждан, утвержденными постановлениями РЭК Свердловской области предельными индексами на коммунальные услуги в размере 15%. Общая сумма выпадающих доходов по тепловой энергии с частным сектором на 25 апреля 2015года составила 33,5 млн.руб. Вопрос о сложившейся ситуации по задолженности управляющих компаний и ТСЖ за поставленные энергоресурсы перед ОАО «Облкоммунэнерго» поставлен на контроль, рассматривался на заседаниях Правительства Свердловской области.

С начала отчетного года образовалась задолженность ООО «Комплексные решения» перед ОАО «Фанком» за отпущенную тепловую энергию за 2014 года в размере 22 млн.руб.

В целях направления деятельности предприятий на погашение сложившейся задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов в муниципальном образовании Алапаевское работает комиссия по решению вопросов ликвидации задолженности перед поставщиками ТЭР, созданная постановлением главы Администрации муниципального образовании Алапаевское от 15 января 2013 года № 18.

Еженедельно проводятся расширенные совещания с руководителями предприятий и организаций ЖКХ, бюджетными учреждениями, управляющими компаниями и ТСЖ по вопросам погашением кредиторской задолженности предприятий ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы.

Принимаются меры по снижению дебиторской задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги. Энергоснабжающие предприятия перешли на прямые договора с квартиросъемщиками.

ОАО «РИЦ», в соответствии с обязательствами по агентским договорам, направляют квитанции с суммами долга квартиросъемщикам – должникам.

Списки должников ОАО «Облкоммунэнерго», ОАО «Свердловэнергосбыт» ежемесячно направляются в сельские (поселковую) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское для рассмотрения на заседаниях комиссий.

Рост за коммунальные услуги обусловлен высокими ставками по отоплению, предъявляемыми населению ОАО «Облкоммунэнерго».

В постоянном режиме осуществляется погашение задолженности перед поставщиками ТЭР бюджетными учреждениями.

Администрацией муниципального образования Алапаевское указано всем организациям жилищно-коммунального комплекса на усиление проведения претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг и полным погашением задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

Таблица кредиторской задолженности предприятий на 25 апреля 2015 года.

