

**Администрация**

**Муниципального образования Алапаевское**

**Постановление**

 23 июля 2015 г. № 700

г. Алапаевск

***О внесении изменений в постановление Администрации***

***муниципального образования Алапаевское от 20 марта 2014 года № 249***

***«Об утверждении Правил благоустройства территории***

***муниципального образования Алапаевское»***

 На основании постановления Администрации муниципального образования Алапаевское от 25 декабря 2014 года № 1290 «О Протесте Свердловского межрайонного природоохранного прокурора от 28 ноября 2014 года № 02-02-2014 на постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 20 марта 2014 года № 249 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Алапаевское»» и во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола проведения публичных слушаний по обсуждению проекта постановления Администрации муниципального образования Алапаевское «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 20 марта 2014 года № 249 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Алапаевское», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Алапаевское, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 20 марта 2014 года № 249 следующие изменения:

1.1. Пункт 4.3.1.6. изложить в следующей редакции «п. 4.3.1.6. Заключать договоры на размещение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора на объекте размещения отходов».

1.2. Главу 4.3. «Требования по уборке и содержанию территорий индивидуального жилищного фонда» дополнить пунктом 4.3.9. следующего содержания «п. 4.3.9. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов вправе самостоятельно производить вывоз отходов до объекта их размещения или заключать договор на оказание таких услуг».

1.3. Пункт 4.5.1.5. изложить в следующей редакции «п. 4.5.1.5. Заключать договоры на размещение твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора на объекте размещения отходов».

1.4. Главу 4.5. «Требования по уборке территорий объектов торговли, общественного питания и сферы услуг» дополнить пунктом 4.5.6. следующего содержания «п. 4.5.6. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания вправе самостоятельно производить вывоз отходов до объекта их размещения или заключать договор на оказание таких услуг».

1.5. Пункт 5.3. изложить в следующей редакции «п. 5.3. Юридические лица всех организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица заключают договоры на размещение отходов I - IV классов опасности на объекте размещения отходов, на оказание услуг по вывозу отходов или самостоятельно производят вывоз отходов до объекта их размещения.

1.6. Дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования Алапаевское разделом XIII «Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории» (Приложение № 1).

2. Утвердить форму соглашения о содержании прилегающей территории в муниципальном образовании Алапаевское (Приложение № 2).

3. Организационному отделу Администрации муниципального образования Алапаевское (А.А.Зорихина) опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования Алапаевское по ЖКХ, строительству и транспорту О.М.Торсунова.

Глава Администрации

муниципального образования

Алапаевское К.И. Деев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

Алапаевское

от 23 июля 2015 года № 700

Раздел XIII. «ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ»

Глава 13.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования Алапаевское, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 20 марта 2014 года № 249 (далее - Правила благоустройства) и регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения о содержании прилегающей территории.

13.1.2. Соглашение о содержании прилегающей территории заключается в рамках решения вопроса местного значения по организации содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования Алапаевское и предусматривает непосредственное участие юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, являющихся правообладателями земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - объект), в выполнении работ по содержанию и благоустройству прилегающей к указанному объекту территории.

13.1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

правообладатель объекта - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Глава 13.2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

13.2.1. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории заключается между правообладателем и территориальными органами Администрации муниципального образования Алапаевское с целью осуществления качественной и своевременной уборки отведенной территории, а также объектов внешнего благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

13.2.2. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - соглашение) заключается как по инициативе территориальных органов Администрации муниципального образования Алапаевское, так и на основании письменного заявления правообладателя.

13.2.3. С заявлением о заключении соглашения (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в сельскую (поселковую) администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское, с указанием:

13.2.3.1. Для юридических лиц: полного наименования юридического лица, места нахождения.

13.2.3.2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями: фамилии, имени, отчества, места жительства, адреса и назначения объекта.

13.2.4. С заявлением представляются следующие документы:

13.2.4.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, паспорт либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

12.2.4.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если интересы заявителя представляет его представитель).

12.2.4.3. Документы, подтверждающие право собственности, иное вещное право, наличие договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо полномочие на осуществление соответствующих прав владения или (и) пользования в отношении объекта.

12.2.4.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости.

12.2.4.5. Кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка.

13.2.5. Документы, предусмотренные [пунктом 13.2.4](file:///Z%3A%5C%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%97%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%5C%D0%9C%D0%B0%D1%88%D0%B1%D1%8E%D1%80%D0%BE%5C%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%90%D0%BB%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#Par55). настоящего Порядка, предоставляются в двух экземплярах, один из которых - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

13.2.6. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется в специальном журнале и рассматривается в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня его регистрации.

13.2.7. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов территориальные органы Администрации муниципального образования Алапаевское разрабатывают соглашение в срок, указанный в [пункте 13.2.6](file:///Z%3A%5C%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%97%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%5C%D0%9C%D0%B0%D1%88%D0%B1%D1%8E%D1%80%D0%BE%5C%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%90%D0%BB%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#Par62) настоящего Порядка, и предоставляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

13.2.8. Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории, которые обязуется выполнять правообладатель, выполняются в соответствии с Правилами благоустройства.

13.2.9. При заключении соглашений о содержании прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

13.2.10. Сельские (поселковая) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское вправе по своей инициативе предложить заключить соглашение соответствующему правообладателю в отношении объекта, находящегося на территории муниципального образования Алапаевское.

13.2.11. Каждое заключенное соглашение регистрируется сельскими (поселковой) администрациями Администрации муниципального образования Алапаевское в специальном реестре, который ведется в электронном виде или на бумажных носителях.

Глава13.3. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных соглашением, сельскими (поселковой) администрациями Администрации муниципального образования Алапаевское и другими уполномоченными органами принимаются меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Правилами благоустройства.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

Алапаевское

от 23 июля 2015 года № 700

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_**

**О СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельская (поселковая) администрация Администрации муниципального образования Алапаевское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельская (поселковая) администрация Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельской (поселковой) администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующая(ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Правообладатель объекта благоустройства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования Алапаевское, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Правила благоустройства»), между сельской (поселковой) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское и Правообладателем объекта благоустройства по выполнению работ содержания прилегающей к объекту территории по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование населенного пункта), ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_именуемого в дальнейшем «Объект».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель Объекта благоустройства обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию прилегающей к Объекту территории в границах отведенного земельного участка.

2.1.2. Соблюдать выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченных органов для осуществления контроля соблюдения Правообладателем Объекта благоустройства условий настоящего Соглашения.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченными органами.

2.1.5. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Уполномоченные органы:

2.2.1. Осуществляют контроль качества и сроков выполнения Правообладателем Объекта благоустройства работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Правообладателя Объекта благоустройства.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем Объекта благоустройства обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Срок действия настоящего Соглашения установлен с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока, на который заключено Соглашение, его действие продлевается каждый раз на тот же срок.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Правообладателем Объекта благоустройства третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельской (поселковой) администрации Администрации муниципального образования Алапаевское и Правообладателя Объекта благоустройства.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельская (поселковая)администрация Администрациимуниципального образования АлапаевскоеЮридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава \_\_\_\_\_\_\_сельской (поселковой)администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) (подпись) | ПравообладательОбъекта благоустройстваЮридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) (подпись) |