**Кредиторская задолженность предприятий ЖКХ муниципального образования Алапаевское**

**по поставщикам ТЭР на 01 января 2015 года/ 25 апреля 2015 года (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия ЖКХ/ поставщик ТЭР | ЗАО  «ГАЗЕКС» | ЗАО «Урал  север  газ»  газ | ОАО «Сверд  ловэнерго  сбыт  элэнер | ГУП СО  Газовые  сети  газ | Теплоэнергетика  тепло | ОАО «Обл-коммун  энерго»  тепло | ОАО  Фанком  тепло | ООО Комплексные решения | Всего  Кредиторс-кой  задолжен-ности | Выпад.  доходы  от разницы в тарифах | Дебитор  задолжен-ность  населения |
| **Осуществление хозяйственной**  **деятельности**  **в том числе** | **85,0 39,1** | **16875/**  **14575,5** | **3787,0**  **3068,6** | **2705**  **1766,9** | **3339,9**  **5154,6** | **51186,6**  **49771,6** | **16965**  **19733,7** | **1710,9**  **2342,8** | **96654,4**  **96452,8** | **33466,1**  **33566,4** | **36787,8**  **47882,7** |
| ООО «Теплоэнер  Гетика» |  | 0 /0 | 277,5/  102,5 | 140/  0 |  |  |  |  | 417,5  102,5 |  |  |
| МУП «Коммун системы» |  |  | 1572,0  1529,3 |  | 21,7/  0 | 5953/  5532 |  | 406,8/  406,8 | 7953,5  7468,1 | 1603,8  1603,8 | 4948,6  4790 |
| ОАО «Облкоммун энерго» | 85,0 /  39,1 | 16875/  14575,5 | 0/  0 | 2565/  1766,9 | 3258/  4200 |  |  |  | 22783  20581,5 |  |  |
| ООО «Комплексные решени» |  |  | 1720,8  1103,3 |  |  |  | 16965/  19658 |  | 18685,8  20761,3 | 0  665,4 | 3794,9  5916 |
| ТСЖ |  |  | 216,7  124,2 |  |  | 7794,6/  7643,6 | 0/  75,7 | 1304,1/  1567,4 | 9315,4/  9410,9 | 6070,6  4485,4 | 4800,3  5218,4 |
| «ОУЖК» ОАО |  |  |  |  | 60,2/  0 | 9036/  9030 |  |  | 9096,2/  9030 | 8487,5  8202 | 12716  12711,7 |
| ОАО «ФАНКОМ» |  |  |  |  |  |  |  |  | 0/  0 |  | 4083  3849 |
| МУП «Коммунальн сети» |  |  | 0/  209,3 |  | 0/  804,2 |  |  |  | 0/  1013,5 |  | 0  402,1 |
| ООО «Региональн. жилищная компания» |  |  |  |  |  |  |  |  | 0/  0 |  | 35,3  113,5 |
| ООО «Региональн  управляющ компания» |  |  |  |  |  |  |  | 0 /  368,6 | 0/  368,6 |  | 238,5/  553,8 |
| ООО «Районная управляющая жилищная компания» |  |  |  |  | 0/  150,4 |  |  |  | 0/  150,4 |  | 0/  2324 |
| ИП Панов |  |  |  |  |  |  |  |  | 0/  0 |  | 0/  30 |
| Частный сектор |  |  |  |  |  | 28403/  27566 |  |  | 28403/  27566 | 17304,2/  18609,8 | 5965/  11768,2 |
| прочие |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 206,2  206 |
| Не осущ. хоз. деятельность |  |  | 65,2/  65,2 |  |  |  |  |  | 65,2/  65,2 |  |  |
| ООО  «Лидер» |  |  | 65,2/  65,2 |  |  |  |  |  | 65,2/  65,2 |  |  |
| **ИТОГО** | **85,0**  **39,1** | **16875/**  **14575,5** | **3852,2**  **3133,8** | **2705**  **1766,9** | **3339,9**  **5154,6** | **51186,6**  **49771,6** | **16965**  **19733,7** | **1710,9**  **2342,8** | **96719,6**  **96518,0** | **33466,1**  **33566,4** | **36787,8**  **47882,7** |
| погашено | 90,7 | 3451,5 | 927,7 | 938,1 | 5173 | 1297 | 558 | 371 | 12807 | 15403,8 | 420,3 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

Алапаевское

от 15 мая 2015 года № 471

**План мероприятий**

**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и**

**социальных объектов муниципального образования Алапаевское**

**к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | Ответственные | Сроки исполнения | Источник финансирова-ния | Сумма затрат,  т. руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подведение итогов отопительного периода | Социальные объекты и предприятия жилищно-коммунальной инфраструктуры, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Алапаевское | до 20 мая 2015 года | - | - | - |
| Гидравлические испытания наружных инженерных сетей | НАО «Облкоммун-энерго»  ООО «Комплексные решения»,  НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха», ООО «Теплоэнергетика» | До 20 августа  2015 года | Средства предприятий | - | - |
| Ремонт и ревизия инженерного оборудования котельных, тепловых сетей | НАО «Облкоммун-энерго»,  НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»,  ООО «Теплоэнергетика»,  ООО «Комплексные решения» | До  01 сентября 2015 года | Средства предприятий | - | - |
| Ремонт и ревизия инженерного оборудования наружных сетей водоснабжения и водозаборов в населенных пунктах | ООО «Комплексные решения»  МУП «Коммунальные сети» | До  01 октября 2015 года | Средства предприятий и местный бюджет | 16275,98 | Перечень мероприя-тий приведен в приложе-нии № 4 |
| Подготовка жилищного фонда к отопительному периоду (гидравлические испытания и промывка системы отопления) | МУП «Коммунальные сети»,  ООО «РКС»,  ООО «Сервис»,  ООО «РУЖК»,  ТСЖ «Наш дом», «Ница», «Деевское» «Лидер», «Северное», «Маяк»,  «Комфорт 20», «Комфорт»,  «Волна 14»,  «Волна »,  «Волна 16», «Орбита», «Комфорт 6», «Комфорт 24», «Комфорт 26», «Малахит 46», «Малахит 48». | До  01 сентября 2015 года | Средства управляющих компаний и ТСЖ | - | - |
| Частичный ремонт систем отопления, ревизия запорной арматуры, промывка систем, замена оборудования систем отопления и водоснабжения зданий бюджетных и казенных учреждений, гидравлические испытания, паспорта готовности | Управление образования Администрации муниципального образования Алапаевское,  Управление культуры Администрации муниципального образования Алапаевское,  МУК «Физкультурно-спортивный клуб «Урожай»,  МУК «Верхнесинячихинское музейное объединение» муниципального образования Алапаевское,  ГБЗУ СО «Алапаевская ЦРБ» | До  01 сентября 2015 года | Средства учреждений | - | - |
| Создание нормативного запаса топлива в том числе резервного | НАО «Облкоммун-энерго»,  НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»,  ООО «Теплоэнергетика» | До  15 сентября 2015 года | Средства предприятий | - |  |
| Создание запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций | Энергоснабжающие организации, управляющие компании и ТСЖ | До  15 сентября 2015 года |  |  |  |
| Создание и работа комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальных объектов к отопительному периоду с выдачей паспортов готовности | МКУ «УЖКХ, С и ООМС», энергоснабжающие организации, управляющие компании и ТСЖ, социальные объекты  (по согласованию) | До  15 сентября 2015 года | Средства предприятий | - |  |
| **Всего** |  |  |  | **16275,98** |  |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

Алапаевское

от 15 мая 2015 года № 471

**ПЛАН**

**предоставления информации по подготовке жилищного фонда,**

**объектов социальной сферы, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования Алапаевское к работе в осенне-зимний сезон 2015-2016 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование информации | Срок исполнения |
| 1. | О планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | До 15 мая  2015 года |
| 2. | О результатах гидравлических и тепловых испытаний | До 30 мая  2015 года |
| 3. | О составлении и согласовании с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на котельные и склады, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения | До 30 мая  2015 года  в течение года |
| 4. | О выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального значения | Еженедельно в течение года с 25 июня  2015 года |
| 5. | Об исполнении планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2014/2015 годов | Еженедельно по понедельникам с июля по октябрь 2015 года |
| 6. | О создании на котельных нормативного запаса резервного топлива | До  01 сентября  2015 года |
| 7. | О создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийной ситуации в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | Ежемесячно, в течение года к 25 числу месяца, следующего за отчетным |
| 8. | О технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного периода | К 10 сентября 2015 года |
| 9. | О наличии паспортов готовности к отопительном сезону жилищного фонда | Еженедельно по понедельникам с августа по октябрь  2015 года |
| 10. | О наличии паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие жилищный фонд и объекты социальной сферы | Еженедельно по понедельникам с августа по октябрь  2015 года |
| 11. | О включении отопления в подведомственных объектах | Ежедневно с 15 сентября 2015 года до полного включения потребителей |
| 12. | Погашение кредиторской задолженности и составление графиков мероприятий | До 20июня  2015 года |

Приложение №4

к постановлению Администрации муниципального образования

Алапаевское

от 15 мая 2015 года № 471

**Перечень мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту сетей и инженерного оборудования системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Алапаевское в период подготовки к осенне-зимнему сезону 2015-2016 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Населенный пункт | Адрес | Количест-во | Исполнитель | Суммы затрат тыс. руб | Примечание | Срок исполнитель |
| 1. | с. Коптелово | ул. Гагарина отж.  д. 21 до д.25 до  ул. Кирова | 600 м | МУП «Комму-нальные сети» | 600 |  | До 01 сентября  2015 года |
|  | | ул. Дмитрия Никонова  новостройки для многодетных.  При наличии  обязательств | 500 м | МУП «Комму-нальные сети» | 700 |  | До 01 сентября 2015 |
| Переулок Горького д.32-37 | 120 м | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 года |
| Восстановление эл. снабжения второй скважины, прокладка кабеля | 700 м | МУП «Комму-нальные сети» | 450 |  | До 01 сентября 2015 года |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 1850 |  |  |
| 2. | с. Деево | ул. Ленина | 350 м | МУП «Комму-нальные сети» | 320 |  | До 01 сентября 2015 года |
|  | | По ул. Мира 47-49 | 120 м | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 года |
| ул. Азина | 100 м | МУП «Комму-нальные сети» | 80 |  | До 01 сентября 2015 года |
| Установка водоразборных колонок и пож. гидрантов | 8 шт | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 года |
| ул. Юбилейная | 800 м | МУП «Комму-нальные сети» | 579 |  | До 01 сентября 2015 года |
| Закольцовка водопровода к башне | 600 м | МУП «Комму-нальные сети» | 600 |  | До 01 сентября 2015 года |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 1799 |  |  |
| 3. | с. Раскатиха | ул. Молодежная |  | МУП «Комму-нальные сети» | 426 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Установка водоразборных колонок(3шт.) и пож. гидрантов |  | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 546 |  |  |
| 4. | с. Арамашево | ул. Октябрская | 250 м | МУП «Комму-нальные сети» | 200 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Установка автоматики на водозаборную скважину |  | МУП «Комму-нальные сети» | 75 |  | До 01 июля 2015 года |
| ул. Школьная | 120 м | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 |
| Замена пож. гидрантов и водоразборных колонок | 6 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
| Восстановление ограждения санитарной зоны |  | МУП «Комму-нальные сети» | 80 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 575 |  |  |
| 5. | с. Кулига | ул. Ленина  (аварийный участок) | 300 м | МУП «Коммунальные сети» | 300 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Постройка помещения над водозаборной скважиной |  | МУП «Комму-нальные сети» |  |  | До 01 сентября 2015 |
| Установка автоматики на водозаборной скважине |  | МУП «Комму-нальные сети» | 75 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 375 |  |  |
| 6. | с. Катышка | Замена пож. гидрантов и водоразборных колонок (3шт.) | 3 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Установка автоматики на водозаборной скважине |  | МУП «Комму-нальные сети» | 75 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 195 |  |  |
| 7. | с. Косяково | Установка автоматики на водозаборной скважине |  | МУП «Комму-нальные сети» | 75 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Замена пож. гидрантов и водоразборных колонок(3шт.) | 3 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 195 |  |  |
| 8. | п. Курорт-Самоцвет | ул. Центральная д. 2-д. 6 | 110 м | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Центральная д. 3 -школа | 100 м | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 |
| Ремонт канализационных колодцев ул. центральная (5шт.) | 5 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 320 |  |  |
| 9. | п. Заря | ул. Новая - Молодежная | 362 м | МУП «Комму-нальные сети» | 320 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | ул. Ленина-школа-ДК-  Набережная д. 15- д. 18-д. 15А | 480 м | МУП «Комму-нальные сети» | 500 |  | До 01 сентября 2015 |
| Установка емкости для сбора ЖБО (выгреб) Набережная д. 17 |  | МУП «Комму-нальные сети» | 500 |  | До 01 сентября 2015 |
| ул. Ленина –Строителей д. 3 – Мичурина д. 21 | 120 м | МУП «Комму-нальные сети» | 365 |  | До 01 сентября 2015 |
| Ремонт канализационных колодцев по  ул. Набережная и Мира | 10 шт | МУП «Комму-нальные сети» | 200 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 1885 |  |  |
| 10. | с. Кировское | Ул.Швецова -Октябрская –Советская-Новая  (аварийное состояние) | 1800м | МУП «Комму-нальные сети» | 2000 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Замена водонапорной башни «Рудная» (аварийное состояние) | 1 шт | МУП «Комму-нальные сети» | 500 |  | До 01 сентября 2015 |
| Капитальный ремонт водонапорной башни по ул. Швецова | 1 шт | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 |
| Установка пож. гидрантов | 2 шт | МУП «Комму-нальные сети» | 100 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 2700 |  |  |
| 11. | п. Бубчиково | От центрального водовода по ул. Комсомольской  д. 1, д. 2,д. 6 д.7 (утечки) | 230 м | МУП «Комму-нальные сети» | 250 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | От водозабора до поселка | 1620м | МУП «Комму-нальные сети» | 2100 |  | До 01 сентября 2015 |
| Ремонт канализационных сетей по  ул. Геологоразведчиков | 500 м | МУП «Комму-нальные сети» | 500 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 2850 |  |  |
| 12. | С.Ясашная | От клуба до ФАП | 120 м | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | ул. Клубная | 150 м | МУП «Комму-нальные сети» | 150 |  | До 01 сентября 2015 |
| Ремонт бака накопителя в башне | 1 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 70 |  | До 01 сентября 2015 |
| ул. Рабочая-Советская-Школьная д. 3 |  | МУП «Комму-нальные сети» | 400 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 740 |  |  |
| 13. | с. Ельничная | Ремонт водозабора | 1 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 25 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | ул. Клубная  ул. Набеговая | 300 м | МУП «Комму-нальные сети» | 300 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 325 |  |  |
| 14. | с. Голубковское | ул. Новая | 500 м | МУП «Комму-нальные сети» | 500 |  | До 01 сентября 2015 |
|  | | Ремонт водонапорной башни | 1 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 80 |  | До 01 сентября 2015 |
| Ремонт водопроводных колодцев с заменой разводящих труб у башни | 2 шт. | МУП «Комму-нальные сети» | 120 |  | До 01 сентября 2015 |
| Установка водоразборных колонок |  | МУП «Комму-нальные сети» | 200 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 900 |  |  |
| 15. | с. Бобровка | От скважины до башни | 400 м | МУП «Комму-нальные сети» | 300 |  | До 01 сентября 2015 |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 300 |  |  |
| 16. | р.п. Верхняя Синячиха | Устранение аварий (порыв) на участке 1 подъема (флюс) | 3 порыва | ООО «Комплексные решения» | 48,4 |  | До 30 сентября 2015 года |
|  | | Устранение аварий (порыв) на участке 3 подъема | 1  По-рыв | ООО «Комплексные решения» | 16,01 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Устранение аварий (порыв) на участке очистных сооружений | 1  По-рыв | ООО «Комплексные решения» | 16,01 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Замена запорной арматуры на участке 1 подъема (флюс) | 2 шт. | ООО «Комплексные решения | 32,03 |  | До 31 августа  2015 года |
| Замена запорной арматуры ул. Октябрьская | 3 шт. | ООО «Комплексные решения | 48,04 |  | До 31 августа  2015 года |
| Замена запорной арматуры ул. Горняков | 2 шт. | ООО «Комплексные решения | 32,03 |  | До 31 августа  2015 года |
| Ревизия запорной арматуры от 2 подъема (фильтров-я ст.) и до ул. Кедровая (пожарная часть) | 12 шт. | ООО «Комплексные решения | 192,17 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Замена колонок | 5 шт. | ООО «Комплексные решения | 80,07 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Ревизия колонок | 6 шт. | ООО «Комплексные решения | 96,08 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Ревизия пожарных гидрантов | 8 шт. | ООО «Комплексные решения | 128,11 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Чистка котлов на 2 подъеме (фильтр.ст.) | 2 шт. | ООО «Комплексные решения | 32,03 |  | До 30 сентября 2015 года |
| Итого по населенному пункту | |  |  |  | 720,98 |  |  |
| ИТОГО ПО ИНВЕСТИЦИОН-НОЙ ПРОГРАММЕ | |  |  |  | 16275,98 |  |  |